

Dodatok č. 15
k Zmluve o nájme č. 252052005 zo dňa 28.6.2005 (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Základná škola Tomášikova 31, Košice**
štatutárny orgán: PaedDr. Obšatníková Renáta – riaditeľka školy
sídlo: Tomášikova 31, Košice 040 01
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu

číslo účtu

IČO: 35540613

DIČ : 2021605091

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **Ing. arch. Martin Drahovský – autorizovaný architekt**
Sídlo: Tomášikova 31, 040 01 Košice
Registračné číslo: 0056AA
IČO: 35544694
DIČ: 1029980479
IČ DPH : SK1029980479
Bankové spojenie: VÚB Košice
Číslo účtu:

/ďalej len „nájomca“/

Účelom dodatku je aktualizácia zmluvy v súvislosti s úpravou výšky nájmu z dôvodu zmeny Štatútu mesta Košice a Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Doterajšie celé znenie Čl. IV – Nájomné sa nahrádza novým znením, ktoré znie:“

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 79 a nasl. Štatútu mesta Košice a v súlade s časťou D.2 ods. 1 písm. d) Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice v platnom znení dohodli na výške nájmu 60 €/m²/rok + prevádzkové náklady za nebytový priestor.
2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 79 a nasl. Štatútu mesta Košice a v súlade s časťou D.3 ods. 3 Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice v platnom znení dohodli na výške nájmu 6 €/m²/ kalendárny rok za pozemok.
3. Výška nájomného za nebytový priestor predstavuje sumu **3060 Eur ročne**.
4. Výška nájomného za pozemok predstavuje sumu **174 Eur ročne**.
5. Výška zálohových platieb za prevádzkové náklady predstavuje sumu **1 494,40 Eur ročne**.
6. Nájomca sa zaväzuje nájomné za nebytový priestor a za pozemok platiť vopred štvrťročne, vždy k 31.1., 30.4., 31.07., 31.10 príslušného kalendárneho roka vo výške **808,50 eur na účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: variabilný symbol 252052005, KS: 0558**.
7. Zálohové platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Nájomca sa ich zaväzuje uhrádzať v termíne splatnosti určených pre nájomné, tak ako sú uvedené v čl. IV. bode 6. tejto zmluvy v štvrťročných splátkach vo výške **373,60 Eur na účet prenajímateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: variabilný symbol 252052005, KS: 0558**.
8. Prenajímateľ raz za kalendárny rok, spravidla do 30.6. kalendárneho roka predloží nájomcovi jednorázové vyúčtovanie ročnej úhrady za služby spojené s nájmom v predchádzajúcom roku. Nedoplatky, resp. preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. Prenajímateľ na základe jednorázového vyúčtovania ročnej úhrady za služby spojené s nájmom v predchádzajúcom roku prehodnotí výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom tak, aby zodpovedali jeho skutočným nákladom na prevádzku, z ktorých sa zálohové platby vypočítavajú. Prehodnotenie sa netýka platieb uhrádzaných nájomcom priamo dodávateľom.
9. V prípade zmeny cien energií spojených s prevádzkou je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom vo forme dodatku k zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami ku dňu kedy došlo k zvýšeniu zo strany dodávateľa.

10. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
11. V prípade, že dôjde k zmene výšky nájomného určeného Štatútom mesta Košice, je prenajímateľ oprávnený písomne vyzvať nájomcu na úpravu výšky nájomného, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme. Nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa, že bude akceptovať zmenu výšky nájomného podľa predchádzajúcej vety, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme.“
2. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok č. 15 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme č. 252052005 zo dňa 28.6.2005.
4. Tento dodatok č. 15 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom **1.4.2025**.
5. Prenajímateľ tento dodatok č. 15 zverejní v centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve vyhotovenia nájomca.

Košice 31.3. 2025

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Predpokladané prevádzkové náklady pre Ing. arch. Martina Drahovského v priestoroch ZŠ Tomášikova, Tomášikova 31, 040 01 Košice				
Predpokladané prev. náklady od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024		zmluva č. 252052005		
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 444,00			Podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru v (m ²)	51,00	0,79%		0,0079
S P - podlahová plocha bazén (m ²)	473	upr. poč. osôb		
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m3	€ bez DPH	€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné	2,8319	1 525	4 318,65	5 182,38
				5 182,38
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,2671	3 328,358	4 217,36	5 181,16
Náklady na elektrinu /OM 92527/	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E - náklady elektriny celkom	0,2841	4 323,00	1 228,25	1 473,90
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,8319	43,80	124,04	148,84
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	1,2671	68,695	87,04	104,45
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,2841	3 192,00	906,91	1 088,30

Predpokladané prevádzkové náklady:			€ s DPH
	Studená voda		148,84
	Zrážková voda		104,45
	Elektrina		1 088,33
	Odvoz komunálneho odpadu		132,80
	Poplatok za spracovanie údajov		19,98
	Náklady celkom		1 494,40
	Uhradené zálohy		
	K úhrade		

Košice, 15. 05. 2024