

ZMLUVA O DIELO

č. 07/IO/2025

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov na dielo

Realizácia stavby „Stavebné úpravy budovy na ul. A. Pietra 48 nájomných bytov-Pivnice“

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|------------------------------|---|
| 1.1 Objednávateľ: | Mesto Martin |
| Zastúpený: | Ján Danko, primátor mesta |
| Sídlo: | Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin |
| IČO: | 00 316 792 |
| Osoba oprávnená na rokovanie | |
| vo veciach zmluvných: | JUDr. PhDr. Martin Cingel |
| vo veciach technických: | Ing. Tibor Maňka |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa a.s. |
| č. účtu: | IBAN SK 53 0900 0000 0051 0865 8958 |
| BIC kód banky: | GIBASKBX |
| (ďalej len „objednávateľ“) | |
|
1.2 Zhotoviteľ: |
Sociálny podnik mesta Martin, s.r.o., r.s.p. |
| Zastúpený : | Bc. Peter Ďurica –konateľ obchodnej spoločnosti |
| Sídlo/miesto podnikania: | Nám. S. H. Vajanského 1/1, 036 01 Martin |
| Osoba oprávnená na rokovanie | |
| vo veciach zmluvných: | Bc. Peter Ďurica –konateľ obchodnej spoločnosti |
| vo veciach technických: | Bc. Peter Ďurica –konateľ obchodnej spoločnosti |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa a.s. |
| Číslo účtu: | SK92 0900 0000 0051 8088 7851 |
| IČO: | 53 584 244 |
| DIČ, IČ DPH: | 2121423414 |
| Telefón: | 0915 049 972 |
| E-mailová adresa: | riaditel@rspmartin.sk |
| Zapísaný v registri: | OR OS Žilina, Oddiel: Sro, vložka č. 76619/L |
| (ďalej len „zhotoviteľ“) | |

ČLÁNOK II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je použitie výnimky v zmysle § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 04.03.2025, na základe čoho bol vybraný zhotoviteľ.
- 2.2 Zhotoviteľ ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky: 35170, dátum zápisu: 03.11.2021. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje byť registrovaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov po celú dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Financovanie diela je zabezpečené z finančných prostriedkov z rozpočtu objednávateľa.
- 2.3 Miesto vykonania diela: pozemok registra C-KN parcelné číslo 840/2, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3734, pre katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin. Miesto

- vykonania diela je v súlade s projektovou dokumentáciou na dielo uvedenou v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že pred uzavretím tejto zmluvy si osobne prezrel miesto vykonania diela, oboznámil sa s jeho stavom na mieste samom a na vykonanie diela mu postačujú informácie, ktoré mu objednávateľ poskytol pred uzavretím tejto zmluvy.
- 2.5 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, že je v celom rozsahu oboznámený s projektovou dokumentáciou na dielo uvedenou v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, a že disponuje potrebným technickým a personálnym zabezpečením pre kvalitné a včasné vykonanie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy.
- 2.6 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že splňa všetky podmienky a požiadavky stanovené v tejto zmluve, že je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť a že je spôsobilý riadne a včas plniť všetky povinnosti a záväzky z nej vyplývajúce.

ČLÁNOK III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo pre objednávateľa dielo **„Realizácia stavby „Stavebné úpravy budovy na ul. A. Pietra 48 nájomných bytov – Pivnice“**, a to podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou MARCOOP architektonický ateliér, spol. s r.o., Na Bystričku 14/A, 036 01 Martin, podľa podmienok stavebného povolenia číslo č.j. 4561/191/2023-Hu02, reg. Zn.OcUSu-0292/05990/2023 zo dňa 10.05.2023 vydaného obcou Sučany, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2023, v rozsahu stavebných prác a dodávok špecifikovaných v ocenenom výkaze výmer (cenovej ponuke zhotoviteľa), ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a v súlade s časovým harmonogramom realizácie diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).

Zhotoviteľ vykoná dielo na pozemku registra C-KN parcelné číslo 840/2, ktorý je vo výlučnom vlastníctve objednávateľa, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3734, pre katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin.

Dielo pozostáva z nasledovných stavebných prác a dodávok:

- **SO 01– Stavebné úpravy časť architektúra a statika - Pivnice**
 - Zvislé a kompletne konštrukcie
 - Vodorovné konštrukcie
 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie
 - Ostatné konštrukcie a práce – búranie
 - Presun hmôt HSV
 - Konštrukcie tesárske
 - Podlahy syntetické
 - Nátery
 - Dokončovacie práce - maľby
 - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

Súčasťou vykonania diela a cenovej ponuky zhotoviteľa sú aj tieto činnosti:

- odvoz a likvidácia odpadu vzniknutého pri realizácii diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení,
- čistenie miesta vykonania diela počas vykonávania diela a po ukončení stavebných prác,
- porealizačné vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, ktoré boli výstavbou dotknuté,

- označenie staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby;
- náklady na zabezpečenie okolia miesta diela,
- dodanie potrebného materiálu a iných bezpečnostných prvkov nutných na zabezpečenie staveniska,
- dopravné náklady, presuny materiálu a pracovníkov,
- zabezpečenie bezpečného prístupu k službám, zdravotníckym ambulanciám a prevádzkam na mieste vykonania diela.

- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo vykonané zhotoviteľom riadne (zrealizované v dohodnutom rozsahu, kvalite, bez väd a nedorobkov) a včas v termíne podľa č. IV. tejto zmluvy a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela za podmienok uvedených v čl. VI. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v nasledovných termínoch:
Začiatok vykonávania diela: do 5 kalendárnych dní od odovzdania staveniska
Ukončenie a odovzdanie diela: do 120 kalendárnych dní od odovzdania staveniska
- 4.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy a zhotoviteľ je povinný v tejto lehote na základe písomnej alebo e-mailovej výzvy objednávateľa stavenisko prevziať. O odovzdaní staveniska bude spísaný záznam podpísaný oboma zmluvnými stranami, pričom za objednávateľa je oprávnený záznam podpísať technický dozor objednávateľa. Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania so začatím vykonávania diela po dobu, po ktorú je objednávateľ v omeškaní s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi. Termín na začatie vykonávania diela začína plynúť nasledujúcim kalendárnym dňom po dni, v ktorom došlo k protokolárnemu odovzdaniu staveniska objednávateľom zhotoviteľovi.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať časový harmonogram realizácie diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

ČLÁNOK V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu špecifikovanom touto zmluvou je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a cenovej ponuky zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer), ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Celková cena za vykonanie diela je stanovená na sumu:
Cena diela bez DPH 71.732,80 €
DPH 3.586,64 €
Cena diela s DPH 75.319,44 €
Slovom: sedemdesiatpäťtisícristodevätnásť EUR a štyridsaťštyricentov
V prípade zmeny sadzby DPH bude k cene diela pripočítaná DPH vo výške platnej ku dňu zdanieľného plnenia.
- 5.3 Zhotoviteľ nemôže požadovať od objednávateľa zvýšenie ceny dohodnutej v bode 5.2 tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením tejto zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť/ skutočnosť mimo akéhokoľvek subjektu. Zhotoviteľ sa nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb, alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela.
- 5.4 Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela vrátane daňových, správnych a iných poplatkov, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania diela.

ČLÁNOK VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena diela bude uhradená na základe faktúr za jednotlivé kalendárne mesiace, počas ktorých bude zhotoviteľ vykonávať dielo. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za príslušný kalendárny mesiac iba za skutočne vykonané stavebné práce a dodávky na dielo v príslušnom kalendárnom mesiaci na základe súpisu skutočne vykonaných stavebných prác a dodávok na dielo za príslušný kalendárny mesiac vystaveného zhotoviteľom a odsúhlaseného a podpísaného technickým dozorom objednávateľa.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť tak, aby obsahovala všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a ako prílohu faktúry je zhotoviteľ zároveň povinný predložiť súpis skutočne vykonaných stavebných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom, odsúhlasený technickým dozorom objednávateľa a fotodokumentáciu verne zachytávajúcu jednotlivý postup realizácie stavebných prác.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný faktúru vyhotoviť v dvoch origináloch a riadne doručiť objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti a prílohy uvedené v tejto zmluve alebo niektoré náležitosti alebo prílohy budú uvedené nesprávne, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie resp. na opravu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej resp. opravenej faktúry.
- 6.5 Fakturované budú skutočne vykonané práce odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
- 6.6 Objednávateľ neposkytne preddavok, alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 6.7 V prípade zistenia väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela zistených pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, je objednávateľ oprávnený zadržať z príslušnej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví za posledný kalendárny mesiac vykonávania diela, čiastku zodpovedajúcu 5 % z celkovej ceny diela s DPH. Zvyšok pripadajúci na neuhradenú časť príslušnej faktúry, ktorú zhotoviteľ vytaví za posledný kalendárny mesiac vykonávania diela, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 15 pracovných dní odo dňa preukázania, že zistené vady a nedorobky boli odstránené. Za deň preukázania odstránenia zistených väd a nedorobkov sa považuje deň, keď technický dozor objednávateľa písomne potvrdí zhotoviteľovi ich odstránenie v zápise, ktorý bude tvoriť prílohu k preberaciemu protokolu.
- 6.8 Ak počas realizácie diela vznikne potreba naviac prác a dodávok, ktoré nie sú zahrnuté v predmete plnenia podľa článku III. bod 3.1 tejto zmluvy v spojení s prílohou č. 1 k tejto zmluve, neboli predmetom verejného obstarávania a ktoré nebolo možné v čase uzatvárania tejto zmluvy dôvodne predpokladať a naviac práce a dodávky sú nevyhnutné na celkovú realizáciu diela a jeho riadne odovzdanie, je zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi pred ich realizáciou. Pri ocenení naviac prác a dodávok postupuje zhotoviteľ nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
 - b) pri položkách, ktoré sa nevyskytovali v rozpočte, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny, pričom jednotkové ceny naviac prác a dodávok zhotoviteľ stanoví maximálne do výšky aktuálneho cenníka Cenkos. V prípade, že aktuálny cenník Cenkos príslušné položky neobsahuje, navrhne jednotkové ceny naviac prác a dodávok zhotoviteľ, pričom ich opodstatnenie preukáže zrealizovanými faktúrami, dodacími listami alebo cenovými ponukami.

Potreba vykonania naviac prác a dodávok nie je sama o sebe dôvodom na to, aby zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác a dodávok. Rozsah

a cena takýchto prác a dodávok bude riešená formou dodatku k tejto zmluve postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t. j. zhotoviteľ je povinný navyiac práce a dodávky oceniť a v písomnej forme predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie tak, aby bola pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte jednoznačne uvedená jednotková cena z rozpočtu, ktorú zhotoviteľ použil s presným označením podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy – Ocenený výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom (cenová ponuka zhotoviteľa) a pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, uvedená kompletná a prehľadná kalkulácia ceny, pri ktorej zhotoviteľ zároveň preukáže, že postupoval podľa podmienok uvedených pod písm. b) tohto bodu tohto článku tejto zmluvy.

ČLÁNOK VII. SUBDODÁVATEĽSKÁ DOLOŽKA

- 7.1 Zhotoviteľ nie je oprávnený dielo ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie niektorej časti diela (t. j. nie celého diela) tretej osobe (subdodávateľovi) uvedenej v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 7.2 Zoznam subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii niektorej časti diela (v minimálnom rozsahu: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO a pod.) a tiež údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tvoria prílohu tejto zmluvy. Objednávateľ nevyžaduje tieto údaje podľa § 41 ods. 3 a 6 zákona č. 343/2015 Z. z. u dodávateľa tovaru.
- 7.3 Počas trvania zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa výlučne len na základe písomného odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve, pričom je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
- a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), ak mu takáto povinnosť vyplýva z právneho predpisu,
 - b) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite, ako pôvodný subdodávateľ a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný subdodávateľ (ak boli stanovené),
 - c) zhotoviteľ oznámi objednávateľovi návrh na zmenu subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie a percentuálnym podielom subdodávky vo vzťahu k zmluve, ktorá má byť prostredníctvom navrhovanej osoby uskutočnená objednávateľovi.
- 7.4 Návrh na zmenu subdodávateľa s aktualizovaným znením prílohy tejto zmluvy podľa bodu 7.1 musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi najneskôr 10 kalendárnych dní pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo odmietnuť podpísať dodatok a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom, nesplnenie podmienok pre výmenu subdodávateľa atď.). Zhotoviteľ je povinný žiadosť objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a navrhnuť iného subdodávateľa, pričom tento subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva z osobitného právneho predpisu. V prípade nesplnenia povinnosti zhotoviteľa v zmysle prvej vety tohto bodu má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 7.13 tohto článku. Zmenou nie je prípad, ak fyzická alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť byť zapísaná v registri partnerov verejného sektora stratí spôsobilosť alebo

- oprávnenie, ktoré je spojené s povinnosťou zápisu v registri partnerov verejného sektora alebo jej takáto spôsobilosť bude obmedzená, bude pozbavená alebo bude činnosť na základe oprávnenia, ktoré je spojené s povinnosťou zápisu v registri partnerov verejného sektora pozastavená, prerušená alebo zastavená. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre takýto prípad informovať objednávateľa bezodkladne potom, ako sa o takejto skutočnosti dozvedel.
- 7.5 Zmenu údajov akéhokoľvek aktuálneho subdodávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k zmluve. V prípade nesplnenia povinnosti zhotoviteľa v zmysle predchádzajúcej vety má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 7.13 tohto článku. To znamená, že každý jeden neoznámený zmenený údaj sa berie ako jedno porušenie. V písomnom dodatku k zmluve, ktorým sa mení pôvodný subdodávateľ, je zhotoviteľ povinný uviesť aktuálne a úplné údaje nového subdodávateľa. Zhotoviteľ je zároveň povinný zmluvu s novým subdodávateľom predložiť objednávateľovi najneskôr 10 kalendárnych dní pred plánovaným nástupom subdodávateľa na vykonanie príslušnej časti diela.
- 7.6 Ak sa na zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, potom je zhotoviteľ, ako aj jeho subdodávateľa, povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu v jeho zápise v registri partnerov verejného sektora, ako aj v zápise jeho subdodávateľov, a to najneskôr deň nasledujúci po tom, ako k takejto zmene zápisu v registri partnerov došlo. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške podľa bodu 7.13 tohto článku a to za každý deň porušenia, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktorá trvá viac ako 5 kalendárnych dní sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Zhotoviteľ je zároveň zodpovedný za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v súvislosti s porušením povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný zahrnúť do zmlúv so subdodávateľmi služieb, prác a dodávateľmi tovarov ustanovenie, že osoby oprávnené na kontrolu budú voči týmto tretím osobám vykonávať kontrolu dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy, ako aj ustanovenie o možnosti publikovania informácií o nich.
- 7.8 Pri vykonávaní príslušnej časti diela subdodávateľom zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi tak, akoby túto časť diela vykonával sám.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre prípad, ak bude dielo realizované prostredníctvom subdodávateľov uvedených v zozname subdodávateľov, ktorý je prílohou tejto zmluvy, že bude splnená povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti alebo pre prípad, ak bude subdodávateľ z registra partnerov verejného sektora vymazaný počas trvania tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške podľa bodu 7.13 tohto článku.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi všetky zmluvy so subdodávateľmi na základe písomného požiadania zo strany objednávateľa v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.
- 7.11 Objednávateľ si vyhradzuje právo pre prípad, ak vzniknú dôvody na odstúpenie od zmluvy podľa § 15 ods. 1 zákona o registri partnerov verejného sektora a objednávateľ nevyužije právo na odstúpenie od zmluvy, že objednávateľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 7.13 tohto článku. Ak registrujúci orgán rozhodne o výmaze z dôvodov ustanovených v § 13, § 14 a § 15 zákona o registri partnerov verejného sektora, považuje sa takéto konanie za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy. Ak objednávateľ neodstúpi od zmluvy, objednávateľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške podľa bodu 7.13 tohto článku.

- 7.12 Ak v registri nie je zapísané overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v súvislosti s plnením zo zmluvy oprávnenou osobou a ak nie je overená identifikácia konečného užívateľa výhod k 31. decembru kalendárneho roka alebo v súvislosti s uzatvorením zmluvy alebo jej zmenou, a to nie skôr ako päť dní pred uzatvorením zmluvy alebo jej zmenou, objednávateľ nebude plniť zmluvu zhotoviteľovi. Povinnosť podľa ods. 2 písm. d) zákona o registri partnerov verejného sektora oprávnená osoba nemá, ak overenie identifikácie konečného užívateľa výhod bolo vykonané v posledných šiestich mesiacoch pred uzatvorením zmluvy, alebo jej zmenou, alebo pred plnením zo zmluvy; tým nie je dotknutá povinnosť podľa § 9 zákona o registri partnerov verejného sektora. O tejto skutočnosti objednávateľ bezodkladne písomne informuje zhotoviteľa.
- 7.13 Objávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z celkovej ceny za dielo bez DPH v zmysle článku V. bod 5.2 tejto zmluvy, a to za každé porušenie ktorejkoľvek z povinností uvedených v tomto článku tejto zmluvy, a to aj opakovane. Zároveň má objednávateľ v prípade porušenia povinností uvedených v tomto článku tejto zmluvy právo odstúpiť od zmluvy a má právo na náhradu škody, ktorá objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.
- 7.14 Podiel predmetu plnenia zmluvy, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať tretím osobám, ako aj navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a že neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g), ods. 7 a ods. 8 zákona; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, ktorú má subdodávateľ plniť. Akúkoľvek zmenu týkajúcu sa subdodávateľa je zhotoviteľ bezodkladne povinný oznámiť objednávateľovi, pričom subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky osobného postavenia podľa zákona č. 343/2015 Z. z. a taktiež, že u neho neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g), ods. 7 a ods. 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je taktiež povinný oznámiť pri zmene subdodávateľa údaje podľa § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. aj o novom subdodávateľovi, pričom každá zmena subdodávateľa musí byť písomná.

ČLÁNOK VIII. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1 **Objávateľ** sa zaväzuje spolupôsobiť pri vykonaní diela nasledovným spôsobom:
- 8.1.1 Odovzdať stavenisko v súlade s čl. IV. bod 4.2 a čl. IX. bod 9.1 tejto zmluvy zodpovednému zástupcovi zhotoviteľa.
- 8.1.2 Poskytnúť po dobu vykonávania diela zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu na dielo uvedenú v čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy v počte 2 sady.
- 8.1.3 Zabezpečiť a poskytnúť po dobu vykonávania diela zhotoviteľovi príslušné povolenia pre vykonanie diela a iné doklady a vyjadrenia inštitúcií potrebných pre vykonanie diela.
- 8.2 **Zhotoviteľ** sa zaväzuje spolupôsobiť pri vykonaní diela nasledovným spôsobom:
- 8.2.1 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia technického dozoru objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané technickým dozorom objednávateľa v stavebnom denníku.
- 8.2.2 Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa pravidelných kontrolných porád, ktoré je oprávnený zvolávať objednávateľ.
- 8.2.3 Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy objednávateľa sprístupniť objednávateľovi stavenisko a umožniť objednávateľovi skontrolovať stav vykonávaného diela, a to prípadne aj v čase, kedy na mieste diela nebudú prebiehať stavebné práce. Zhotoviteľ je zároveň povinný na základe výzvy objednávateľa počas vykonávania diela poskytovať objednávateľovi informácie týkajúce sa priebehu vykonávania diela.

- 8.2.4 Zhotoviteľ je povinný oznamovať bezodkladne objednávateľovi potrebu vykonania navyše stavebných prác a dodávok na dielo spolu s odôvodnením nevyhnutnosti ich vykonania na dokončenie diela.
- 8.2.5 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a pravidelne odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela, na vlastné náklady.
- 8.2.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ČLÁNOK IX. PODMIENKY VYKONANIA A ODOVZDANIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu vykonávania diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 9.1 **Stavenisko**
 - 9.1.1 Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno – montážne práce súvisiace s vykonávaním diela. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela na základe záznamu v zmysle článku IV. bod 4.2 tejto zmluvy. V zázname budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
 - 9.1.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZ a PO pri vykonávaní svojej činnosti na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci vykonávajúci dielo budú absolvovať príslušné predpísané školenie z predpisov BOZ a PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a budú profesijne spôsobilí pre predmetnú činnosť.
 - 9.1.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby, a to od začatia vykonávania diela až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami.
 - 9.1.4 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi údaje v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.
 - 9.1.5 Zhotoviteľ je povinný organizovať vykonávanie stavebných prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a škodám na majetku.
 - 9.1.6 Zhotoviteľ je povinný vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
 - 9.1.7 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov do 5 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 - 9.1.8 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich výkonu a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia, materiálu, ktoré dopravil na stavenisko, pričom túto ochranu zabezpečuje na vlastné náklady.
 - 9.1.9 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela. Pri neplnení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený zaistiť poriadok a čistotu na stavenisku a v jeho okolí prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 9.2 **Technický dozor Objednávateľa**
 - 9.2.1 Technický dozor objednávateľa sleduje, či sa dielo vykonáva v súlade s touto zmluvou, podľa projektovej dokumentácie, podľa podmienok príslušného stavebného povolenia uvedeného v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, koordinačné stretnutie, kontrolný deň). Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania stavebných prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka, a to bezodkladne.
 - 9.2.2 Zhotoviteľ zabezpečí na základe výzvy objednávateľa účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa alebo

- iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 9.2.3 Zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa umožní zástupcovi projektanta a technickému dozoru objednávateľa kontrolovať vykonávanie diela, a to prípadne aj v čase, kedy na mieste diela nebudú prebiehať stavebné práce.
- 9.2.4 Za objednávateľa bude vykonávať technický dozor nad realizáciou a nad dodržiavaním zmluvných podmienok: **Ing. Tibor Maňka, mobil +421908934905 e-mail: manka@martin.sk**
- 9.2.5 Za zhotoviteľa bude zodpovedať za realizáciu diela zodpovedný stavbyvedúci:
....., mobil, e-mail
- 9.3 **Stavebný denník**
- 9.3.1 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe stavebných prác. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a prostredníctvom technického dozoru objednávateľa zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na mieste diela trvale prístupný. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Pri prípadnom prerušení stavebných prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela.
- 9.3.2 Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy.
- 9.4 **Priebeh zhotovovania diela**
- 9.4.1 Koordinačné stretnutie (kontrolný deň) objednávateľa a zhotoviteľa sa bude konať podľa potreby na základe pozvánky objednávateľa zaslanej písomne, e-mailom alebo telefonicky zhotoviteľovi. Kontrolných dní sa zúčastnia technický dozor objednávateľa, prípadne ďalší poverení zástupcovia objednávateľa a zodpovedný stavbyvedúci, prípadne ďalší poverení zástupcovia zhotoviteľa. Zápis z kontrolného dňa zabezpečuje objednávateľ. Závery z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, nemôžu však meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy.
- 9.4.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh vykonávania diela a v prípade zistenia, že sa dielo nevykonáva riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve je oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby dielo vykonával riadnym spôsobom a odstránil zistené vady v primeranej lehote určenej objednávateľom, nie však dlhšej ako 10 pracovných dní.
- 9.4.3 Objednávateľ, technický dozor objednávateľa, prípadne ďalší poverení zástupcovia objednávateľa, sú počas celej doby trvania zmluvy oprávnení uskutočniť na stavenisku v pracovnom čase kontrolu tak, aby neprimerane nenarušili postup realizácie diela. Zhotoviteľ poskytne zástupcom objednávateľa možnosť vykonať kontrolu vykonávania diela, vrátane toho že im zaistí prístup, svoje zariadenia a bezpečnostné vybavenie. Ak počas takýchto kontrol tieto osoby zistia nedostatky, alebo vady, sú oprávnené odmietnuť predmetné položky.
- 9.4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však deň pred začatím vykonávania diela podľa čl. IV tejto zmluvy, predloží objednávateľovi zoznam osôb, prostredníctvom ktorých bude dielo vykonávať, spolu s príslušnými dokladmi a údajmi, ktorými preukáže, že v prípade týchto osôb nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania. Ak počas vykonávania diela dôjde k zmene v osobách, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ dielo vykonáva, predloží zhotoviteľ objednávateľovi aktualizovaný zoznam, spolu s príslušnými dokladmi a údajmi podľa predchádzajúcej vety do 5 kalendárnych dní odo dňa keď k zmene došlo. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že v prípade kontroly vykonávania diela zo strany objednávateľa, preukáže na požiadanie objednávateľa, že v prípade osôb, ktoré sa budú v čase kontroly zdržiavať na mieste diela, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania, a to buď priamo na mieste

- vykonávania diela v čase kontroly alebo v lehote určenej objednávatelom, nie však kratšej ako 2 pracovné dni od vykonania kontroly.
- 9.4.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku, ako aj písomne, e-mailom alebo telefonicky, vyzvať technický dozor objednávateľa na preverenie prác a dodávok, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. V prípade, že zhotoviteľ nesplní túto povinnosť, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočným odkrytím. Ak sa objednávatel na preverenie prác a dodávok v stanovenej lehote nedostaví, je v prípade nároku zhotoviteľa povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. To neplatí, ak sa dodatočným odkrytím preukáže nesprávne vykonané práce a dodávky.
- 9.5 **Odobzdzanie a prevzatie diela**
- 9.5.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatelovi minimálne 7 kalendárnych dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odobzdzanie. Dielo sa považuje za splnené jeho odobzdzaním zhotoviteľa a prevzatím objednávatelom.
- 9.5.2 Zhotoviteľ je povinný k odobzdzaniu a prevzatiu diela zabezpečiť a predložiť objednávatelovi nasledovné doklady:
- dve sady projektu skutočného vyhotovenia diela vypracované autorom projektu a jednu kópiu tohto projektu na CD/USB vo formáte pdf aj so zameraním realizovaných inžinierskych sietí;
 - dve sady spisov, v ktorých budú podľa priloženého menného zoznamu doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, certifikáty, atesty, vyhlásenia výrobcu o zhode všetkých výrobkov zabudovaných v diele a jeden spis, v ktorom budú podľa menného zoznamu zoradené záručné listy použitých výrobkov;
 - jedno CD/USB fotodokumentácie, ktorú zhotoviteľ vyhotoví priebežne počas realizácie diela;
 - jednu kópiu stavebného denníka;
 - návrhy servisných zmlúv na výrobky inštalované v diele, pri ktorých výrobca požaduje pravidelný servis;
 - doklady o uložení odpadov podľa projektu stavby a výkazu výmer;
- 9.5.3 Prevzatie a odobzdzanie diela vykonajú zmluvné strany na základe písomného preberacieho protokolu, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Dielo bude objednávatelom prevzaté len v prípade, že bude zhotoviteľa vykonané riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávatel môže dielo prevziať aj v prípade, že dielo má vady a nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu. V takom prípade sa v preberacom protokole uvedie súpis takýchto väd a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na termíne odstránenia zistených väd a nedorobkov, je zhotoviteľ povinný tieto vady a nedorobky odstrániť najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia na preberacom konaní. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v určenom, resp. dohodnutom inom termíne, má právo ich odstrániť objednávatel prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa aj zo zadržanej čiastky faktúry.
- 9.5.4 Súčasťou preberacieho protokolu o odobzdzaní a prevzatí diela je súpis vykonaných prác a dodávok na diele odsúhlasený oboma zmluvnými stranami. V preberacom protokole o odobzdzaní a prevzatí diela zároveň zhotoviteľ svojím podpisom potvrdí, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, že zhotoviteľ odmietne v preberacom protokole o odobzdzaní a prevzatí diela svojim podpisom potvrdiť túto skutočnosť, objednávatel je oprávnený odmietnuť prevziať dielo.
- 9.5.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri písomnom protokolárnom odobzdzaní a prevzatí diela medzi zmluvnými stranami vrátiť objednávatelovi poskytnutú projektovú dokumentáciu na dielo uvedenú v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy v počte 2 sady, ako aj všetky príslušné povolenia pre vykonanie diela a iné doklady a vyjadrenia inštitúcií potrebných pre

- vykonanie diela, ktoré objednávatel' poskytol zhotoviteľovi v zmysle článku VIII. bod 8.1 tejto zmluvy.
- 9.5.6 Ak objednávatel' odmietne dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 9.5.7 Preberacieho konania sa zúčastnia zástupcovia objednávatel'a a zhotoviteľ'a oprávnení na rokovanie vo veciach technických uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ktorí sú zároveň oprávnení podpísať preberací protokol a súpis vykonaných prác a dodávok na diele. Preberacieho konania sú oprávnení zúčastniť sa aj ďalší zástupcovia objednávatel'a a zhotoviteľ'a na základe poverenia alebo splnomocnenia.
- 9.5.8 Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia stavby.
- 9.6 **Zodpovednosť zhotoviteľ'a**
- 9.6.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele, a to odo dňa prevzatia staveniska až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy. V prípade, ak v priebehu vykonávania diela nastane okolnosť, ktorá môže predstavovať riziko vzniku škody, je zhotoviteľ povinný to oznámiť bezodkladne objednávatel'ovi a prípadne prerušiť vykonávanie diela, a to až do času, kým sa zmluvné strany dohodnú na ďalšom postupe. Zároveň je zhotoviteľ v takomto prípade povinný vykonať všetky neodkladné opatrenia na zabránenie vzniku škody na mieste vykonávania diela, ako aj na majetku tretích osôb.
- 9.6.2 Zhotoviteľ zodpovedá objednávatel'ovi za škody, ktoré spôsobia na majetku objednávatel'a zamestnanci a pracovníci zhotoviteľ'a, zhotoviteľom poverené tretie osoby, ako aj jeho subdodávatelia.
- 9.6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť, prípadne nahradiť objednávatel'ovi akúkoľvek škodu, ktorú pri vykonávaní diela zapríčinil, spôsobil, resp. nesie za jej vznik zodpovednosť, a to obnovením do pôvodného stavu a v prípade, ak to nie je možné, tak uhradiť vzniknutú škodu objednávatel'ovi v plnej výške.
- 9.6.4 Zhotoviteľ je povinný odpady vzniknuté z vykonávania diela materiálovo zhodnocovať pri vykonávaní diela, zabezpečiť na vlastné náklady odvoz stavebného odpadu zo staveniska na skládku stavebného odpadu a predložiť doklad objednávatel'ovi o ich materiálovom zhodnotení a uložení na skládke stavebného odpadu do 5 kalendárnych dní odo dňa uloženia stavebného odpadu na skládku stavebného odpadu, najneskôr však do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ pritom berie na vedomie, že pri vykonávaní diela je povinný materiálovo zhodnocovať vzniknutý odpad v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj ostatnými príslušnými právnymi predpismi a zodpovedá objednávatel'ovi za prípadnú škodu spôsobenú materiálovým zhodnotením vzniknutého odpadu v rozpore s týmito predpismi.
- 9.7 **Iné dohody**
- 9.7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a príslušnými normami vzťahujúcimi sa na predmet diela.
- 9.7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonaní diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý materiál bude zodpovedať podmienkam stanoveným v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9.7.3 Zhotoviteľ je povinný použiť pre vykonanie diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená

- požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.
- 9.7.4 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela organizovať práce tak, aby bol v čase prevádzkových hodín zabezpečený bezpečný prístup k službám, zdravotníckym ambulanciám a prevádzkam, pre ktoré je z miesta vykonávania diela jediný prístup. Za týmto účelom sa zaväzuje objednávatel' oboznámiť zhotoviteľa o prevádzkových hodinách zdravotníckych ambulancií a prevádzok v mieste vykonávania diela najneskôr pri odovzdaní a prevzatí staveniska medzi zmluvnými stranami.
- 9.7.5 Práce, pri ktorých nie je možné zabezpečiť bezpečný prístup k službám, zdravotníckym ambulanciám a prevádzkam, pre ktoré je z miesta vykonávania diela jediný prístup, je zhotoviteľ povinný plánovať a vykonávať mimo prevádzkových hodín zdravotníckych ambulancií a prevádzok v mieste vykonávania diela.
- 9.7.6 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a a projektanta nemôžu byť pre vykonávanie diela použité iné materiály a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii alebo oproti požiadavkám na technickú špecifikáciu uvedenú v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Zámena materiálov a výrobkov môže byť zrealizovaná len po predchádzajúcom odsúhlasení projektantom a technickým dozorom objednávatel'a, a to zápisom do stavebného denníka.
- 9.7.7 Zhotoviteľ poverí vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie diela v súlade s podmienkami tejto zmluvy uvedeného v bode 9.2.5 tohto článku tejto zmluvy. Prípadné zmeny v osobe v tejto funkcii oznámi zhotoviteľ objednávatel'ovi zápisom do stavebného denníka a zároveň zmenu bezodkladne oznámi písomne, e-mailom alebo telefonicky technickému dozoru objednávatel'a najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa, keď došlo k zmene.
- 9.7.8 Zhotoviteľ je povinný mať na stavenisku stále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu vykonávania diela, informovať objednávatel'a o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, ku ktorým došlo v priebehu vykonávania diela.
- 9.7.9 V prípade zmeny kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy a v bode 9.2.4 a 9.2.5 tejto zmluvy je možné zmeny vykonať prostredníctvom oznámenia doručeného písomne alebo e-mailom.
- 9.7.10 V zmysle § 544 ods. 1 Obchodného zákonníka, ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré objednávatel' nezodpovedá, je objednávatel' povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávatel' zhotovovaním veci obohatil. Výška tejto sumy bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať zhotoviteľ.
- 9.7.11 V zmysle § 544 ods. 2 Obchodného zákonníka, ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré objednávatel' zodpovedá, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávatel'a úhradu ceny vecí, ktoré zhotoviteľ účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci, pokiaľ cena týchto vecí nie je zahrnutá v nároku zhotoviteľa na cenu zníženú o to, čo zhotoviteľ nevykonával podľa ustanovení tejto zmluvy. V prípade uplatnenia tejto požiadavky zhotoviteľa, bude úhrada určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať objednávatel'.

ČLÁNOK X.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na dielo v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy. V prípade, že dôjde k reklamácii väd diela a tieto budú zhotoviteľom v záručnej dobe odstránené, záručná doba na časti diela, ktoré boli zápisnične prevzaté po reklamácii, začína plynúť dňom zápisničného prevzatia a platí na dohodnutú dobu ďalších 60 mesiacov (5 rokov).

- 10.2 Pokiaľ ide o zabudované časti zhotovovaného diela, pri ktorých ich výrobcovia udávajú kratšie záručné doby je záručná doba v trvaní určenej výrobcom takejto časti diela, nie však kratšia ako 24 mesiacov. Táto záručná doba začína rovnako plynúť protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi aj návrhy servisných zmlúv na tie časti diela, pri ktorých je potrebné vykonávať pravidelný servis.
- 10.4 Objednávateľ je povinný oznámiť zistené vady diela zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom. Objednávateľom vykonané oznámenie väd diela - reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady diela bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať objednávateľom oznámenú - reklamovanú vadu do 3 pracovných dní od oznámenia zistenej vady objednávateľom (od doručenia reklamácie) a ukončiť odstraňovanie reklamovanej vady najneskôr do 30 kalendárnych dní od oznámenia zistenej vady objednávateľom (od doručenia reklamácie), pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ neuzná dôvod reklamácie objednávateľa, objednávateľ zabezpečí znalecký posudok za účelom nestranného posúdenia uplatnenej reklamácie. V prípade, že zo znaleckého posudku bude vyplývať, že objednávateľom uplatnená reklamácia je opodstatnená, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v celom rozsahu.
- 10.7 V prípade vady spôsobujúcej havarijný stav je zhotoviteľ povinný začať odstraňovať takúto vadu bezodkladne po jej oznámení písomne alebo e-mailom objednávateľom zhotoviteľovi, najneskôr do 3 hodín od oznámenia vady a odstrániť takúto vadu najneskôr do 24 hodín od oznámenia vady, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak.
- 10.8 V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v určenej, resp. dohodnutej lehote napriek tomu, že objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo nechať vady odstrániť tretej osobe podľa vlastnej voľby na náklady zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou. Pri výskyte nedostatkov idú aj všetky škody vzniknuté dôsledkom nedostatkov a práce navyše potrebné na ich odstránenie na ťarchu zhotoviteľa bez ohľadu na ich výšku.
- 10.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v realizačnom projekte. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektu stavby pre realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.
- 10.10 Za zjavné vady sa považujú vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.
- 10.11 Za skryté vady sa považujú vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou alebo e-mailovou formou.
- 10.12 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 10.13 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady realizačného projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, nemohol zistiť ich nevhodnosť, príp. na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich uplatnení trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.

ČLÁNOK XI. ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny za dielo bez DPH v zmysle článku V. bod 5.2 tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho ukončenia a odovzdania diela objednávateľovi.
- 11.2 V prípade, ak nebude zhotoviteľ pri vykonávaní diela dodržiavať časový harmonogram realizácie diela v zmysle čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.3 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd alebo nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo reklamovaných väd v záručnej dobe, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú vadu alebo nedorobok vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady alebo nedorobku.
- 11.4 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd zistených v priebehu vykonávania diela v zmysle čl. IX. bod 9.4.2 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú zistenú vadu vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady.
- 11.5 V prípade, že zhotoviteľ nedodržiava poriadok a čistotu na stavenisku v zmysle čl. IX. bod 9.1.8 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý deň, a to až do času, kým zhotoviteľ nezabezpečí na stavenisku poriadok a čistotu v zmysle čl. IX. bod 9.1.8 tejto zmluvy.
- 11.6 V prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry po lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z hodnoty faktúry za každý aj začatý deň omeškania až do úplného uhradenia faktúry.
- 11.7 V prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko od objednávateľa v termíne stanovenom v čl. IV. bod 4.2 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania s prevzatím staveniska.
- 11.8 V prípade, že zhotoviteľ nevyprace stavenisko v termíne podľa čl. IX. bod 9.1.6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním staveniska.
- 11.9 V prípade, že zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho začatia vykonávania diela.
- 11.10 V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odpady vzniknuté z vykonávania diela materiálovo zhodnocovať pri vykonávaní diela, zabezpečiť na vlastné náklady odvoz stavebného odpadu zo staveniska na skládku stavebného odpadu a predložiť doklad objednávateľovi o ich materiálovom zhodnotení a uložení na skládke stavebného odpadu v lehote určenej podľa čl. IX. bod 9.6.4 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti určenej podľa čl. IX. bod 9.6.4 tejto zmluvy.
- 11.11 V prípade, že zhotoviteľ nesplní povinnosť preukázať v určených lehotách, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IX. bod. 9.4.4 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj

začatý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti určenej podľa čl. IX. bod 9.4.4 tejto zmluvy.

- 11.12 V prípade, že zhotoviteľ v preberacom protokole svojím podpisom potvrdil, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IX. bod 9.5.4 tejto zmluvy a dodatočne bude preukázané, že sa toto vyhlásenie zhotoviteľa nezakladá na pravde a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom pokuta podľa príslušných ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej pokute uloženej objednávateľovi kontrolným orgánom v zmysle citovaného zákona.
- 11.13 Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu, ani jej faktickým zaplatením, nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.
- 11.14 Na účel zmluvných pokút uvedených v tomto článku zmluvy sa odstránenie väd preukazuje písomným potvrdením objednávateľa. Zmluvné pokuty určené percentuálnou sadzbou v zmysle tohto článku tejto zmluvy a v zmysle článku VII. bod 7.13 tejto zmluvy sa zaokrúhľia s presnosťou na dve desatinné miesta, pričom druhá číslica za desatinnou čiarkou sa upraví podľa číslic, ktoré nasledujú po nej tak, že:
- a) zaokrúhľovaná číslica, po ktorej nasleduje číslica menšia ako päť, zostáva bez zmeny,
 - b) zaokrúhľovaná číslica, po ktorej nasleduje číslica päť alebo číslica väčšia ako päť, sa zväčšuje o jednu.
- 11.15 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezaväzuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy.
- 11.16 Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve vzniká dotknutej zmluvnej strane dňom porušenia povinnosti druhou zmluvnou stranou. Zmluvná pokuta je splatná do piatich pracovných dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strane, ktorá porušila/porušuje povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy. Vo výzve bude uvedená porušená zmluvná povinnosť, celková výška zmluvnej pokuty ku dňu výzvy a lehota na zaplatenie zmluvnej pokuty.

ČLÁNOK XII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 **Objednávateľ** je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
- 12.1.1 zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi riadne alebo včas v termíne v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy,
 - 12.1.2 zhotoviteľ nebude pri vykonávaní diela dodržiavať časový harmonogram realizácie diela v zmysle čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy,
 - 12.1.3 zhotoviteľ neprevezme stavenisko od objednávateľa v termíne stanovenom v čl. IV. bod 4.2 tejto zmluvy,
 - 12.1.4 zhotoviteľ neplní podmienky spolupôsobenia pri vykonávaní diela spôsobom určeným v článku VIII. bod 8.2 tejto zmluvy, a to ani napriek písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
 - 12.1.5 zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy,
 - 12.1.6 zhotoviteľ neodstráni vady zistené v priebehu vykonávania diela v lehote určenej v čl. IX. bod 9.4.2 tejto zmluvy,
 - 12.1.7 zhotoviteľ nesplní povinnosť preukázať v určených lehotách, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IX. bod 9.4.4 tejto zmluvy,

- 12.1.8 zhotoviteľ odmietne v protokole o odovzdaní a prevzatí diela svojím podpisom potvrdiť, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IX. bod 9.5.4 tejto zmluvy,
- 12.1.9 voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie, alebo bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo je v likvidácii,
- 12.1.10 zhotoviteľ poruší niektorú z povinností týkajúcich sa podmienok vykonávania diela prostredníctvom subdodávateľa uvedených v čl. VII. tejto zmluvy.
- 12.2 **Zhotoviteľ** je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - 12.2.1 objednávateľ neplní podmienky spolupôsobenia pri vykonávaní diela spôsobom určeným v článku VIII. bod 8.1 tejto zmluvy, a to ani napriek písomnému upozorneniu zo strany zhotoviteľa,
 - 12.2.2 objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi riadne vystavenú a doručенú faktúru v lehote splatnosti v zmysle článku VI. tejto zmluvy, a to ani po písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa,
 - 12.2.3 objednávateľ bezdôvodne odmieta prevziať dielo vykonané zhotoviteľom riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to aj po písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
- 12.3 V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.
- 12.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy je možné aj od už čiastočne splnenej zmluvy.
- 12.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- 12.6 Realizácia diela je podmienená zabezpečením finančných prostriedkov zo strany objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude mať zabezpečené finančné prostriedky na predmet diela. Odstúpenie od zmluvy je v takomto prípade účinné dňom jeho doručenia zhotoviteľovi v písomnej forme.
- 12.7 Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce na vykonávanom diele; je však povinný dokončiť tie práce, ktoré sú neodkladné; pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele, životnom prostredí, majetku objednávateľa alebo tretej osoby.

ČLÁNOK XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
- 13.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. K návrhu dodatku k tejto zmluve sa zmluvná strana zaväzuje vyjadriť písomne alebo e-mailom v lehote do 10 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku od druhej zmluvnej strany, pričom návrh dodatku k tejto zmluve musí byť doručený v písomnej forme a musí byť podpísaný oprávnenou osobou zmluvnej strany, ktorá ho navrhla.
- 13.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať doporučené na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak má zhotoviteľ aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, písomnosti súvisiace s touto zmluvou si môžu zmluvné strany doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán.
- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa pri e-mailovej komunikácii budú používať e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v článku IX. bod 9.2.4 a 9.2.5 tejto zmluvy.
- 13.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ zároveň nie je ani oprávnený postúpiť, previesť alebo založiť akékoľvek práva, pohľadávky a nároky vyplývajúce priamo alebo nepriamo z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 13.7 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných platných právnych predpisov SR.
- 13.8 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 13.9 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, štyri (4) vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.
- 13.10 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.
- 13.11 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom (cenová ponuka zhotoviteľa)
Príloha č. 2: Časový harmonogram realizácie diela
Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov
Príloha č. 4: Zmluva o protikorupčných opatreniach

V Martine dňa:

V..... dňa:

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
Ján Danko
primátor mesta Martin

.....
Bc. Peter Ďurica
konateľ obchodnej spoločnosti
Sociálny podnik mesta Martin, s.r.o., r.s.p.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Stavebné úpravy budovy na ul.Ambra Pietra - 48 nájomných bytov	JKSO	
Názov objektu	SO01 Stavebné úpravy - časť architektúra a statika	EČO	
		Miesto	Martin
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	mesto Martin, nám.S.H.Vajanského 1, Martin		
Projektant	marcoop Architektonický ateliér s.r.o., Martin		
Zhotoviteľ	Sociálny podnik mesta Martin s.r.o., r.s.p.	53584244	2121423414
Spracoval	Ing.Jedlička		
Rozpočet číslo		CPV	
Dňa	04.03.2025	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A			Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	1 032,24		8	Práca nadčas		0,00		13	GZS		0,00	
2		Montáž	45 150,99		9	Bez pevnej podl.		0,00		14	Mimostaven. doprava		0,00	
3	PSV	Dodávky	6 009,64		10	Kultúrna pamiatka		0,00		15	Sťažené podmienky		0,00	
4		Montáž	19 284,06		11			0,00		16	Vplyv prostredia		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00								17	Klimatické vplyvy		0,00
6		Montáž	0,00								18	VRN z rozpočtu		255,87
7	ZRN (r. 1-6)		71 476,93		12	DN (r. 8-11)				19	VRN (r. 13-18)		255,87	
20	HZS		0,00		21	Kompl. činnosť		0,00		22	Ostatné náklady		0,00	
Projektant										D Celkové náklady				
Dátum a podpis					Pečiatka					23	Súčet 7, 12, 19-22		71 732,80	
										24	DPH 5,00 % z 71 732,80		3 586,64	
Objednávateľ										25	Cena s DPH (r. 23-24)		75 319,44	
Dátum a podpis					Pečiatka					E Prípochty a odpočty				
Zhotoviteľ										26	Dodávky zadávateľa		0,00	
Dátum a podpis					Pečiatka					27	Kľzavá doložka		0,00	
										28	Zvýhodnenie + -		0,00	

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Stavebné úpravy budovy na ul.Ambra Pietra - 48 nájomných bytov
Objekt: SO01 Stavebné úpravy - časť architektúra a statika

Objednávateľ: mesto Martin, nám.S.H.Vajanského 1, Martin

Zhotoviteľ: Sociálny podnik mesta Martin s.r.o., r.s.p.

Miesto: Martin

Spracoval: Ing.Jedlička

Dátum: 4. 3. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

46 183,23

3

Zvislé a kompletne konštrukcie

282,53

4	317161212.S	Pórobetónový preklad nenosný šírky 125 mm, výšky 124 mm, dĺžky 1250 mm	ks	1,000	22,59	22,59
		" 1.PP. " 1		1,000		
		Súčet		1,000		
5	317161215.S	Pórobetónový preklad nenosný šírky 125 mm, výšky 124 mm, dĺžky 2000 mm	ks	1,000	38,24	38,24
		" 1.PP. " 1+0		1,000		
		Súčet		1,000		
10	342272041.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 125 mm	m2	6,670	25,69	171,35
		" 1.PP. "				
		2,40*2,35-1,60*1,97		2,488		
		2,45*2,35-0,80*1,97		4,182		
		Súčet		6,670		
13	342948112.S	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám priskrutkovaním	m	9,400	3,89	36,57
		" 1.PP. " 2,35*2*2		9,400		
		Súčet		9,400		
15	342948116.S	Ukončenie priečok hr. nad 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	4,800	2,87	13,78
		" 1.PP. "				
		2,40*2		4,800		
		Súčet		4,800		

4

Vodorovné konštrukcie

226,98

17	411387531.R	Zabetónovanie otvoru s plochou do 0,25 m2, v stropoch zo železobetónu a tvárnicových a v klenbách vrátane debnenia a požiarnych manžiet a tmelov okolo inštaláčnych potrubí	ks	5,000	17,46	87,30
		" pôvodné prestupy 700x325 mm pre inštaláčne šachty "				
		" strop nad 1.PP. " 5+0		5,000		
		Súčet		5,000		
18	411387531.S	Zabetónov. otvoru s plochou do 0,25 m2, v stropoch zo železobetónu a tvárnicových a v klenbách	ks	8,000	17,46	139,68
		" zrušené pôvodné prestupy 700x325 mm pre inštaláčne				
		" strop nad 1.PP. " 4+4		8,000		
		Súčet		8,000		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Stavebné úpravy budovy na ul.Ambra Pietra - 48 nájomných bytov
 Objekt: SO01 Stavebné úpravy - časť architektúra a statika

Objednávateľ: mesto Martin, nám.S.H.Vajanského 1, Martin
 Zhotoviteľ: Sociálny podnik mesta Martin s.r.o., r.s.p.
 Miesto: Martin

Spracoval: Ing.Jedlička
 Dátum: 4. 3. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 26 130,87

22	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	24,300	1,81	43,98
		0,90*0,60*(32+13)		24,300		
		Súčet		24,300		

23	611421331.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 10 do 30 % štukových- položka doplnená v rozpočte B-Mont Dodatok č.2	m2	50,000	4,66	233,00
----	-------------	---	----	--------	------	--------

25	611460122.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady- položka doplnená v rozpočte B-Mont Dodatok č.2	m2	650,000	0,49	318,50
----	-------------	---	----	---------	------	--------

27	612460122.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	23,785	0,52	12,37
		23,785		23,785		
		Súčet		23,785		

28	612460151.S	Príprava vnútorného podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm - 30%	m2	651,000	4,45	2 896,95
29	612460363.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 10 mm	m2	23,785	6,69	159,12

" na povrchu nového muriva "

" 1.PP. "

" m.č.032 " 2,40*2,35-1,45*1,97

2,784

" m.č.013 " 2,40*2,35-1,45*1,97+2,40*2,60-0,80*1,97

7,448

" m.č.012 " 2,40*2,35*0,80*1,97+2,40*2,60-0,80*1,97

13,553

Súčet

23,785

30	612460364.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 15 mm -30%	m2	651,000	8,70	5 663,70
----	-------------	---	----	---------	------	----------

32	612481022.S	Okenný a dverový plastový dilatčný profil pre hrúbku omietky 9 mm	m	126,000	2,78	350,28
----	-------------	---	---	---------	------	--------

" 1.PP. "

(0,90+0,60)*2*42

126,000

Súčet

126,000

33	612481031.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku omietky 8 až 12 mm	m	364,500	2,34	852,93
----	-------------	--	---	---------	------	--------

" 1.PP. "

(0,90+0,60)*2*30+(1,05+2*2,10)*22+(1,45+2*2,00)*1+(1,80+2*2,35)*1+(0,80+2*2,35)*2+2,40*7+2,60*8

266,050

(0,90+0,60)*2*12+(1,05+2*2,10)*6+(1,45+2*2,00)*1+(1,80+2*2,35)*1+2,40*1+(3,60+2*2,35)*2

98,450

Súčet

364,500

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Stavebné úpravy budovy na ul.Ambra Pietra - 48 nájomných bytov

Objekt: SO01 Stavebné úpravy - časť architektúra a statika

Objednávateľ: mesto Martin, nám.S.H.Vajanského 1, Martin

Zhotoviteľ: Sociálny podnik mesta Martin s.r.o., r.s.p.

Miesto: Martin

Spracoval: Ing.Jedlička

Dátum: 4. 3. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
34	612481121.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s vložením bez lepidla	m2	2 192,838	2,02	4 429,53
		" na ploche nových omietok 1.PP. " 2169,053+23,785		2 192,838		
		Súčet		2 192,838		
61	632452241.S1	Cementový poter napr. CERESIT CD 25, pevnosť v tlaku 25 MPa, hr. 10 mm vrátane prípravy podkladu kontaktnou vrstvou CERESIT CD 30	m2	969,230	9,04	8 761,84
		" podlaha P4 "				
		" 1.PP. "				
		" m.č.001-028 "				
		65,22+14,91*3+16,17*2+60,48*3+19,53+31,92+16,80*2+1				
		8,00+88,68+14,59+29,63+8,61+14,28+25,41+2,77+2,60+2				
		,20+9,24+4,45+8,91+53,97+11,97		704,090		
		" m.č.029-037 "				
		5,24+46,62*2+54,10+16,74+48,34+17,78+14,80+14,90		265,140		
		Súčet		969,230		
64	642944121.S	Dodatočná montáž ocelevej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	32,000	41,71	1 334,72
		" 1.PP. "				
		" pol.4pp " 2+0		2,000		
		" pol.5z " 22+6		28,000		
		" pol.6z " 2+0		2,000		
		Súčet		32,000		
65	642944221.S	Dodatočná montáž ocelevej dverovej zárubne, plochy otvoru 2,5 - 4,5 m2	ks	1,000	41,71	41,71
		" 1.PP. "				
		" pol.5pp " 0+1		1,000		
		Súčet		1,000		
69	553310010300.PC9	Zárubňa oceľová hranatá CGAT, šxvxhr 800x1970x150 mm	ks	28,000	31,28	875,84
		28		28,000		
		Súčet		28,000		
70	553310010300.PC8	Zárubňa oceľová hranatá CGAT, šxvxhr 800x1970x100 mm	ks	2,000	31,28	62,56
		2		2,000		
		Súčet		2,000		
72	553310010300.PC2	Zárubňa požiarna oceľová hranatá PCGA EW/EI30, šxvxhr 800x1970x150 mm	ks	1,000	31,28	31,28
		1		1,000		
		Súčet		1,000		
73	553310010300.PC12	Zárubňa požiarna oceľová hranatá PCGA EW/EI30, šxvxhr 800x1970x100 mm	ks	1,000	31,28	31,28
		1		1,000		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Stavebné úpravy budovy na ul.Ambra Pietra - 48 nájomných bytov
Objekt: SO01 Stavebné úpravy - časť architektúra a statika

Objednávateľ: mesto Martin, nám.S.H.Vajanského 1, Martin
Zhotoviteľ: Sociálny podnik mesta Martin s.r.o., r.s.p.
Miesto: Martin

Spracoval: Ing.Jedlička

Dátum: 4. 3. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
		Súčet		1,000		
75	553310010300.PC 5	Zárubňa požiarna oceľová hranatá PCGA EW/EI30, šxvxhr 1600x1970x125 mm	ks	1,000	31,28	31,28
		1		1,000		
		Súčet		1,000		
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				19 398,63
82	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	480,000	2,86	1 372,80
		480,00		480,000		
		Súčet		480,000		
84	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	478,698	0,17	81,38
		21,67*13,01+15,23*12,92		478,698		
		Súčet		478,698		
101	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	92,428	2,55	235,69
		" 1.PP. "				
		4,20*2,60*3		32,760		
		4,20*2,60*2-0,80*1,97		20,264		
		4,20*2,65*2		22,260		
		2,40*2,60*2-0,80*1,97		10,904		
		2,40*2,60		6,240		
		Súčet		92,428		
110	968072244	Vybúranie kovových rámov okien jednoduchých plochy do 1 m2, -0,06500t	m2	0,540	2,09	1,13
		" 1.PP. " 0,90*0,60*(0+1)		0,540		
		Súčet		0,540		
111	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	64,616	17,38	1 123,03
		" 1.PP. " 0,80*1,97*(31+10)		64,616		
		Súčet		64,616		
112	968072456.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06300t	m2	2,857	13,90	39,71
		" 1.PP. " 1,45*1,97*(1+0)		2,857		
		Súčet		2,857		
113	971033431.S	Vybúranie otvoru v murive tehl. plochy do 0,25 m2 hr. do 150 mm, -0,07300t	ks	24,300	1,84	44,71
		" vybúranie zamurovaných okien 1.PP. "				
		0,90*0,60*(33+12)		24,300		
		Súčet		24,300		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Stavebné úpravy budovy na ul.Ambra Pietra - 48 nájomných bytov

Objekt: SO01 Stavebné úpravy - časť architektúra a statika

Objednávateľ: mesto Martin, nám.S.H.Vajanského 1, Martin

Zhotoviteľ: Sociálny podnik mesta Martin s.r.o., r.s.p.

Miesto: Martin

Spracoval: Ing.Jedlička

Dátum: 4. 3. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
116	972054341.S	Vybúranie otvoru v stropoch a klenbách železob. plochy do 0,25 m2, hr. nad 120 mm, -0,09000t	ks	13,000	5,56	72,28
		" vybúranie nových prestupov 550x250 mm pre inštalácie				
		" strop nad 1.PP. " 8+5		13,000		
		Súčet		13,000		
118	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 30 %,	m2	651,000	1,95	1 269,45
123	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	124,297	11,61	1 443,09
124	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	497,188	0,35	174,02
		124,297*4		497,188		
		Súčet		497,188		
125	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	124,297	1,39	172,77
126	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	497,188	1,39	691,09
		124,297*4		497,188		
		Súčet		497,188		
127	979089612.S1	Zákonný poplatok - inertný a stavebný odpad vytriedený	t	124,297	90,36	11 231,48
128	979089613.S	Poplatok za skladovanie - tržby z predaja služieb /váženie automobilu/	ks	8,000	6,95	55,60
129	979089714.S	Prenájom kontajneru 10 m3	ks	8,000	173,80	1 390,40
99		Presun hmôt HSV				144,22
130	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	90,135	1,60	144,22
PSV		Práce a dodávky PSV				25 293,70
762		Konštrukcie tesárske				10 754,16
145	762145101.S	Montáž pivničných prepážok z fošňovej alebo hranolkovej konštrukcie z latkových priečok	m2	403,425	8,83	3 562,24
		" 1.PP. "				
		" m.č.014 " (11,90+14,35+1,45*10)*2,50-0,70*2,00*11		86,475		
		" m.č.008 " (4,20+3,45*2)*2,50-0,70*2,00*3		23,550		
		" m.č.006 " (11,95+14,35+1,45*10)*2,50-0,70*2,00*11		86,600		
		" m.č.007 " (11,95+14,35+1,45*10)*2,50-0,70*2,00*11		86,600		
		" m.č.034 " (11,10+9,00+1,50*3+1,40*2)*2,50-0,70*2,00*6		60,100		
		" m.č.030 " (11,10+9,00+1,50*3+1,40*2)*2,50-0,70*2,00*6		60,100		
		Súčet		403,425		
146	605101000000.PC 1	Latkové panely pivničných kóji z latí 30x100mm vrátane nosnej konštrukcie z hranolkov 50x50mm	m2	403,425	10,43	4 207,72

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Stavebné úpravy budovy na ul.Ambra Pietra - 48 nájomných bytov
 Objekt: SO01 Stavebné úpravy - časť architektúra a statika

Objednávateľ: mesto Martin, nám.S.H.Vajanského 1, Martin
 Zhotoviteľ: Sociálny podnik mesta Martin s.r.o., r.s.p.
 Miesto: Martin

Spracoval: Ing.Jedlička

Dátum: 4. 3. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
		403,425		403,425		
		Súčet		403,425		
155	762621120.S	Montáž dverí tesárskych jednokrídlových	m2	77,224	15,29	1 180,75
		(44+12)*0,70*1,97		77,224		
		Súčet		77,224		
156	605480000000.PC 1	Drevené pivničné dvere 1krd 700/1970mm, latkové, otočné, kovanie	ks	48,000	37,54	1 801,92
157	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	1,000	1,53	1,53

777

Podlahy syntetické

8 762,54

303	777610200.S	Epoxidový uzatvárací náter, pečatiaca vrstva hladká	m2	969,230	9,04	8 761,84
		" podlaha P4 "				
		" 1.PP. " 969,23		969,230		
		Súčet		969,230		
304	998777202.S	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,000	0,70	0,70

783

Nátery

213,32

311	783225600.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce 2x emailovaním - 70µm	m2	38,367	3,06	117,40
		" náter zárubní "				
		(0,80+2*1,97)*(0,05*2+0,15)*29+(0,80+2*1,97)*(0,05*2+0,10)*3		37,209		
		(1,60+2*1,97)*(0,042*2+0,125)*1		1,158		
		Súčet		38,367		
312	783226100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	38,367	2,50	95,92

784

Dokončovacie práce - maľby

5 563,68

313	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, -0,0003	m2	237,480	0,83	197,11
		" lokálna oprava nezateplených stropov 1.PP. "				
		" m.č.001,012,013-časť " 65,22+88,68+8,93+2,40*0,25*6		166,430		
		" m.č.032029-časť " 64,10+3,65+2,40*0,25+3,60*0,25*3		71,050		
		Súčet		237,480		
314	784410110	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky nad 3,80 m	m2	2 406,533	0,49	1 179,20
315	784452272	Maľby z maliarskych zmesí napr. Primalex, Farmal, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky nad 3,80 m	m2	2 406,533	1,74	4 187,37
		" pôvodné opravované stropy 1.PP. " 237,48		237,480		
		" pôvodné steny 1.PP. " 2169,053		2 169,053		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Stavebné úpravy budovy na ul.Ambra Pietra - 48 nájomných bytov
Objekt: SO01 Stavebné úpravy - časť architektúra a statika

Objednávateľ: mesto Martin, nám.S.H.Vajanského 1, Martin
Zhotoviteľ: Sociálny podnik mesta Martin s.r.o., r.s.p.
Miesto: Martin

Spracoval: Ing.Jedlička

Dátum: 4. 3. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

Súčet

2 406,533

Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

VRN

255,87

318	000600011.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové kancelárie	eur	1,000	0,70	0,70
319	000600013.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové sklady	eur	1,000	0,70	0,70
320	000600021.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové oplatenie staveniska	eur	1,000	0,70	0,70
321	000600023.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové strážna služba, elektronické zabezpečenie	eur	1,000	0,70	0,70
322	000600042.S	Zariadenie staveniska - sociálne sociálne zariadenia	eur	1,000	250,27	250,27
323	001000012.S	Inžinierska činnosť - dozory technický dozor investora	eur	1,000	0,70	0,70
324	001000014.S	Inžinierska činnosť - dozory koordinátor BOZP na stavenisku	eur	1,000	0,70	0,70
325	001000022.S	Inžinierska činnosť - posudky preukaz energetickel náročnosti budovy	eur	1,000	0,70	0,70
326	001000023.S	Inžinierska činnosť - posudky energetický štítok obálky budovy	eur	1,000	0,70	0,70

Celkom

71 732,80

Rozvrh stavebných prác

[illegible]

Príloha č. 3 Zmluvy o dielo č. 07/IO/2025

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

na predmet zákazky

**Realizácia stavby „Stavebné úpravy budovy na ul. A. Pietra 48 nájomných bytov-
Pivnice“**

Názov a sídlo subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky	% podiel subdodávky k hodnote diela
KUPETO, s.r.o. Ďanová 190 Ďanová 03842	56796501	Murárske práce	25

Názov a sídlo subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
KUPETO, s.r.o.	Tomáš Kubo, Ďanová 190, Ďanová 03842

Podpis:
(osoba alebo osoby s právom podpisovať v mene uchádzača)

Dátum: 28.03. 2025

Príloha č. 3 k Zmluve o dielo sa predkladá ako povinný údaj, v prípade, že uchádzač nemá v úmysle zabezpečiť zákazku so subdodávateľom/mi, v predloženej Prílohe č. 3, v stĺpci % podiel subdodávky k hodnote celej ZoD uvedie hodnotu 0,00 %.

.....
meno a podpis štatutárneho zástupcu uchádzača
oprávneného konať za subdodávateľa

Príloha č. 4 k Zmluve o dielo č. 07/IO/2025

Zmluva o protikorupčných opatreniach

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Martin, so sídlom Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, IČO: 00 316 792, DIČ: 2020475424, konajúce prostredníctvom pána Jána Danka, vo funkcii primátora mesta, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958, BIC kód banky GIBASKBX

a

účastník verejného obstarávania: Sociálny podnik mesta Martin

Názov uchádzača, so sídlom S.H. Vajanského č. 1/1, Martin 036 01, IČO: 53 584 244, DIČ: 2121443414, konajúce prostredníctvom Peter Ďurica, vo funkcii konateľ, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa č. účtu: **SK92 0900 0000 0051 8088 7851** .

na dodávku predmetu obstarávania: **Realizácia stavby „Stavebné úpravy budovy na ul. A. Pietra 48 nájomných bytov- Pivnice“.**

Cieľom tejto zmluvy je zabezpečiť transparentnosť celého procesu verejného obstarávania a vylúčiť nekalosúťažné konanie v zmysle § 44 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Tento dokument, podpísaný už štatutárnym zástupcom verejného obstarávateľa, musí každý uchádzač v danom prípade verejného obstarávania podpísať a predložiť spolu so svojou ponukou.

Tento dokument predstavuje neoddeliteľnú súčasť každej obstarávateľskej zmluvy, uzatvorenej verejným obstarávateľom ako výsledok daného prípadu verejného obstarávania.

Táto zmluva ustanovuje vzájomný záväzok verejného obstarávateľa a uchádzačov v danom prípade verejného obstarávania zosúladiť svoje vlastné správanie so všeobecne platnými princípmi verejného obstarávania, najmä etickými a morálnymi princípmi nediskriminácie, transparentnosti a korektnosti (založenými na zásadách uvedených v Etickom kódexe verejného obstarávania verejného obstarávateľa), ako aj výslovný osobitný protikorupčný záväzok neponúkať, neprijímať alebo nepožadovať akúkoľvek čiastku peňazí alebo akúkoľvek inú odmenu, výhodu alebo prospech, a to už priamo alebo prostredníctvom sprostredkovateľov s cieľom, aby sa dosiahlo uzatvorenie nevýhodnej zmluvy a/alebo narušilo jej správne vykonávanie.

Zmluvný partner musí vždy konať nestranne a ako spoľahlivý poradca v súlade s kódexom o výkone jeho profesie. Musí sa vyhýbať poskytovaniu verejných vyhlásení o projekte alebo o službách bez predchádzajúceho súhlasu obstarávateľa. Nemôže sa zaväzovať za obstarávateľa žiadnym spôsobom bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu.

Počas trvania zmluvy musí zmluvný partner a jeho zamestnanci rešpektovať ľudské práva a neporušovať a neurážať politické, kultúrne a náboženské mravy krajiny obstarávateľa. Zmluvný partner nemôže v súvislosti so zmluvou prijať žiadnu inú platbu, aká bola zmluvne dohodnutá. Zmluvný partner a jeho zamestnanci nemôžu vykonávať žiadnu činnosť alebo získať nejakú výhodu nezlučiteľnú s ich záväzkami voči obstarávateľovi.

Zmluvný partner a jeho zamestnanci sú povinní zachovávať profesionálnu mlčanlivosť počas celého trvania zmluvy a aj po jej ukončení. Všetky správy a dokumenty vypracované alebo obdržané zmluvným partnerom sú dôverné.

Verejný obstarávateľ vyhlasuje, že súťažné podklady (najmä špecifikáciu predmetu obstarávania, podmienky účasti v súťaži a kritériá na vyhodnotenie najvýhodnejšej ponuky) vypracoval v snahe vylúčiť možnú korupciu tak, aby nezakladali možnosti rôznych výkladov, a tým možnosti nekorektného ovplyvňovania výberu najvýhodnejšej ponuky. V súvislosti s tým sa verejný obstarávateľ zaväzuje, že v rovnakom protikorupčnom duchu bude podávať vysvetlenia k súťažným podkladom na všetky otázky uchádzačov tak, aby vysvetlené súťažné podklady boli presné, jednoznačné a transparentné a odovzdá ich všetkým uchádzačom tak, aby sa vylúčila akákoľvek diskriminácia.

Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že členovia komisie, ktorú zriadi na vyhodnotenie ponúk tohto prípadu verejného obstarávania, jeho zamestnanci, spolupracovníci, sprostredkovatelia a konzultanti, ktorí sa v tomto prípade zúčastňujú na procese verejného obstarávania a následnej kontroly uzavretých zmlúv, sú si vedomí tejto Zmluvy o protikorupčných opatreniach, s ktorej obsahom a duchom sa plne stotožňujú. Súčasne sú si vedomí aj predpokladaných postihov voči nim v prípade neplnenia záväzkov tejto zmluvy; potvrdzujú, že neprijmú v ich prospech, v prospech osôb im blízkych alebo v prospech právnickej osoby, ktorej sú tieto osoby alebo osoby im blízke štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, členom dozorného orgánu alebo iného orgánu, spoločníkom alebo členom právnickej osoby priamo alebo sprostredkované úplatok, dar, pozornosť, akékoľvek iné plnenie alebo výhodu, prisľub takéhoto plnenia alebo výhody. Zmluva o protikorupčných opatreniach vyplýva z Etického kódexu verejného obstarávania verejného obstarávateľa, zverejneného na internetovej stránke verejného obstarávateľa www.martin.sk.

Uchádzač sa zaväzuje, že členovi komisie, ktorú zriadi obstarávateľ na vyhodnotenie ponúk tohto prípadu verejného obstarávania, zamestnancom obstarávateľa ani iným osobám, ktoré môžu tento prípad verejného obstarávania v akejkoľvek forme z titulu svojho pracovného zaradenia alebo funkcie u obstarávateľa ovplyvniť, neposkytne v ich prospech, v prospech osôb im blízkych alebo v prospech právnickej osoby, ktorej sú tieto osoby alebo osoby im blízke štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, členom dozorného orgánu alebo iného orgánu, spoločníkom alebo členom právnickej osoby, priamo alebo sprostredkované úplatok, dar, pozornosť, akékoľvek iné plnenie alebo výhodu, prisľub takéhoto plnenia alebo výhody.

Uchádzač vyhlasuje, že jeho zamestnanci, spolupracovníci, konzultanti a poddodávatelia, ktorí sa v tomto prípade zúčastňujú v mene uchádzača procesu verejného obstarávania a následnej realizácie a kontroly uzavretých zmlúv, sú si vedomí tejto Zmluvy o protikorupčných opatreniach, s ktorej obsahom a duchom sa plne stotožňujú, na jeho dodržovanie sa uchádzačovi osobitne zaviazali a sú si vedomí predpokladaných postihov voči uchádzačovi aj voči nim v prípade neplnenia záväzkov tejto zmluvy podľa interných predpisov alebo osobitnej zmluvy. Uchádzač sa zaväzuje oznámiť verejnému obstarávateľovi akýkoľvek pokus o narušenie, nezrovnalosť alebo porušenie korektných postupov procesu daného prípadu verejného obstarávania podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní a vydaných súťažných podkladov po celú dobu verejného obstarávania a/alebo počas realizácie obstarávacej zmluvy, a to zo strany kohokoľvek, kto sa zúčastňuje verejného obstarávania v danom prípade, kto má záujem alebo zodpovednosť v danom prípade, alebo kohokoľvek, kto môže ovplyvniť rozhodnutia týkajúce sa daného prípadu verejného obstarávania.

Uchádzač vyhlasuje, že neurobil, neurobí a neprijal ani neprijme žiadne dojednania alebo iné formy koordinovaného správania s ostatnými účastníkmi daného prípadu verejného obstarávania s cieľom obmedziť hospodársku súťaž protizákonnými prostriedkami.

Uchádzač sa zaväzuje, že bude na žiadosť verejného obstarávateľa informovať o všetkých platbách realizovaných vo vzťahu k obstarávacej zmluve uzavretej na záver procesu verejného obstarávania v danom prípade, a to vrátane tých, ktoré sa realizovali v prospech sprostredkovateľov a konzultantov uchádzača. Uchádzač sa zaväzuje, že odmenu za posledne menované služby stanoví tak, aby nepresahovala „primerané čiastky za legitímne služby“.

Uchádzač berie na vedomie a akceptuje, že v prípade neplnenia protikorupčných záväzkov, prijatých v tejto Zmluve o protikorupčných opatreniach, sa môžu uplatniť tieto postihy:

- Zamietnutie zmluvy pred jej podpísaním alebo zrušenie už podpísanej zmluvy.
- Verejný obstarávateľ si uplatní pokutu vo výške 8 % zmluvnej hodnoty predmetu obstarávania bez DPH. Ak verejnému obstarávateľovi vznikla neplnením zmluvných záväzkov uchádzača vyššia škoda, ako je zmluvná pokuta, môže jej náhradu požadovať súdnou cestou.

Táto Zmluva o protikorupčných opatreniach a podľa nej príslušné uplatniteľné postihy sú platné odo dňa jeho podpisu oboma zmluvnými stranami až do doby ukončenia realizácie obstarávateľskej zmluvy, uzatvorenej pre tento prípad verejného obstarávania a až do doby uplynutia záručnej lehoty príslušného predmetu obstarávania.

Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy o protikorupčných opatreniach riešia príslušné slovenské súdy. Spory týkajúce sa výkladu, vykonávania alebo nevykonávania tejto Zmluvy o protikorupčných opatreniach sa môžu urovnávať podľa prijatých pravidiel arbitráže pred orgánom, povereným arbitrážnym konaním.

Na preskúmanie akýchkoľvek zistených prípadov úplatkárstva, korupcie a vydierania a na poskytovanie nevyhnutných informácií týkajúcich sa tohto Paktu integrity zriaďuje verejný obstarávateľ osobitnú komisiu, ktorej sekretariát možno kontaktovať na uvedenej adrese telefonicky, faxom alebo e-mailom.

Dátum:

.....
Ján Danko
primátor mesta

.....
Peter Ďurica