

DODATOK č. 6

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 51412/01/10 zo dňa 15.04.2010, uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: **Službyt Nitra, s.r.o.**
ul. Janka Kráľa 122
949 01 N i t r a
v zastúpení : Ing. Pavol Bielik
konateľ a riaditeľ spoločnosti
IČO: 31 447 929
DIČ : 2020406388
IČ DPH: SK 2020406388
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Č. účtu: 4386
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka 638/N
(ďalej len nájomca)

Podnájomník: **STUDIO. IT NR, s.r.o.**
Mostná 12, 949 01 Nitra
v zastúpení: Dagmar Privalincová-konateľka spoločnosti
IČO: 44 591 080
DIČ: 2022765459
IČ DPH: SK 2022765459
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
č. účtu : SK2
Zapísané v Obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, vložka č. 23893/N
(ďalej len podnájomník)

Týmto dodatkom č. 6 sa ruší **Čl. II. Účel podnájmu a Čl. IV. bod 1. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a nahrádza sa novým znením :**

Čl. II. **Účel podnájmu**

Predmet podnájmu uvedený v čl. I. zmluvy bude podnájomníkom využívaný ako predajňa interiérového štúdia v nasledovnom rozsahu:

Predajňa	148,19 m²
Ostatné priestory	98,86 m²
Pivnica	207,11 m² nie je v užívania schopnom stave
S p o l u prenajaté	247,05 m²

Čl. IV.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Cena za podnájom a úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru sa určuje dohodou zmluvných strán v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách nasledovne :

Ročná úhrada za nájomné predajňa 148,19 m ²	x	50,00 €/m ² /rok	7.409,50 € s DPH
Ročná úhrada za nájomné ostatné 98,86 m ²	x	30,00 €/m ² /rok	2.965,80 € s DPH
Ročná úhrada za nájomné spolu:			10.375,30 € s DPH
Mesačná úhrada za nájomné spolu:			864,60 € s DPH

Ročná úhrada za vodné a stočné – s DPH		31,08 €
Ročná úhrada za ÚK – záloha s DPH		7.827,72 €
Ročná úhrada za zrážkovú vodu – záloha s DPH		113,76 €
Ročná úhrada za elektrickú energiu – záloha s DPH		2.142,- €
Ročná úhrada za služby spolu s DPH		10.114,56 €
Mesačná úhrada za služby spolu s DPH		842,88 €
Celková mesačná úhrada za nájomné a služby spolu s DPH		1.707,48 €

K uvedeným cenám nájomca účtuje príslušnú sadzbu z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia Dodatku č.6

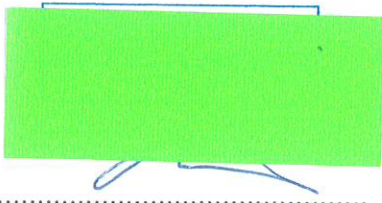
Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 1.3.2025

Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 51412/01/10

Dodatok v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení nájomca zverejní na svojom webovom sídle.

Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre, dňa: 25.3.2025



Za Službyt Nitra, s.r.o.



za STUDIO.IT NR, s.r.o.