

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

Názov: **Mesto Piešťany**
Sídlo: **Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany**
IČO: **00612031**
Konajúca osoba: **Mgr. Peter Jančovič PhD., primátor**
Bankové spojenie: **IBAN SK87 0200 0000 0000 3402 8212**
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Názov: **Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky**
Sídlo: **Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov**
IČO: **36 076 643**
IČ DPH: **SK2022063802**
Forma: **príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR**
V mene ktorej koná: **Ing. Marian Povolný, riaditeľ**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
SWIFT, IBAN: **SK51 8180 0000 0070 0029 1380**
(ďalej len „**Nájomca**“)
(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany spolu dňa 26.07.2024 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2642405, ktorá bola v Centrálnom registri zmlúv nájomcom zverejnená dňa 26.07.2024 a prenajímateľom zverejnená dňa 07.08.2024 (ďalej ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej je nájom časti pozemku vo vlastníctve Prenajímateľa o veľkosti približne 584,50 m² v zmysle

grafického vyhotovenia podľa Prílohy č. 2 Zmluvy – Náčrt osadenia Stanice ZZS na mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu do výlučného užívania za účelom výkonu aktivít potrebných pre zabezpečenie pripravenosti Predmetu nájmu pre realizáciu stavby Stanice ZZS na Predmete nájmu a následnú stavbu Stanice ZZS na Predmete nájmu v budúcom období.
3. Podľa bodu 5.4. písm. b) Zmluvy nájomný vzťah založený touto Zmluvou zanikne písomnou dohodou zmluvných strán pred uplynutím doby nájmu alebo doby, o ktorú sa nájom predĺžil v prípade využitia opcie; v takom prípade je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť zaplateného nájomného, a to za každý začatý kalendárny mesiac nájmu.
4. Vzhľadom na skutočnosť, že Nájomca nie je schopný ďalej plniť požiadavky vyplývajúce z plánu obnovy na predmete nájmu, pristupujú Zmluvné strany k ukončeniu tejto Zmluvy dohodou.
5. Všetky pohľadávky Prenajímateľa voči Nájomcovi vyplývajúce zo Zmluvy pozostávajúce z nájomného, zákonných úrokov a zmluvných pokút boli zo strany Prenajímateľa odpustené.

Článok II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy dohodou podľa bodu 5.4. b) Zmluvy, a to s účinnosťou od 31.03.2025.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu 01.04.2025 Nájomca odovzdá predmet nájmu Prenajímateľovi.
3. Prenajímateľ potvrdzuje, že v zmysle článku I. bod 5 tejto Dohody voči Nájomcovi v súvislosti so Zmluvou neeviduje žiadne pohľadávky, všetky vzájomné záväzky sú vysporiadané, na predmetne nájmu nevznikla žiadna škoda a Zmluvné strany voči sebe neevidujú žiadne nevysporiadané práva, povinnosti, nároky alebo pohľadávky.
4. Prenajímateľ potvrdzuje, že predmet nájmu sa nachádza v stave, v akom bol Nájomcovi odovzdaný.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Na zmenu alebo zrušenie tejto dohody sa vyžaduje písomná forma.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, a to tri (3) pre Prenajímateľa a jeden (1) pre Nájomcu.

3. Zmluvné strany tejto dohody vyhlasujú, že táto dohoda, tak ako bola spísaná, zodpovedá ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Piešťanoch, dňa 24.03.2025

V Bratislave, dňa 28.03.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Piešťany

Mgr. Peter Jančovič PhD., primátor

.....
**Operačné stredisko záchranej
zdravotnej služby Slovenskej
republiky**

Ing. Marian Povolný, riaditeľ