

Dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena č. 103/2025/OSM
(číslo zmluvy oprávneného z vecného bremena 1171/2025/DZ/PU/ZML)

uzavretá v súlade s ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

Oprávnený z vecného bremena:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Prcúch,

predseda predstavenstva

Ing. Jana Bernátová,

člen predstavenstva

Komenského 50, 042 48 Košice

36 570 460

2020063518

Československá obchodná banka, a.s

SK95 7500 0000 0000 2552 6893

SPSRSKBA

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov:

- registra E KN parc. č. 1164/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3387 m² v katastrálnom území Košická Polianka, obec Košická Polianka, okres Košice – okolie, zapísanom v liste vlastníctva č. 1500 a

- registra C KN parc. č. 953/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11844 m² v katastrálnom území Byster, obec Sady nad Torysou, okres Košice – okolie, zapísanom v liste vlastníctva č. 264, vedených Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „pozemky“). Správcom uvedených pozemkov je Správa ciest Košického samosprávneho kraja.
2. Oprávnený z vecného bremena realizoval na časti pozemkov uloženie vodovodného potrubia v rámci stavby „Sady nad Torysou – Košická Polianka - rozšírenie vodovodu“ (ďalej len „inžinierska sieť“).
3. Podľa ust. § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vzniklo zriadením inžinierskej siete vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena:
- k pozemku registra E KN parc. č. 1164/2 v k. ú. Košická Polianka, ktoré je zapísané v liste vlastníctva č. 1500, a to v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 53623401-34/2023 zo dňa 18.12.2023, vyhotoveným spoločnosťou GEO-VD s.r.o., IČO: 53 623 401 a úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 29.02.2024 pod č. G1 - 199/2024 a
 - k pozemku registra C KN parc. č. 953/2 v k. ú. Byster, ktoré je zapísané v liste vlastníctva č. 264, a to v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 53623401-58/2023 zo dňa 29.12.2023, vyhotoveným spoločnosťou GEO-VD s.r.o., IČO: 53 623 401 a úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 23.02.2024 pod č. G1 - 203/2024
- (ďalej len „vecné bremeno“).

Čl. II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady (ďalej len „náhrada“) za zriadenie zákonného vecného bremena a obmedzenie užívania nehnuteľností v súlade s ust. § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že povinný z vecného bremena si uplatnil nárok na náhradu v zákonom určenej lehote.

Čl. III.

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za zriadenie vecného bremena vo výške 240,00 € (slovom: dvestoštyridsať eur). Pri stanovení výšky náhrady sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 84/2024 zo dňa 03.12.2024, ktorý vyhotovil Ing. Ján Bugata, Muškátová 48, 040 11 Košice a je v súlade s ust. § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnému z vecného bremena prináleží aj úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 468,00 EUR (slovom: štyristošesťdesiatosem eur).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť náhradu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III. v bode 1 ako aj úhradu za vyhotovenie znaleckého posudku uvedenú v Čl. III. v bode 2 tejto dohody, spolu v celkovej výške 708,00 EUR (slovom: sedemstoosem eur) do 30 dní odo dňa doručenia dvoch obojstranne podpísaných rovnopisov tejto dohody spolu s potvrdením o povinnom zverejnení tejto dohody zo strany povinného z vecného bremena, a to prevodom na účet povinného z vecného bremena s uvedením variabilného symbolu č. 0103202504.
4. V prípade nedodržania lehoty podľa bodu 3 tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 240,00 € (slovom: dvestoštyridsať eur), a to do 15 dní od doručenia výzvy na jej úhradu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že výška zmluvnej pokuty podľa tejto dohody je primeraná a zodpovedá potrebe ochrany záujmov povinného z vecného bremena.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto dohody a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim vlastníka nad potrebnú mieru, zároveň uvedie pozemky po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzavretím tejto dohody a zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena spolu s úhradou nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku oprávneným z vecného bremena v prospech povinného z vecného bremena v súlade s Čl. III. sú všetky záväzky vyplývajúce pre nich z titulu náhrady za zriadenie vecného bremena vzájomne usporiadané.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene

a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto dohody si budú doručovať poštou formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto dohody rozumie najmä výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto dohody, pokiaľ z dohody nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví dohody.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú každej zmluvnej strane určené dva rovnopisy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Stanislav Precúk
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jana Bernátová
člen predstavenstva