

Dodatok č. 4

k Nájomnej zmluve č.001/111/2020 o nájme nebytových priestorov

uzatvorený v zmysle ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka, § 11 ods. 2 písmeno b) zákona NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov, zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami.

Prenajímateľ:	
Názov	Stredná odborná škola dopravná
Ulica, číslo:	Volgogradská 3
PSČ, obec:	080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Mgr. Tomáš Kirňák, riaditeľ školy
IČO:	17078440
DIČ:	2021283473
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN	SK23 8180 0000 0070 0051 8573
Kontakt tel.:	+421 51 7723287
Kontakt email:	sosdpo@azet.sk

Nájomca:	
Názov	Súkromná základná škola
Ulica, číslo:	Volgogradská 3
PSČ, obec:	080 01 Prešov
Zastúpený:	Mgr. Lucia Pribullová- riaditeľka
Registrácia:	Rozhodnutie MŠVVaŠ SR č. 2016-13779/27276-10HO zo dňa 22.6.2016
IČO:	50803042
DIČ:	2120578592
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu/IBAN	SK19 5600 0000 0049 0794 9001

Čl. I. Úvodné ustanovenie

1. Pôvodný správca nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, (ďalej len PSK) – Obchodná akadémia so sídlom Volgogradská 3, 080 74 Prešov a nájomca uzatvorili dňa 24.3.2020 Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov č.001/2020 účinnú od 1.7.2020, schválenú schvaľovacou doložkou č. 4583/2020/OM z 31.3.2020, v znení neskorších dodatkov, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z učební, kabinetov, sociálnych zariadení a chodieb o celkovej výmere 1168,70 m² nachádzajúcich sa v budove Volgogradská 3, Prešov so súpisným číslom 4777 postavenej na parcele číslo 9156/4 na liste vlastníctva č. 12745, k. ú. Prešov. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Rozhodnutím PSK (uznesenie zastupiteľstva č. 652/2021 zo dňa 15.2.2021) a schválením zmluvy o prevode majetku PSK číslo z centrálneho registra zmlúv Úradu PSK 1749/2021/OM dňa 27.8.2021 predsedom PSK došlo k zmene zmluvnej strany prenajímateľa, a to:

- z pôvodného prenajímateľa Obchodná akadémia, Volgogradská 3, 080 74 P IČO:00162183
- na nového prenajímateľa Stredná odborná škola dopravná, Konštantínova 2, 080 01 Prešov IČO 17078440.

Čl. II Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 4 sú tieto zmeny Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č.001/2020 účinnú od 1.7.2020, schválenú schvaľovacou doložkou č. 4583/2020/OM z 31.3.2020, v znení neskorších dodatkov platné od 1.04.2025:

1. Čl. VI. **Nájomné, cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu** nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov sa mení v bode 1 nasledovne:

Výška minimálneho nájomného, po zohľadnení miery inflácie a na základe prieskumu komerčného nájomného, je určená v zmysle § 11 ods. 4 a 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK za učebne/kabinety 45,00 € m²/rok a za ostatné priestory (chodby/ sociálne zariadenia) 15,00 € m²/rok.

Výška ročného nájomného predstavuje čiastku 37 395,00 € . Výška mesačného nájomného je 1/12 z výšky ročného nájomného, čo predstavuje čiastku 3 116,25 € mesačne (slovom tritisícjedenstošesťnásť 25/100 eur).

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Všetky ďalšie ustanovenia nájomnej zmluvy č.001/111/2020 ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č.001/111/2020.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a Prešovský samosprávny kraj obdrží dve vyhotovenia.
3. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, najskôr však dňom jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
4. Zmluvné strany prehlasujú slobodne a vážne, že nekonajú v tiesni, obsahu dodatku porozumeli, súhlasia sním a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

20-03-2025



PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 31.03.2025
číslo: 4536/2025/DM

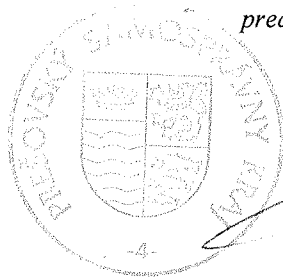
Schvaľovacia doložka

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 2 s prihliadnutím na § 17 písm. g) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 652/2021 dňa 15.februára 2021 v platnom znení

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve č. 001/111/2020 o nájme nebytových priestorov uzatvorený dňa 20.03.2025 medzi prenajímateľom – Stredná odborná škola dopravná, Volgogradská 3, Prešov, IČO: 17078440, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a nájomcom – Súkromná základná škola, Volgogradská 3, Prešov, IČO: 50803042 vo veci zmeny platieb nájomného. Zmluva č. 001/111/2020 bola uzatvorená dňa 24.03.2020, schválená bola doložkou č. 4583/2020/OM zo dňa 31.03.2020.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja



na základe plnomocenstva
Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu Prešovského samosprávneho kraja