

MANDÁTNA ZMLUVA

(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov)

medzi zmluvnými stranami:

Mandant:

Obchodné meno: Obec Trnkov
Miesto podnikania/Sídlo: Trnkov 42, 082 12 Prešov
IČO: 00 327 891
DIČ: 2021296684
e-mail: ocu.trnkov@gmail.com
tel. kontakt: +421 911 696 702

Za konajúci: Jirí Ballarin – starosta

(ďalej ako „Mandant“)

a

Mandatár:

Meno a priezvisko: **Silvia Karaffová**
Bytom: Čipkeš 95/24, 082 66 Šarišské Sokolovce
IČO: 56597291
DIČ: 1121553884
Zapísaná v živnostenskom registri Slovenskej republiky, číslo živnost. registra 750 - 68784
Bankové spojenie: IBAN: SK71 8330 0000 0025 0312 8726 vedený vo Fio banka a.s.
e-mail: karaffova.silvia9445@gmail.com
tel. kontakt: + 421 948 696 067

Za konajúci: Silvia Karaffová

(ďalej ako „Mandatár“)

(Mandant a Mandatár ďalej v texte spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu v zmysle ustanovenia § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej ako „Obchodný zákonník“) túto mandátnu zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1 Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje pre Mandanta v jeho mene a na jeho účet obstaráť:

Vykonať inžiniersku činnosť na stavbu špecifikovaná v bode 1.2 tejto zmluvy a to:

- podat' žiadosť o vydanie zlúčeného územného a stavebného povolenia na základe vopred Mandantom predloženej kompletnej dokumentácie, na príslušnom správnom orgáne (stavebný úrad),
- zastupovať Mandanta vo všetkých právnych aj faktických úkonoch pred príslušným okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom ako aj stavebným úradom, ktorých vykonanie je nevyhnutné pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy,
- odovzdať Mandantovi rovnopis stavebného povolenia a dokladov obstaraných pri napĺňaní účelu tejto zmluvy,

ktorých cieľom vyššie uvedených činností je **obstaranie stavebného povolenia pre Mandanta k nehnuteľnosti (účel zmluvy) špecifikovanej v tomto čl. zmluvy v bode 1.2.**

Mandatár činnosti uvedené v tomto čl. bode 1.1 písm. a) až c) tejto zmluvy vykoná len za účelom zabezpečenia Stavebného povolenia pre stavbu: „Trnkov, zastávky SAD pri prevádzke COOP Jednota“ ktorej investorom a stavebníkom je Mandant.

1.2 Mandant udelí Mandatárovi bezodkladne po podpise tejto zmluvy písomnú plnú moc s úradne osvedčeným

podpisom Mandanta (splnomocniteľa), ktorým ho splnomocní na právne a faktické úkony v rozsahu podľa ods. 1.1 písm. a) až c) tohto článku zmluvy.

- 1.3 V prípade, že Mandant neudelí Mandatárovi písomnú plnú moc na úkony podľa ods. 1.1 písm. a) až c) tohto článku zmluvy ani do 3 (troch) dní od jej uzatvorenia, platí, že Mandant od tejto zmluvy odstúpil. V takom prípade, nie je žiadna zo zmluvných strán povinná podľa tejto zmluvy plniť, či akékoľvek plnenie od druhej zmluvnej strany požadovať.
- 1.4 Mandant sa zaväzuje za činnosti podľa tohto čl. bodu 1.1 písm. a) až c) tejto zmluvy zaplatiť Mandatárovi odplatu podľa čl. III tejto zmluvy.

Čl. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje svoju činnosť vykonávať v prospech Mandanta zodpovedne a podľa pokynov Mandanta, v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.2 Mandant svojim podpisom na tejto zmluve výslovne súhlasí s tým, aby si Mandatár v rozsahu tejto zmluvy za seba zvolil svojho zástupcu.
- 2.3 Mandant je oprávnený pokyny jednostranne meniť.
- 2.4 Oznámenia a pokyny Mandanta určené Mandatárovi prostredníctvom e-mailu karaffova.silvia9445@gmail.com sa považujú za doručené v deň ich odoslania Mandantom.
- 2.5 Ak je to v záujme Mandanta požiada Mandatár Mandanta o zmenu pokynov. Oznámi mu pritom všetky okolnosti, ktoré na jeho rozhodovanie môžu mať vplyv. Bez súhlasu Mandanta sa od pokynov nemôže Mandatár odchýliť.
- 2.6 Mandatár je povinný pri výkone svojej činnosti konať s náležitou odbornou starostlivosťou a zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách a skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s výkonom svojej činnosti a ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo Mandantovi spôsobiť škodu. Uvedený záväzok nezaniká ani po ukončení platnosti tejto Zmluvy.
- 2.7 Mandatár je povinný počas výkonu uvedenej činnosti upozorniť Mandanta na okolnosti, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane Mandanta.
- 2.8 Mandatár je povinný oznámiť Mandantovi všetky skutočnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti špecifikovaných v čl. I bode 1.1 tejto zmluvy a ktoré môžu mať podstatný vplyv na rozhodovanie, pokyny a činnosť Mandanta.
- 2.9 Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Mandantovi v súvislosti s činnosťou Mandatára. Rovnako Mandatár zodpovedá za škodu na huteľných veciach prevzatých prípadne zverených Mandatárovi pri vykonávaní činnosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb alebo od Mandanta. Mandatár je povinný ich starostlivo uchovávať.
- 2.10 Mandatár zodpovedá Mandantovi za porušenie jeho príkazov, ibaže ide o prípad odvracania hrozacej škody, alebo ak Mandant konanie dodatočne schválil.
- 2.11 Mandatár sa zaväzuje uchovávať všetky zmluvy, poznámky či iné písomnosti týkajúce sa poskytovaných služieb v sídle Mandanta, pričom tieto sú vlastníctvom Mandanta.
- 2.12 Mandatár sa zaväzuje, že pri výkone činnosti špecifikovaných v čl. I ods. 1.1 písm. a) až c) nebude prijímať od tretích osôb žiadne hotovostné platby, zálohy, či iné peňažné plnenia, ibaže sa zmluvné strany písomne dohodnú inak.
- 2.13 Mandant sa zaväzuje poskytovať Mandatárovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä poskytovať včas všetky podklady a informácie, ktoré sú potrebné na výkon činností podľa čl. I bodu 1.1 tejto zmluvy ibaže z ich povahy vyplýva, že ich má obstarat' sám Mandatár.
- 2.14 Mandatár sa zaväzuje najneskôr v deň ukončenia tejto zmluvy vrátiť Mandantovi, čo v jeho mene pri zariadení obchodnej záležitosti prevzal.

Čl. III

Výška odplaty, splatnosť odplaty, nárok na odplatu a náhradu nákladov

- 3.1 Mandatárovi patrí za činnosť uvedenú v čl. I bodu 1.1 tejto zmluvy odplata.
- 3.2 Podmienky vzniku nároku na odplatu, výška alebo spôsob výpočtu odplaty, platobné podmienky sú stanovené v tejto zmluve.
- 3.3 **Odplata** Mandatára je určená vo výške **2.000,- Eur bez DPH (slovom dvetisíc Eur)**, ktorá je splatná na účet č.

IBAN: SK71 8330 0000 0025 0312 8726, vedený v Fio banka a.s.. Príkazca nie je platcom DPH.

- 3.4 Mandatár má voči Mandantovi nárok na úhradu všetkých **preukázateľne vynaložených nákladov** pri vykonávaní činností podľa čl. I. bodu 1.1 tejto zmluvy (ďalej len „náklady“) aj keď sa výsledok (účel zmluvy) nedostavil.
- 3.5 Mandant je povinný poskytnúť Mandatárovi odmenu aj keď výsledok (účel zmluvy) nenastal, ibaže nezdar konania bol spôsobený porušením povinností Mandatára alebo jeho nečinnosťou.
- 3.6 Mandant sa zaväzuje, že pomernú časť odmeny vo výške 50% podľa bodu 3.3 tohto článku uhradí Mandatárovi pri zahájení procesu inžinierskej činnosti a to, pri odovzdaní projektovej dokumentácie na stavbu špecifikovanú v čl. I bode 1.2, v lehote 7 kalendárnych dní od doručenia faktúry vyhotovenej Mandatárom (lehota splatnosti). Ostatnú časť podľa bodu 3.3 tohto článku uhradí vo výške 50% a náhradu preukázateľne vynaložených nákladov podľa bodu 3.4 tohto článku, uhradí Mandatárovi, pri odovzdaní stavebného povolenia na stavbu špecifikovanú v čl. I bode 1.2, v lehote 7 kalendárnych dní od doručenia faktúry vyhotovenej Mandatárom (lehota splatnosti).

Čl. IV

Trvanie zmluvy a ukončenie zmluvy

4.1 Ukončenie zmluvy zo strany Mandanta:

- a) Mandant má právo túto zmluvu kedykoľvek i bez udania dôvodu vypovedať. Účinky výpovede nastávajú dňom, keď sa o nej Mandatár dozvedel. Výpoveď musí byť vždy písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Od účinnosti výpovede Mandanta je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitosti
- b) Ak Mandant zmluvu vypovedá je povinný nahradiť Mandatárovi všetky náklady Mandatárom účelne vynaložené náklady do výpovede, a to v lehote splatnosti podľa čl. III bodu 3.6 tejto zmluvy
- c) Ak Mandant zmluvu vypovie, má Mandatár voči Mandantovi okrem nároku na náhradu nákladov aj nárok na pomernú časť odmeny vo výške 1/2-ice z odmeny dohodnutej v čl. III bode 3.3 tejto zmluvy v prípade, ak Mandatár do vypovedania zmluvy Mandantom už vykonal činnosť uvedenú v čl. I bode 1.1 písm. a) tejto zmluvy. Pre splatnosť odmeny sa použije ustanovenie čl. III bodu 3.6 tejto zmluvy
- d) Ak Mandant zmluvu vypovie, má Mandatár voči Mandantovi okrem nároku na náhradu nákladov aj nárok na plnú odmenu dohodnutú v čl. III bode 3.3 tejto zmluvy v prípade, ak Mandatár do vypovedania zmluvy Mandantom už vykonal všetky činnosti uvedené v čl. I bode 1.1 tejto zmluvy. Pre splatnosť odmeny sa použije ustanovenie čl. III bodu 3.6 tejto zmluvy.

4.2 Ukončenie zmluvy zo strany Mandanta:

- a) Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Výpoveď musí byť vždy písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Ku dňu účinnosti výpovede Mandatára zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný. Záväzok mandatára zaniká aj jeho zánikom.
- b) Ohľadne činnosti uskutočnených odo dňa výpovede do jej účinnosti uskutočnenej podľa písm. a) tohto bodu má Mandatár nárok na úhradu nákladov a na časť odmeny vo výške 1/2-ice z odmeny dohodnutej v čl. III bode 3.3 tejto zmluvy.

Čl. V

Doručovanie

5.1 Písomnosti si zmluvné strany doručujú:

- a) osobne,
b) poštou,
c) elektronickou poštou

5.2 Pri osobnom doručovaní písomnosti (za ktoré sa považuje aj doručovanie kuriérom) sa písomnosť považuje za doručeníu jej odovzdaním, za ktoré sa považuje aj prípad, ak ju adresát odmietne prevziať.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že každú zmenu adresy sídla/miesta podnikania si oznámia bezodkladne (do 5 kalendárnych dní od zmeny adresy). Vzájomná korešpondencia a písomnosti doručované druhej zmluvnej strane v zmysle tejto zmluvy sa považujú druhej zmluvnej strane za doručené aj v prípade, ak sa táto vráti ako nedoručiteľná (z akéhokoľvek dôvodu) z adresy druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy za predpokladu, že druhá zmluvná strana neoznámila písomne zmenu adresy pre doručovanie. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia listovej zásielky.

Čl. VI

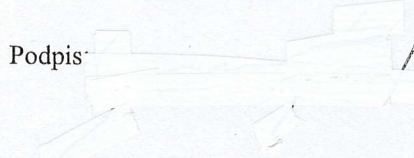
Závazok mlčanlivosti

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že o všetkých skutočnostiach, informáciách a údajoch, ktoré si navzájom poskytnú pri rokovaní o uzavretí tejto zmluvy, ako i o všetkých skutočnostiach, informáciách a údajoch, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, resp. ktoré budú uvedené v jej dodatkoch, prílohách a iných súčiastiach, sú obe zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť.
- 6.2 Zmluvná strana nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany takto informácie, skutočnosti a údaje tretej strane sprístupniť, poskytnúť akýmkoľvek spôsobom, ani použiť inak než na účely plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné informácie, skutočnosti a údaje chrániť pred ich zneužitím, poškodením, zničením, znehodnotením, stratou a odcudzením.
- 6.4 V prípade, že zmluvná strana poruší záväzok mlčanlivosti, má druhá zmluvná strana právo požadovať od zmluvnej strany, ktorý záväzok mlčanlivosti porušila, náhradu škody, ktorá jej takýmto porušením vznikla a to v celej jej výške.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 7.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po doručení plnomocentva Mandatárovi podľa čl. I. ods. 1.3 tejto zmluvy.
- 7.6 Táto zmluva bola vyhotovená v **dvoch** exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych orgánov.

Mandant	Názov: Obec Trnkov Zastúpená starostom: Jiří Ballarin	V Trnkove dňa: 25.03.2025 Podpis: 
Mandatár	Meno a priezvisko: Silvia Karaffová	V Trnkove dňa: 25.03.2025 Podpis: 