

**Dohoda o zrušení vecného bremena
č. 22/2025**

(ďalej ako „**Dohoda**“)

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Trenčín

Zastúpenie : Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
Sídlo : Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 8100002225
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995

(ďalej aj ako „**Mesto Trenčín**“ alebo „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Gabio, s.r.o.

Sídlo: Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36 610 275

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka č.: 16819/R

štatutárny orgán: Gerhard Reiterbauer, konateľ

v zastúpení Eversheds Sutherland, advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom Hodžovo
nám. 1/A, 811 06 Bratislava, IČO 36 659 746, zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 41734/B, konajúca
prostredníctvom Mag. Bernhard Hager, LL.M., konateľ

na základe plnej moci zo dňa 29.04.2024

(ďalej aj ako „**Gabio, s.r.o.**“ alebo „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej Mesto Trenčín a Gabio, s.r.o. spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú podľa § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom
znení túto dohodu:

Preambula

Dňa 25.10.2016 bola medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Gabio, s.r.o., ako oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena a Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.12.2021 a Dodatku č. 2 zo dňa 29.04.2022. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy bolo o zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, spoločnosti Gabio, s.r.o., spočívajúce v práve umiestnenia stavby výrobnéj haly vrátane parkovacích a manipulačných plôch, uloženie inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou výrobnéj haly na pozemkoch v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 818/141 orná pôda o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatné plochy o výmere 235 m² a budúci predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie C-KN parc. č. 818/141 orná pôda o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatné plochy o výmere 235 m² nachádzajúcich sa v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici.

Dňa 16.02.2024 a doplnením zo dňa 23.04.2024 spoločnosť Gabio, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zmenu oprávneného z vecného bremena a o súhlas s postúpením všetkých práv a povinností zo zmluvy o zriadení vecného bremena na novú spoločnosť TRENINVEST-PPTN, s.r.o., so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419. Na základe uvedeného bola dňa 14.08.2024 uzatvorená Dohoda o prevode práv a povinností zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, ktorou došlo k prevodu práv a povinností zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo spoločnosti Gabio, s.r.o. na spoločnosť TRENINVEST-PPTN, s.r.o. (ďalej len »Zmluva o budúcej kúpnej zmluve«).

V časti Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy týkajúcej sa zriadenia vecného bremena je pre zmenu oprávneného z vecného bremena potrebné uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Gabio, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena a uzatvorenie novej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1/ Dňa 25.10.2016 uzatvorili Mesto Trenčín, v právnom postavení povinného z vecného bremena a spoločnosť Gabio, s.r.o., v právnom postavení oprávneného z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena a Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bolo zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Mesta Trenčín, evidovaným na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre okres Trenčín, obec Trenčín, **k.ú. Záblatie – pozemok parcely reg. C, parc. č. 818/141 ostatná plocha** (pôvodne orná pôda) **o výmere 4958 m² a pozemok parcely reg. C, parc. č. 813/11 ostatná plocha o výmere 235 m²** (parcely vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-105-16 vyhotoveným dňa 09.05.2016, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 28.06.2016 z pôvodných E-KN parc. č. 423/17 a E-KN parc. č. 423/18 obe zapísané na LV č. 2247 vo výlučnom vlastníctve Mesta Trenčín a z pôvodných E-KN parc. č. 423/19 a E-KN parc. č. 423/20 obe zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesta Trenčín) spočívajúcim v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech spoločnosti Gabio, s.r.o., ako oprávneného z vecného bremena, na dotknutých nehnuteľnostiach

- umiestnenie stavby výrobnéj haly vrátane parkovacích a manipulačných plôch, uloženie a existenciu inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou výrobnéj a skladovej haly a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávneným,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby výrobnéj a skladovej haly vrátane parkovacích a manipulačných plôch a inžinierskych sietí a ich odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným.

Vecné bremeno malo byť v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena zriadené na dobu určitú 20 rokov odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Vyššie uvedené vecné bremeno vzniklo na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho, pod č. V 6809/2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2016 (ďalej ako „**Vecné bremeno**“).

Článok II.

Predmet dohody

1/ Zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zrušení Vecného bremena na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve Mesta Trenčín, evidovaným na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre okres Trenčín, obec Trenčín, v k.ú. Záblatie nasledovne:

»V 6809/16 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na dobu 20 rokov odo dňa 24.11.2016: - umiestnenie stavby výrobnéj haly vrátane parkovacích a manipulačných plôch, uloženie a existenciu inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou výrobnéj a skladovej haly a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby výrobnéj a skladovej haly vrátane parkovacích a manipulačných plôch a inžinierskych sietí a ich odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným k nehnuteľnostiam: - pozemok CKN parc. čís. 813/11, - pozemok CKN parc. čís. 818/141, v prospech: Gabio, s.r.o., Štvrť SNP 137/37, Trenčianske Teplice, IČO 36610275 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 25.10.2016, zm. č. 433/16.«

Článok III.

Spoločné ustanovenia

- 1/ Touto Dohodou Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom v konaní o povolenie vkladu Dohody do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Dohody do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena. Správny poplatok s tým spojený vo výške 100,00 € uhradí Oprávnený z vecného bremena pri podpise tejto Dohody.
- 3/ Zmluvné strany podpisom tejto Dohody prehlasujú, že na Oprávneného z vecného bremena sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota

poskytovaného plnenia z Dohody neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto Dohody nie je dotknutá platnosť a účinnosť Zmluvy o zriadení vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 25.10.2016, a to v časti týkajúcej sa Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

5/ Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že odplata za zmenu oprávneného z vecného bremena na spoločnosť TRENINVEST-PPTN, s.r.o. (v súlade s preambulou tejto Dohody) je predmetom osobitnej dohody medzi spoločnosťou Gabio, s.r.o. a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o.

6/ Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v súvislosti so zrušením Vecného bremena podľa tejto Dohody neexistuje a nevznikol mu voči Mestu Trenčín žiadny nárok navrátenie akéhokoľvek finančného plnenia.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1/ Podmienky uzatvorenia tejto Dohody boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. 830 bod E zo dňa 10.12.2024. Výpis predmetného uznesenia tvorí prílohu tejto Dohody.

2/ Zmluvné strany tejto Dohody prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto Dohody, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3/ Táto Dohoda je platná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 2/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, nie však skôr ako v deň uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o. v súlade s dôvodmi uvedenými v preambule tejto Dohody. V prípade, ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky účinnosti v lehote do 2 rokov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, márnym uplynutím lehoty 2 rokov táto zmluva zaniká.

4/ Dohoda nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, katastrálneho odboru o povolení vkladu Dohody.

5/ Táto Dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých sú dva rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, katastrálny odbor, dva rovnopisy pre Povinného z vecného bremena, jeden rovnopis pre Oprávneného z vecného bremena.

V Trenčíne dňa 04-04-2025

V Trenčíne dňa 14.3.2025

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena



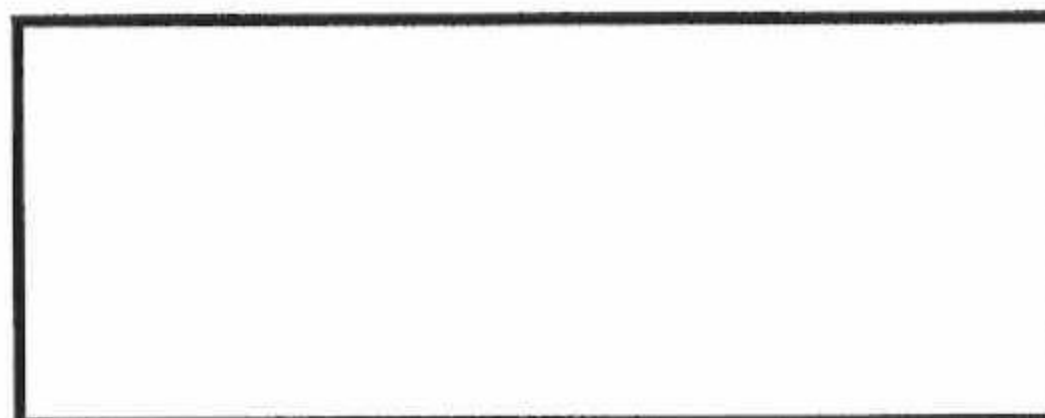
Mgr. Richard Rybníček
primátor Mesta Trenčín



Gabio, s.r.o.
v zast. Eversheds Sutherland,
advokátska kancelária, s.r.o.
Mag. Bernhard Hager, LL.M., na
základe plnej moci

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.	Vybavuje:	Telefón:	V Trenčíne:
V-M/6-2025	Ing. Vanková	032/6504 461	23.01.2025

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 10.12.2024

Uznesenie č.830

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 582 zo dňa
29.05.2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

uznesenie č. 582 zo dňa 29.05.2024 tak, že po zmene uznesenie znie:

E/ schvaľuje

uzatvorenie Dohody o zrušení vecného bremena medzi Mestom Trenčín
a spoločnosťou Gabio, s.r.o. so sídlom Trenčianska ulica 6548/66B, 915 01 Nové
Mesto nad Váhom, IČO: 36 610 275, zriadeného na základe Zmluvy o zriadení
vecného bremena a Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa
25.10.2016 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Gabio, s.r.o., s odkladacou
podmienkou účinnosti, predmetom ktorej je uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného
bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TRENINVEST-PPTN, s.r.o.
so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419,

F/ schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu určitú 12 rokov odo dňa
povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra
nehnutelností na pozemky v území priemyselnej zóny v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č.
818/141 ostatná plocha o výmere 4958 m² a C-KN parc. č. 813/11 ostatná plocha
o výmere 235 m², t.j. o celkovej výmere 5193 m² v prospech **TRENINVEST-PPTN,
s.r.o. so sídlom Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín, IČO: 52 567 419** za účelom
zriadenia investície v súlade s regulatívmi územného plánu mesta. Vecné bremeno

spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) umiestnenie stavby v súlade s regulatívmi územného plánu mesta vrátane parkovacích a manipulačných plôch, uloženie a existenciu inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby v súlade s regulatívmi územného plánu mesta vrátane parkovacích a manipulačných plôch a inžinierskych sietí a ich odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne len za podmienky**, že medzi zmluvnými stranami dôjde k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, k nehnuteľnostiam, ku ktorým bude toto vecné bremeno zriadené. V prípade, ak ku splneniu tejto podmienky nedôjde uhradená kúpna cena v súlade s ustanoveniami Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude predstavovať odplatu za zriadenie vecného bremena v súlade s touto zmluvou.
- b) Oprávnený bude povinný, v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podať na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia, oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v súlade s účelom, pre ktorý sa vecné bremeno zriaďuje).
- c) Oprávnený bude povinný pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť, smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia podľa písm. b. tohto odseku získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, oprávňujúce oprávneného z vecného bremena v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, t.j. v tejto lehote 24 mesiacov stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, musí aj nadobudnúť právoplatnosť. V prípade, ak dohodnutý druh výstavby bude v konaniach podľa predchádzajúcej vety rozdelený na viacero stavebných objektov, tak pre určenie splnenia povinnosti podľa prechádzajúcej vety je rozhodujúci deň nadobudnutia právoplatnosti posledného stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby, vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom.
- d) Oprávnený bude povinný ukončiť výstavbu v súlade s dohodnutým účelom najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia podľa písm. c) tohto odseku. Za deň ukončenia výstavby sa

považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá je predmetom výstavby, pričom v prípade, ak je predmetom viac stavieb sa za deň ukončenia výstavby považuje deň, v ktorý nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu, ktorá bola skolaudovaná ako posledná.

- e) V prípade porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov oprávneného, tj. ak nedodrží účel zriadenia vecného bremena alebo podmienky uvedené v bodoch b., c., alebo d. tohto odseku, je povinný z vecného bremena v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom v znení **oprávnený odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10 % zo sumy 155.790,- €, čo predstavuje sumu 15.579,- €, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Mesta Trenčín na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia ktoréhokoľvek zo záväzkov, a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.**

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová

