

DODATOK Č. 1
k ZMLUVE O DIELO Č. 01/2025

úprava práv a povinností zmluvných strán pri zhotovení diela:
**„Revidovanie projektovej dokumentácie kreatívneho centra – obstaranie revidovanej
projektovej dokumentácie Kreatívneho centra KSK“**
(ďalej len dodatok)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Sídlo: Košický samosprávny kraj
IČO: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
35 541 016

Zastúpený:

Sídlo: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice
V zastúpení: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK90 8180 0000 0070 0028 2724

Osoby oprávnené rokovať
vo veciach:

- zmluvných: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
- realizačných: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Sídlo: R-PROJEKT Humenné s.r.o.
Fidlíkova 5577/5, 066 01 Humenné
Kontakt: kovac@rprojekt.sk, 0903465733
IČO: 480 659 86
DIČ: 2120008792
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Humenné
Číslo účtu/IBAN: SK06 0200 0000 0034 7314 2651
Registrácia: OS Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 31248/P

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

- zmluvných: Ing. arch. Lýdia Trpčevski Pčolová, konateľ
- realizačných: Ing. Marián Kováč, riaditeľ projekcie

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Objednávateľ a Zhotoviteľ, spolu ďalej len „zmluvné strany“, sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy o dielo č. 01/2025 (ďalej len „zmluva“) zo dňa 8.01.2025, za účelom úpravy práv a povinností zmluvných strán pri zhotovení diela s názvom: **„Revidovanie projektovej dokumentácie kreatívneho centra – obstaranie revidovanej projektovej dokumentácie Kreatívneho centra KSK“** v rozsahu nasledovných článkov tohto dodatku:

Článok 1

1. Úprava práv a povinností zmluvných strán vyplynula z požiadaviek objednávateľa na:
 - a) zmenu rozsahu diela a termínov plnenia, ktoré vyplynuli z potreby zabezpečenia zmeny parciel stavby a súhlasu stavebného úradu, cez s tým súvisiacu inžiniersku činnosť so zápisom do katastra a zaistenie zmeny stavby pred dokončením,
 - b) na prepracovanie/prekreslenie vyňatej projektovej dokumentácie objektu C tak, aby objekt tvoril samostatný stavebný objekt, energeticky a funkčne nezávislý od ostatných objektov pôvodnej projektovej dokumentácie a to tak, aby bolo možné sa s objektom C zapojiť do výzvy environmentálneho fondu číslo MoF - 4/2025 - Výzva na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov. Hlavným cieľom, vzhľadom na vyššie uvedenú výzvu, je čo najvyššie zníženie spotreby primárnej energie - pre dosiahnutie maximálneho počtu bodov v rámci hodnotenia výzvy - a to viac ako 40 %. V prípade, že nebude možné dosiahnuť energetickú úsporu pre získanie maximálneho počtu bodov, žiadame Vás o konzultáciu navrhnutých opatrení, pre zníženie energetickej náročnosti. Keďže máme vedomosť, že v dohľadnom čase má byť vyhlásená aj výzva z MK, žiadame o dopracovanie dokumentácie tak, aby reflektovala aj na znenie tejto výzvy. Aby po zrevidovaní PD a jej správoplatnení, teda ukončení inžinierskej činnosti, sme sa mohli zapojiť do výzvy, ktorá bude pre nás v danom okamihu najvýhodnejšia.

Článok 2

1. Vzhľadom na obsah článku 1 tohto dodatku sa zmluva v čl. II - Predmet zmluvy - dopĺňa o bod 3 nasledovne:
 - a) zmenu rozsahu diela a termínov plnenia, ktoré vyplynuli z potreby zabezpečenia zmeny parciel stavby a súhlasu stavebného úradu, cez s tým súvisiacu inžiniersku činnosť so zápisom do katastra a zaistenie zmeny stavby pred dokončením,
 - b) na prepracovanie / prekreslenie vyňatej projektovej dokumentácie objektu C tak, aby objekt tvoril samostatný stavebný objekt, energeticky a funkčne nezávislý od ostatných objektov pôvodnej projektovej dokumentácie - a to tak aby bolo možné sa s objektom C zapojiť do výzvy environmentálneho fondu číslo MoF - 4/ 2025 - Výzva na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov.

Hlavným cieľom, vzhľadom na vyššie uvedenú výzvu, je čo najvyššie zníženie spotreby primárnej energie - pre dosiahnutie maximálneho počtu bodov v rámci hodnotenia výzvy - a to viac ako 40 %. V prípade, že nebude možné dosiahnuť energetickú úsporu pre získanie maximálneho počtu bodov, žiadame Vás o konzultáciu navrhnutých opatrení, pre zníženie energetickej náročnosti. Keďže máme vedomosť, že v dohľadnom čase má byť vyhlásená aj výzva z MK, žiadame o dopracovanie dokumentácie tak, aby reflektovala aj na znenie tejto výzvy. Aby po zrevidovaní PD a jej správoplatnení, teda ukončení inžinierskej činnosti, sme sa mohli zapojiť do výzvy, ktorá bude pre nás v danom okamihu najvýhodnejšia.

Článok 3

1. Vzhľadom na obsah článku 1 tohto dodatku sa v čl. V - Lehoty plnenia záväzkov - mení znenie bodu 1 zmluvy nasledovne:

„Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná časť diela podľa čl. II bod 2 za podmienok podľa čl. III zmluvy **najneskôr do 120 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.“

2. Vzhľadom na obsah článku 1 tohto dodatku sa dopĺňa zmluva v čl. V - Lehoty plnenia záväzkov - nasledovne:

„Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná časť diela podľa čl. II. bod 3 za podmienok podľa čl. III zmluvy **najneskôr do 120 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku k zmluve.“

Článok 4

1. Vzhľadom na článok 1 tohto dodatku sa dopĺňa a mení zmluva v čl. VI - Cena diela, v bode 2 nasledovne:

Cena za práce navyše podľa článku I. tohto dodatku je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne:

Cena navyše prác bez DPH:	8 700,00 Eur
DPH 23%	2 001,00 Eur
Celková cena navyše prác:	10 701,00 Eur (slovom: Desaťtisíc sedemsto jeden eur nula centov),

Ak budú náklady za práce navyše vyššie ako 8 700,00 Eur bez DPH, dodatočné náklady platí zhotoviteľ.

Celková cena za dielo je vo výške:

Cena bez DPH:	132 700,00 Eur
DPH 23%	30 521,00 Eur
Celková cena diela s DPH:	163 221,00 Eur

(slovom: Jednostaťdesiat tritisíc dvadsať jeden eur a nula centov).

Článok 5

Z dôvodu potreby zmien zmluvy v zmysle článkov tohto dodatku, sa v čl. VII - Platobné podmienky – mení a dopĺňa znenie bodu 2 nasledovne:

„ 2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za dielo v zmysle čl. VII bod 2 zmluvy na základe čiastkových faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi nasledovne:

- a) Cenu za dielo na základe ponuky Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača v súlade s výsledkom verejného obstarávania vo výške 152 520,00 Eur s DPH, po prevzatí časti diela na základe preberacieho protokolu podpísaného zástupcom objednávateľa,
- b) Cenu za navyše práce vo výške 10 701,00 Eur s DPH, po prevzatí zostávajúcej časti diela na základe preberacieho protokolu podpísaného zástupcom objednávateľa.“

Článok 6

- 1. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom sú nedotknuté, ostávajú v platnosti.
- 2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov) v Centrálnom registri zmlúv v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam dodatku zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tomto dodatku.

V Košiciach dňa 04.04.2025

V Košiciach dňa 03.04.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: