

Dohoda č. 2012/01619/258
o urovnaní a vysporiadaní nákladov za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody

uzavretá v zmysle § 285 Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Slovenská republika – Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine

Zastúpený: MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA regionálny hygienik,
vedúci služobného úradu
Sídlo: Kuzmányho 27, 036 80 Martin
IČO: 17 33 56 21
DIČ: 2020598899
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
Číslo účtu: 7000166977/8180
Zriaďovateľ: Ministerstvo zdravotníctva SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

Zastúpený: MUDr. Ján Gajdoš, predseda úradu
Sídlo: Želova 2, 829 24 Bratislava 25
IČO: 30 796 482
DIČ: 2021904456
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
Číslo účtu: 7000 198 055/8180
Registrácia: úrad bol zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach,
dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Zmluvné strany majú medzi sebou uzatvorené nájomné zmluvy: 2011/00953/248, 2008/01171/197, 2007/00957/184 kde prenajímateľom a nájomcom sú subjekty ako je uvedené v hlavičke tejto zmluvy. Nakoľko vznikli určité nezrovnalosti pri výpočte a hradení nákladov na dodávku tepla a teplej úžitkovej vody po uvoľnení priestorov po Univerzitnej nemocnici Martin dohodou k 11.11.2011, zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom vysporiadaní predmetných nákladov tak ako je to uvedené v tejto dohode.

Článok I.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nákladov na dodávku tepla a teplej úžitkovej vody v priestoroch, ktoré si nájomca od prenajímateľa prenajal na základe uvedených

nájomných zmlúv, po uvoľnení priestorov prenajímateľa po Univerzitnej nemocnici Martin 11.11.2011.

Článok II. Popis určenia koeficientov pre dodávku tepla

1. Prenajímateľ v uvoľnených priestoroch zabezpečil od 12.11.2011 režim odberu tepla len proti zamrznutiu. Uvoľnené priestory (730,84 m²) teda nie sú štandardne vykurované.
2. Pre účel stanovenia koeficientov sa zmluvné strany dohodli, že priestory v ktorých je zabezpečený režim proti zamrznutiu, budú posudzované v ploche 10% akoby boli vykurované štandardne.
3. Základ pre stanovenie celkovej vykurovanej plochy bol určený na 1 792,70 m².
4. Koeficienty pre výpočet spotreby tepla:

	Plocha [m ²]	Podiel v [%]
1. Budova A - priestory prenajímateľa	815,23	36,38
Úspora výmenou okien na budove A (-20%)	163,05	
2. Budova B - priestory prenajímateľa	124,61	6,95
3 Ostatné priestory prenajímateľa	190,98	10,65
Spolu vykurované plochy v užívaní prenajímateľa	967,77	53,98
4. Spolu plochy v užívaní nájomcu MRC	38,25	2,13
5. Spolu plochy v užívaní nájomcu UDZS - budova B I-II	483,01	26,94
6. Spolu plochy v užívaní nájomcu UDZS - budova B III	231,94	12,94
7. Spolu plochy v užívaní nájomcu UDZS - budova B prízemie	71,72	4,00
Celkom vykurované plochy	1 792,69	100,00

Článok III. Popis určenia koeficientov pre dodávku teplej úžitkovej vody

1. V prenajatých priestoroch a priestoroch prenajímateľa sa pre spotrebu vody určia koeficienty spotreby vychádzajúce z konštrukčnej spotreby vody na zamestnanca.
2. Koeficienty pre určenie spotreby TUV:

	Počet pracovníkov	Spotreba v l/deň*prac.	Spotreba spolu l/deň	Podiel v %
1. Budova A	39,00	60,00	2 340,00	15,44
2. Budova B prízemie	2,00	60,00	120,00	0,79
Spolu za prenajímateľa	41,00		2 460,00	16,23
3.UDZS - budova B III	15,00	60,00	900,00	5,94
4.UDZS - budova B I-II	16,00	700,00	11 200,00	73,88
5.UDZS - budova B prízemie		60,00	0,00	0,00
Spolu za nájomcu UDZS	31,00		12 100,00	79,82
6. Spolu MRC	10,00	60,00	600,00	3,96
Celkom	82,00		15 160,00	100,00

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Koeficienty stanovené touto dohodou sú platné od 12.11.2011 pre prepočet spotreby a nákladov na vykurovanie a ohre TUV pre nájomné zmluvy č.:
 - 2011/00953/248,
 - 2008/01171/197,
 - 2007/00957/184.
2. Podľa koeficientov stanovených touto dohodou prenajímateľ prepočíta spotrebu a náklady na teplo a TUV.
3. Pre stanovenie nedoplatku/preplatku prenajímateľ vystaví faktúry za každý mesiac od 12.11.2011 samostatne.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nedoplatky do 30.07.2012.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť preplatky do 30.07.2012.
6. Táto dohoda sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
7. Pokiaľ je obsah tejto dohody v rozpore s príslušnými ustanoveniami predmetných nájomných zmlúv a ich dodatkov a príloh, platia ustanovenia tejto dohody.
8. Dohodnutý obsah tejto dohody je možné meniť len so súhlasom zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade vzniku sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených touto zmluvou, budú tieto prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
6. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť deň úpo zverejnení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú túto dohodu dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine, dňa 25.07.2012

V Bratislave, dňa 20.07.2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
MUDr. Mgr. Tatiana Červeňová, MPH, MHA
regionálny hygienik
vedúci služobného úradu

.....
MUDr. Ján Gajdoš
predseda ÚDZS