

Zmluva o dielo a Licenčná zmluva

uzatvorené podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“)
v spojení s § 91 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej aj
„Autorský zákon“) a podľa ustanovenia § 65 a nasl. Autorského zákona
medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

1. Nadobúdateľ:	Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Kaštieľ
Sídlo:	Hlavná 380/13, 900 31 Stupava
Štatutárny zástupca:	Mgr. Jana Gavorníková, riaditeľka
IČO:	00364193
DIČ:	2020643801
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica ,Radlinského 32,810 05 Bratislava
IBAN:	SK47 8180 0000 0070 0047 0805
Kontaktné osoby:	Mgr. Jana Gavorníková, riaditeľka
E-mailové adresy:	riaditel@ddstupava.eu.sk
(ďalej ako „ nadobúdateľ “)	

a

2. Autor:	KFA_norbert šmondrk, spol.s.r.o.
Sídlo/Adresa trvalého pobytu:	Karpatská 3111/22
IČO/Dátum narodenia:	47 698 144
E-mailová adresa:	norbert.smondrk@kfa.art
Bankové spojenie:	Tatrabanka a.s.
IBAN:	SK57 1100 0000 0029 2390 9860
Autor je platiteľom DPH:	SK2024066143
(ďalej len „ autor “)	

Nadobúdateľ a autor (spolu ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“) sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o dielo a Licenčnej zmluvy (ďalej len „**zmluva**“) za nižšie uvedených podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky zadávanej podľa § 110 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákazka**“ a „**zákon o VO**“).
2. Autor sa zaväzuje vyhotoviť pre nadobúdateľa za podmienok a v rozsahu dohodnutom touto zmluvou ako aj pokynmi nadobúdateľa dielo špecifikované v opise predmetu zákazky (zmluvy), uvedenom v prílohe tejto zmluvy (ďalej len „**dielo**“).
3. Autor touto zmluvou udeľuje nadobúdateľovi súhlas na použitie diela (ďalej aj ako „**licencia**“) v rozsahu podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy a nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť autorovi za vyhotovenie diela a udelené licencie odmenu.

4. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie polohopisné a výškopisné zameranie, vyhotovenie technickej správy a schematických výkresov, ako aj akékoľvek ďalšie výkony autora spojené s plnením podľa tejto zmluvy, majúce povahu diela podľa Autorského zákona. Autor vyhotoví dielo v nasledovnom rozsahu:
- 4 x tlačенý výstup (technická správa a schematické výkresy v mierke 1:100;
 - 1 x digitálny výstup (USB):
 - textová časť vo formáte .doc, .pdf;
 - grafická časť vo formáte .pdf, AutoCAD *.dxf a dwg a ESRI *.shp alebo gdb, pričom body, línie a polygóny budú v samostatných vrstvách/hladinách. Súbor budú v súradnicovom systéme S-JTSK Krovak EastNorth (5514) v 3. triede presnosti.
 - tabuľková časť vo formáte .xls.
5. Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že dielo, akékoľvek jeho časti alebo príslušenstvo sa na účely tejto zmluvy označujú len ako dielo.
6. Autor potvrdzuje, že:
- sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať,
 - sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k vykonávaniu dielu,
 - disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na vykonanie diela nevyhnutné,
 - cena za vykonanie diela odráža všetky podmienky vykonania diela, a to aj tie, ktoré autor ako skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti.
7. Autor sa zaväzuje vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou v súlade s touto zmluvou a jej prílohami.
8. Autor sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v zmluve dohodnutom čase a nadobúdateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu ako autorskú odmenu podľa tejto zmluvy.

Článok II

Lehota na vykonanie a odovzdanie diela

- Autor je povinný vykonať a odovzdať nadobúdateľovi dielo bez väd a nedorobkov do 3 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu preberací protokol podľa vzoru uvedeného v prílohe tejto zmluvy.
- Na účely komunikácie vo veci plnenia podľa tejto zmluvy sú kontaktné osoby určené v záhlaví zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny kontaktných osôb a ich kontaktných údajov. Zmena kontaktných osôb nepodlieha režimu zmeny formou uzatvorenia písomného dodatku. Zmena kontaktnej osoby je voči druhej zmluvnej strane účinná okamihom doručenia oznámenia, pričom postačuje doručenie e-mailom.
- Ak autor nevykoná a neodovzdá nadobúdateľovi časti diela v lehotách podľa bodu 1. tohto článku, je nadobúdateľ oprávnený požadovať od autora zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny diela za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane; v takom prípade je autor povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do odovzdania časti diela alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy.
- Ak dôjde zo strany autora s vykonaním a/alebo odovzdaním častí diela k oneskoreniu dlhšiemu než sedem (7) kalendárnych dní, je nadobúdateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III Vykonanie diela a jeho častí

1. Autor je povinný vykonať dielo riadne a v dohodnutom termíne, v súlade s touto zmluvou a prípadnými pokynmi nadobúdateľa. Pri vykonávaní diela je autor povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy účinné na území Slovenskej republiky; ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda alebo povinnosť platiť sankcie, znáša všetky vzniknuté náklady autor.
2. Autor je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť nadobúdateľa na nevhodnú povahu alebo vady podkladov alebo pokynov daných mu nadobúdateľom na vykonanie diela, ak autor mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
3. Autor sa zaväzuje, že vykoná dielo nezaťažené právami tretích osôb a bez právnych väd. Za týmto účelom sa autor zaväzuje bez zbytočného odkladu rokovať s tretími osobami za účelom získania písomného súhlasu na použitie a/alebo spracovanie diela tretej osoby alebo jeho časti alebo podnikne iné kroky smerujúce k získaniu oprávnenia na použitie diela tretej osoby alebo jeho časti. Zároveň je autor povinný bezodkladne upraviť dielo tak, aby nenarušovalo práva tretích osôb. Ak autor nedodrží svoje záväzky a povinnosti podľa tohto bodu, je nadobúdateľ oprávnený požadovať od autora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške celkovej ceny diela dohodnutej touto zmluvou. Ak porušením záväzku autora podľa prvej vety tohto bodu nadobúdateľovi vznikne škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu autor. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek náklady týkajúce sa použitia a/alebo spracovania diela tretej osoby znáša v plnom rozsahu autor.

V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti autora podľa tohto bodu je nadobúdateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4. Autor sa osobitne zaväzuje, že v prípade, ak bude súčasťou diela alebo časti diela predmet duševného vlastníctva používaný pre účely plnenia tejto zmluvy chránený podľa príslušných právnych predpisov, pričom autor nie je osobou disponujúcou osobnostnými a/alebo majetkovými a/alebo inými právami potrebnými pre riadne vykonanie a užívanie diela alebo časti diela podľa tejto zmluvy, zabezpečiť
 - a) udelenie súhlasu dotknutého autora, resp. osoby oprávnenej vykonávať príslušné osobnostné a/alebo majetkové práva autora a/alebo
 - b) autor udelí sublicenciu na používanie takéhoto predmetu duševného vlastníctva nadobúdateľovi na účel, na ktorý bolo dodané dielo podľa tejto zmluvy, t. j. v rozsahu rovnakom ako licencia podľa tejto zmluvy, a to s účinnosťou odo dňa dodania diela alebo jeho časti, v ktorej bude predmet duševného vlastníctva zahrnutý na dobu udelenia licencie podľa tejto zmluvy.

V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti autora podľa tohto bodu je nadobúdateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Autor znáša zodpovednosť za neoprávnené použitie diela tretej osoby a za škodu, ktorá tým vznikne nadobúdateľovi v celom rozsahu.

5. Autor je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:
 - a) autor je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Autor zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti subdodávateľa.
 - b) Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe tejto zmluvy.
 - c) V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je autor povinný informovať e-mailom nadobúdateľa do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa zadania subdodávky o nástupe subdodávateľa na realizáciu predmetu tejto zmluvy. Zároveň je autor povinný preukázať nadobúdateľovi vysporiadanie spoluautorských vzťahov so subdodávateľom, ako aj oprávnenie autora na nakladanie s dielom, ktoré vzniklo alebo vznikne podľa tejto zmluvy v súčinnosti autora a subdodávateľa ako spoluautora. Subdodávateľ

je oprávnený nastúpiť na realizáciu až po súhlasnom vyjadrení nadobúdateľa. Nadobúdateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom e-mailom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia autora. Súhlasné/nesúhlasné stanovisko s použitím subdodávateľa je okrem iných subjektov oprávnený vydať aj gesčný útvar nadobúdateľa, ktorým je sociálny odbor s/alebo investičný odbor Úradu Bratislavského samosprávneho kraja.

- d) Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom nadobúdateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný autorom, spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o VO. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o VO zápisom v zozname hospodárskych subjektov podľa § 152 zákona o VO, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 písm. e) a f) zákona o VO. K rovnakej povinnosti autor písomne zaviazá aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o VO.
 - e) V prípade, ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o VO zápisom v zozname hospodárskych subjektov, nie je z dôvodu použitia údajov z informačných systémov verejnej správy podľa § 32 ods. 3 zákona o VO povinný predkladať doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v zmysle § 32 ods. 2 písm. e) a f) zákona o VO. V prípade podmienky účasti podľa § 32 ods. 2 písm. e) zákona o VO vyššie uvedené pravidlo platí pre hospodárske subjekty taxatívne vymenované v § 2 ods. 2 zákona č. 272/2015 Z. z. o registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V ostatných prípadoch je subdodávateľ naďalej povinný predložiť doklad preukazujúci splnenie predmetnej podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia (napríklad výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra).
 - f) Nadobúdateľ ďalej osobitne overí, že u subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO.
 - g) Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako autor.
 - h) Nadobúdateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v predošlých bodoch tejto zmluvy.
6. Ak činnosťou autora dôjde k spôsobeniu škody nadobúdateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok tejto Zmluvy alebo vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov, je autor povinný bez zbytočného odkladu takú škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša autor. Autor nesie voči nadobúdateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám.

Článok IV **Odvzdanie diela**

1. Autor sa zaväzuje odovzdať dielo a/alebo jeho časť vyhotovené tak, aby mohli byť použité bez právnych a vecných väd na dohodnutý spôsob použitia a v rozsahu udelenom touto zmluvou.
2. Nadobúdateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce akékoľvek vady alebo nedostatky. Ak nadobúdateľ odmietne časť diela a/alebo vec prevziať, je povinný uviesť do protokolu svoje dôvody. Nadobúdateľ je oprávnený odmietnuť dielo a/alebo vec prevziať najmä, avšak nie len, v prípade, ak časť diela nie je vykonaná v rozsahu podľa zmluvy a/alebo vykazuje natoľko závažné nedostatky, ktoré sú nezlučiteľné s použitím diela podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Nadobúdateľ je oprávnený, nie však povinný, prevziať dielo aj ak bude vykazovať drobné vady a iné nedostatky, ktoré však nebránia účelu jeho užívania. V takom prípade je nadobúdateľ povinný uviesť do protokolu súpis väd a iných nedostatkov spolu s termínom ich odstránenia autorom; termín odstránenia určí nadobúdateľ v primeranej lehote podľa povahy väd a iných nedostatkov. Právo na odmenu za dielo vzniká autorovi až po odstránení väd a iných nedostatkov diela. Odstránenie väd

a iných nedostatkov diela nadobúdateľ písomne doplní do protokolu. Za týmto účelom je autor povinný predložiť nadobúdateľovi vyhotovenie protokolu, ktorý mu bol nadobúdateľom odovzdaný a v ktorom mu boli pôvodne vytknuté vady a nedostatky. Ak autor neodstráni uvedené vady a nedostatky v dohodnutom termíne, nadobúdateľ je oprávnený požadovať od autora úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy za každý deň omeškania autora s jej odstránením, resp. nápravou. Autor je povinný v primeranej lehote odstrániť drobné vady alebo iné nedostatky diela, aj keď sa domnieva, že za uvedené nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie autor, a to až do dosiahnutia dohody oboch zmluvných strán alebo rozhodnutia súdu o nárokoch zmluvných strán vyplývajúcich z týchto väd a nedostatkov.

4. Dňom protokolárneho prevzatia časti diela a/alebo veci nadobúdateľom prechádza vlastnícke právo k časti diela a/alebo veci na nadobúdateľa.

Článok V

Spôsob použitia diela, rozsah a čas udelenia licencie/licencií

1. Dielo má povahu diela na objednávku v zmysle § 91 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona (ďalej len „**Autorský zákon**“). Vyhotovením diela na objednávku udelil autor nadobúdateľovi súhlas na použitie diela na účel vyplývajúci z tejto zmluvy.
2. Autor prehlasuje, že dielo je predmetom autorského práva v zmysle Autorského zákona, keďže je jedinečným výsledkom tvorivej duševnej činnosti. Zodpovednosť za obsahovú a vecnú stránku diela znáša autor.
3. Autor čestne vyhlasuje, že vykonáva všetky majetkové práva autora k dielu, a z uvedeného dôvodu je bez obmedzení oprávnený k udeleniu licencie a sublicencií podľa tejto zmluvy v plnom rozsahu.
4. Autor prehlasuje, že v zmysle § 164 ods. 5 Autorského zákona vylučuje kolektívnu správu jeho práv podľa zmluvy a prehlasuje, že písomne informoval organizáciu kolektívnej správy o vylúčení kolektívnej správy svojich majetkových práv pred uzavretím tejto zmluvy, ako aj zabezpečil uvedené vo vzťahu k iným osobám podieľajúcim sa na vykonávaní diela.
5. Autor prehlasuje, že udelením licencie nezasahuje do autorských alebo iných práv tretích osôb. V prípade zistenia právnych väd je autor povinný bezodkladne upraviť dielo tak, aby nenarušovalo práva tretích osôb, alebo iným vhodným spôsobom odstrániť právnu vadu diela. Všetky náklady s tým spojené znáša autor.
6. Autor je povinný nahradiť nadobúdateľovi akúkoľvek škodu, ktorá mu vznikla v dôsledku zistenia právnych väd diela.
7. V súlade s ust. § 65 a nasl. Autorského zákona autor vyhlasuje, že okamihom vykonania diela alebo akejkoľvek jeho časti udeľuje nadobúdateľovi licenciu na použitie diela vrátane akýchkoľvek jeho častí a príslušenstva, najmä, nie však výlučne, nasledovnými spôsobmi použitia diela:
 - a. použitie diela na účely uvedené a/alebo predpokladané touto zmluvou a touto zmluvou vrátane použitia diela ako súčasti hry podľa tejto zmluvy tretími osobami,
 - b. spracovanie diela,
 - c. spojenie diela s iným dielom,
 - d. zaradenie diela do súboru alebo databázy,
 - e. vyhotovenie rozmnoženiny diela,
 - f. verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženiny diela súvisiace s účelom, na ktorý je uzavretá táto zmluva,
 - g. zverejnenie a vydanie diela,
 - h. spracovanie a adaptáciu diela,
 - i. uvedením diela na verejnosť, a to akýmkoľvek spôsobom vrátane zobrazenia diela alebo jeho funkčných vlastností a ich prenosu on-line či inými elektronickými prostriedkami.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že autor udeľuje nadobúdateľovi licenciu v neobmedzenom rozsahu bez akéhokoľvek územného alebo vecného obmedzenia, a to za odplatu uvedenú ako autorský honorár podľa tejto zmluvy.
9. Licencia udelená autorom podľa tejto zmluvy platí počas celej doby trvania majetkových práv k dielu v zmysle Autorského zákona.
10. Autor udeľuje nadobúdateľovi výhradnú licenciu k dielu. Nadobúdateľ nie je povinný výhradnú licenciu v celom udelenom rozsahu využiť.
11. Autor sa zaväzuje, že počas trvania platnosti licenčnej zmluvy a počas platnosti licencie udelenej nadobúdateľovi, neudelí tretej osobe licenciu na spôsob použitia diela uvedený v licenčnej zmluve. Autor sa zaväzuje sám sa zdržať použitia diela spôsobom, na ktorý udelil nadobúdateľovi výhradnú licenciu. Ak poruší autor licenčné podmienky podľa tohto bodu, je povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy; týmto ustanovením nie je dotknuté právo nadobúdateľa na náhradu škody.
12. Autor je oprávnený pred vydaním diela uskutočniť autorskú korektúru len so súhlasom nadobúdateľa.
13. Autor tiež udeľuje nadobúdateľovi súhlas na udelenie súhlasu nadobúdateľa na použitie diela alebo akýchkoľvek jeho častí a/alebo súčastí a/alebo príslušenstva tretím osobám v rozsahu, v akom je nadobúdateľ oprávnený dielo, jeho časti, súčasti a príslušenstvo použiť (sublicencia); udelenie sublicencie musí mať písomnú formu. Zmluvné strany sa dohodli, že za udelenie sublicencie nevzniká autorovi nárok na odmenu.
14. Nadobúdateľ je oprávnený dielo nezverejniť alebo dielo odstrániť.
15. Zánikom nadobúdateľa prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právneho nástupcu nadobúdateľa. Ak nadobúdateľ zanikne bez právneho nástupcu, licencia udelená touto zmluvou zanikne.

Článok VI

Autorský honorár a platobné podmienky

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť autorovi autorský honorár vo výške 84 500,00 EUR bez DPH, t.j. 103 935,00 EUR vrátane DPH (slovom: stotritisicdeväťstotridsaťpäť eur) (ďalej len „odmena“).

Rekapitulácia:

P.Č.	Popis činnosti	Cena v EUR bez DPH
1	Zameranie / passport	6 000,00
2	Projektová dokumentácia vypracovaná na úrovni realizačného projektu vrátane položkového rozpočtu	62 000,00
3	Kopané sondy v objekte 8 ks	3 200,00
4	Inžinierska činnosť, ohlásenie stavebných prác / stavebné povolenie	3 200,00
5	Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa diela	600,00
6	Autorský dozor	2 500,00
7	Úprava PD (uvádza sa cena za normohodinu) a	Uviest' cenu za 30 hod.
8	rozpočtu (uvádza sa cena za zmenu) pri zmenách ak vystanú počas realizácie	Uviest' cenu za 5 zmien.
		1 200,00

9	PD skutkového stavu	800,00
10	Kolaudácia	3 200,00
Cena celkom za predmet zákazky v EUR bez DPH		84 500,00
Percentuálna sadzba DPH a výška DPH v EUR		23 % 19 435,00
Cena celkom za predmet zákazky v EUR vrátane DPH		103 935,00

- Odmena je ako zmluvná cena stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- Zmena zmluvy je možná len v prípadoch výslovne ustanovených v zákone č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo prípadov zákonnej zmeny DPH.
- Poskytovateľ je oprávnený vystaviť nadobúdateľovi faktúru za odmenu opakovane a to nasledovne:
 - po protokolárnom odovzdaní a prevzatí časti diela podľa bodu 4 Článku 1, vystaví faktúru za položky uvedené v bode 1 tohto Článku pod p. č. 1, 2, 3, pričom protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami bude prílohou faktúry,
 - za položky uvedené v bode 1 tohto Článku pod p. č. 4, 5, 6, 7, 8, 9 a 10 vystaví faktúru po vykonaní jednotlivých fáz alebo do 24 mesiacov od dátumu protokolárneho odovzdania a prevzatia časti diela podľa bodu 4 Článku 1.
- Nadobúdateľ sa zaväzuje, že zaplatí autorovi odmenu za dielo a súvisiace služby na základe preukázateľne doručenej faktúry. Za deň úhrady bude považovaný deň odpisu finančných prostriedkov z účtu nadobúdateľa.
- Odmena bude nadobúdateľom uhradená na základe predloženej faktúry vystavenej autorom s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia nadobúdateľovi. Faktúra musí obsahovo spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom predpísané náležitosti alebo bude obsahovať chybné údaje, je nadobúdateľ oprávnený vrátiť ju autorovi na doplnenie alebo opravu v lehote jej splatnosti. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry nadobúdateľovi.
- Nadobúdateľ uhradí autorovi odmenu na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VII

Ďalšie práva a povinnosti a prehlásenia zmluvných strán

- Autor je povinný oznámiť nadobúdateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov nadobúdateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného zmluvou.

2. Nadobúdateľ je povinný pri plnení zmluvy poskytnúť autorovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu zmluvy. Nadobúdateľ sa tiež zaväzuje rokovať s autorom bez zbytočného odkladu o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vyhotovenie diela.
3. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa zmluvy oznámi nadobúdateľ doručením penalizačnej faktúry autorovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Nadobúdateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je desať (10) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia autorovi.
4. Autor je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je autor oprávnený poskytovať iba svojim zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami v rovnakom rozsahu. Týmto ustanovením budú dotknuté osoby viazané aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

Článok VIII Doručovanie

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s týmito záväzkami, sa zmluvné strany zaväzujú doručovať osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky, ak v tejto zmluve nie je upravené inak.
2. Pri osobnom doručení písomnosti je druhá zmluvná strana - adresát povinná potvrdiť prevzatie písomnosti. K osobnému doručeniu môže dôjsť priamo zmluvnou stranou alebo prostredníctvom kuriéra. Ak zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť, považuje sa táto za doručeníu odmietnutím jej prevzatia. V prípade osobného doručovania nadobúdateľovi sa písomnosť prednostne doručuje jej odovzdaním na úradnej podateľni v úradných hodinách podateľne; deň doručenia podateľňa vyznačí úradným postupom na písomnosti.
3. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví zmluvy okrem, ak zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu sídla, príp. inú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti zaslané poštou sa považujú za doručené najneskôr uplynutím piatich (5) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr.
4. V prípade zmeny ktoréhokoľvek z údajov uvedeného v záhlaví tejto zmluvy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje alebo údaje z príslušného verejne dostupného registra.

Článok IX Zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany si vzájomne zodpovedajú za škody vzniknuté dôsledkom porušenia ich povinností zo zmluvy alebo zákona. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.

2. Nadobúdateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti autora bolo spôsobené konaním nadobúdateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany nadobúdateľa. Takéto konanie nadobúdateľa musí autor preukázať.
3. Uplatnením zmluvnej pokuty vo všetkých prípadoch nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou porušením jej zmluvných povinností.

Článok X

Ukončenie platnosti a zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) riadnym splnením predmetu zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Autor splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním diela tak ako je špecifikované v tejto zmluve, a to bez väd a iných nedostatkov.
3. Od tejto zmluvy možno odstúpiť, ak je tak uvedené v jednotlivých ustanoveniach zmluvy alebo tak ustanovuje zákon. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Ak sa rozhodne niektorá zo zmluvných strán od zmluvy odstúpiť, je povinná svoje odstúpenie oznámiť druhej zmluvnej strane; odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia. V prípade odstúpenia z dôvodov dohodnutých touto zmluvou musí byť v odstúpení aj presne citované ustanovenie zmluvy, ktoré zakladá dôvod odstúpenia.
5. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty a na nároky na náhradu škody spôsobenej porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zmluvná strana, ktorá zapríčinila odstúpenie od zmluvy, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od tejto zmluvy.
6. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, plnenia a protihodnotu za ne si zmluvné strany budú povinné či oprávnené vrátiť, okrem prípadu, ak nadobúdateľ vyhlási, že takéto plnenie má pre neho význam aj bez dodania, poskytnutia či vykonania zvyšku plnení. Na výslovnú žiadosť nadobúdateľa tiež autor po dohode s nadobúdateľom odovzdá nadobúdateľovi bez zbytočného odkladu aj rozpracované plnenia, ktoré ešte neboli nadobúdateľom prevzaté.

Článok XI

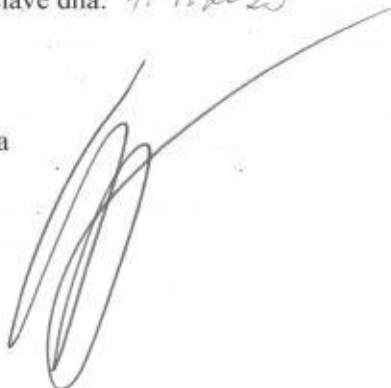
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri.
2. Nadobúdateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce do doby prevzatia diela ako celku na tretiu osobu; v takom prípade je nadobúdateľ povinný toto bezodkladne oznámiť písomne autorovi. Autor nemôže postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu; v prípade porušenia tejto povinnosti bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého bude nadobúdateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
3. Pokiaľ zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase ich uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov platných na území Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu účelu zmluvy.
5. Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu vôle zmluvných strán, slobodne, vážne a určite. Zmluvné strany prehlasujú, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, že zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a že zmluva predstavuje úplné dojednanie medzi zmluvnými stranami vo vzťahu k predmetu zmluvy. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že k uzavretiu zmluvy neboli donútené a že pri ich podpise nekonali v omyle.
6. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou číslovaného písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
7. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom autor obdrží jedno (1) vyhotovenie a nadobúdateľ obdrží dve (2) vyhotovenia.
8. Autor berie na vedomie, že nadobúdateľom je verejný obstarávateľ, ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“, na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Na základe tejto skutočnosti autor výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje a pod.), na internetovej stránke nadobúdateľa za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
10. Súčasťou sú nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky
 - Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 3: Protokol o odovzdaní a prevzatí častí diela

V Bratislave dňa: 4. 4. 2025

za autora



V Bratislave dňa: 4. 4. 2025

za nadobúdateľa

Dektor sociálnych služieb
a zariadenie pre seniorov Keštieľ
Hlavná 13, 900 31 Stupava



Príloha č. 1: Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky „**PROJEKTOVÉ PRÁCE - SANÁCIA NKP KAŠTIEL STUPAVA PO POVODNI**“ dodanie predmetu zákazky v súlade s projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, požiadavkami uvedenými v týchto súťažných podkladoch vrátane príloh a zmluvnými podmienkami.

Verejný obstarávateľ plánuje rekonštrukciu celého podlažia Národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ Stupava, ktorý v súčasnosti slúži pre potreby klientov Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov (Príloha č. 2 : Pôdorys). Rekonštrukciou požadujeme najmä odstránenie poškodení a väd ktoré sú spôsobené záplavami v mesiaci September 2024 a to v rozsahu :

- Odstránenia pôvodnej omietky v priestoroch 1.NP
- Návrh nových omietok spolu s návrhom podkladných vrstiev
- Vyhodenie nových rozvodov elektroinštalácie, vody, kanalizácie, kúrenia, VZT spolu s koncovými prvkami (zásuvky, vypínače, svetlá, radiátory, vetracie mriežky a podobne) a rozvádzačmi
- Návrh na sanáciu poškodených častí konštrukcie – steny, stropy, prípadne ich odstránenie
- Odstránenie príčiny prepadnutej podlahy v priestoroch jedálne - Odstránenie podlahy a podkladných vrstiev spolu s výmenou/opravou predpoklad kanalizácie a návrh kompletnej novej skladby podlahy v danom priestore
- Výmena nášľapnej vrstvy podláh na 1.NP spolu s opravou podkladných vrstiev
- Navrhnuť bezbariérovosti rôznych výšok časti podlahy
- Výmena pôvodných dverí za nové vodotesné vstupné dvere spolu so zárubňou
- Odstránenie podhľadu v časti kaplnky – a návrh nového akusticky vhodného
- Návrh „vodotesného uzáveru“ na vetracích okienkach z 1.PP, ktorý v prípade záplavy, sa bez potreby zásahu človeka, vodotesne uzavrie. V čase bez povodni bude otvorený.
- Realizácia dispozičných zmien, ktoré by reflektovali na prevádzkové potreby centra a individuálne potreby a požiadavky klientov a zamestnancov zariadenia a súčasne rešpektovali skutočnosť, že ide o Národnú kultúrnu pamiatku.
- Statické posúdenie vybraných konštrukcií – 3 ks (v prípade odstránenia steny v dôsledku zmeny dispozície)

Na realizáciu rekonštrukcie je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu, ktorá zahŕňa všetky súvisiace činnosti spojené s prípravnými prácami.

Prehľad projekčných prác a inžinierskych činností pre riešené objekty:

P.Č.	Popis činnosti
1	Zameranie / passport
2	Projektová dokumentácia vypracovaná na úrovni realizačného projektu vrátane položkového rozpočtu
3	Kopané sondy v objekte 8 ks
4	Inžinierska činnosť, ohlásenie stavebných prác / stavebné povolenie
5	Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa diela
6	Autorský dozor
7	Úprava PD (30 hod) a rozpočtu pri zmenách (5 zmien) ak vystanú počas realizácie
8	
9	PD skutkového stavu
10	Kolaudácia

Pri realizácii všetkých prác je potrebné dodržiavať všetky príslušné normy (STN, EN), vyhlášky a súvisiace predpisy, vyjadrenia KPU, ktoré sa na tieto práce vzťahujú.

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

Na realizácii diela a poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy:

☒ sa nebudú podieľať subdodávatelia a autor celý predmet uskutoční vlastnými kapacitami.

☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, dátum narodenia a adresa pobytu)	IČO	% podiel na zákazke	Predmet subdodávok
1.					

