

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Mesto Sobrance

Sídlo: Štefánikova 49/23, 073 01 Sobrance

IČO: 00 325 791

Konajúce prostredníctvom Ing. Ján Sklár –

Bankové spojenie:

IBAN:

/ ďalej len „Povinný“ /

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

/ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1060 vedené Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom a to:
 - a) **stavba súpisné číslo 590**, postavenej na parcele registra C KN č. 623/7,
 - b) **parcely registra C KN č. 623/7**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m²,(ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“)
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území východného Slovenska.
3. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Zároveň je subjektom v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí východoslovenského regiónu, ktoré v rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavierajú v súlade s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč.zák., Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že Zaťažené nehnuteľnosti Oprávnený užíva vo verejnom záujme, nakoľko v budove súp.č. 590 je zriadená automatická tlaková stanica vody Sobrance K2, (ďalej len „ATS“) zriadená ako príslušenstvo objektu verejného vodovodu a svojou povahou plní verejnoprospešný účel.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

(1.) Zmluvné strany, a to povinný z vecného bremena **Mesto Sobrance, so sídlom: Štefánikova 49/23, 073 01 Sobrance, IČO: 00 325 791** a oprávnený z vecného bremena **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., so sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460**, sa v súlade s ust. § 151n za použitia ust. § 151o Občianskeho zákonníka, dohodli na zriadení **vecného bremena (in personam)**, a to:

a./ k časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe s.č. 590 postavenej na parc. reg. C č. 623/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m², kat. úz. Sobrance, ktorá patrí do výlučného vlastníctva povinného z vecného bremena, čo je **zapísané na LV č. 1060 obec Sobrance, kat. úz. Sobrance**, v ktorých je zriadená automatická tlaková stanica vody Sobrance K2 (ďalej len „ATS“). Jedná sa o zriadenie vecného bremena k časti nebyt. priestorov v rozsahu 6,3 m² (pôdorys podlahovej plochy samostatnej miestnosti je o rozmeroch 180 x 350 cm). Prístup k týmto nebyt. priestorom je zabezpečený cez samostatný vchod z vonkajšej časti budovy s.č. 590. Vecné bremeno sa zriaďuje pre účely zriadenia a prevádzkovania ATS, ktorá je zriadená ako príslušenstvo k verejnému vodovodu a svojou povahou plní verejnoprospešný účel.

b./ k časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe s.č. 590 postavenej na parc. reg. C č. 623/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m², kat. úz. Sobrance, ktorá patrí do výlučného vlastníctva povinného z vecného bremena, čo je **zapísané na LV č. 1060 obec Sobrance, kat. úz. Sobrance**, v ktorých je umiestnený spoločný elektromer č. 21108795, ktorý slúži pre meranie spotreby el. energie pre činnosť ATS.

(2.) Účastníci tejto zmluvy sa zároveň dohodli, že oprávnený z vecného bremena má právo nerušene, výlučne a nepretržite užívať časť nebytových priestorov (1 miestnosť o výmere 6,3 m²) pre účely zriadenia, prevádzky, údržby a obsluhy ATS patriacej do výlučného vlastníctva oprávneného z vecného bremena a povinný z vecného bremena má povinnosť umiestnenie ATS v samostatnej časti stavby s.č. 590 postavenej na parc. reg. C č. 623/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m², kat. úz. Sobrance, strpieť a umožniť nerušený výkon práva zriadeného vecného bremena oprávnenému z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena má právo oprávneného vstupu do vymedzených nebyt. priestorov podľa ods. 1 písm. a/ tohto článku, vrátane práva tieto, po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu povinného z vecného bremena, rekonštruovať, modernizovať, upraviť bez oprávnenia požadovať od povinného z vecného bremena akúkoľvek náhradu za zhodnotenie, resp. úpravy rekonštrukcie a modernizácie.

(3.) Účastníci tejto zmluvy sa zároveň dohodli, že oprávnený z vecného bremena má právo 1-krát mesačne vstupovať do nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe s.č. 590 postavenej na parc. reg. C č. 623/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m², kat. úz. Sobrance, špecifikovaných v ods. 1 písm. b/ tohto článku (miestnosť s umiestneným spoločným elektromerom) za účelom kontroly, stavu elektromera a v prípade naliehavej potreby, po predchádzajúcej dohode s povinným z vecného bremena v rozsahu nevyhnutne potrebnom.

(4.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje „*in personam*“ v prospech oprávneného z vecného bremena.

(5.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s prevádzkou a užívaním ATS v celom rozsahu znáša oprávnený z vecného bremena.

(6.) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne (zabezpečenie verejnoprospešného účelu verejného vodovodu v Meste Sobrance) na dobu neurčitú.

Konkrétne údaje odberného miesta:

(odberné miesto) 701972/1382227

EIC: 24ZVS0000710703X

Charakteristika merania		Konštanta elektr.	Sadzba	Istič pred elektromerom
Číslo elektromera	21108795	1	C1_R_1T	25 A

29.4.2015

IND_KLASIK

C1-25

IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a že účinky tejto zmluvy nastanú až povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy súhlasia.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve za účelom opravy chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez meškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky v predchádzajúcom bode tohto článku.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre Oprávneného

z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor za účelom začatia konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

dňa: 27. 3. 2025
ého bremena:

V Košiciach, dňa: 7. APR. 2025
Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s



UZNESENIE

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v SOBRANCIACH

dňa: 20. 03. 2025

číslo: 24/2025

K bodu : Žiadosť Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v SOBRANCIACH po prerokovaní

schvaľuje

(1.) uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Sobrance ako povinným z vecného bremena a obch. spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO:36 570 460, ako oprávneným z vecného bremena, na základe ktorej v súlade s ust. § 151n za použitia ust. § 151o Občianskeho zákonníka, dôjde k zriadeniu *vecného bremena (in personam)*, a to:

a./ k časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe s.č. 590 postavenej na parc. reg. C č. 623/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m², kat. úz. Sobrance, ktorá patrí do výlučného vlastníctva povinného z vecného bremena, čo je **zapísané na LV č. 1060 obec Sobrance, kat. úz. Sobrance**, v ktorých je zriadená automatická tlaková stanica vody Sobrance K2 (ďalej len „ATS“). Jedná sa o zriadenie vecného bremena k časti nebyt. priestorov v rozsahu 6,3 m² (pôdorys podlahovej plochy samostatnej miestnosti je o rozmeroch 180 x 350 cm). Prístup k týmto nebyt. priestorom je zabezpečený cez samostatný vchod z vonkajšej časti budovy s.č. 590. Vecné bremeno sa zriaďuje pre účely zriadenia a prevádzkovania ATS, ktorá je zriadená ako príslušenstvo k verejnému vodovodu a svojou povahou plní verejnoprospešný účel.

b./ k časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe s.č. 590 postavenej na parc. reg. C č. 623/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m², kat. úz. Sobrance, ktorá patrí do výlučného vlastníctva povinného z vecného bremena, čo je **zapísané na LV č. 1060 obec Sobrance, kat. úz. Sobrance**, v ktorých je umiestnený spoločný elektromer č. 21108795, ktorý slúži pre meranie spotreby el. energie pre činnosť ATS.

(2.) Oprávnený z vecného bremena má právo nerušene, výlučne a nepretržite užívať časť nebytových priestorov v rozsahu ako sú špecifikované v čl. III predloženého návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom sa jedná o vecné bremeno zriadené výlučne v prospech oprávneného z vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú, bezodplatne

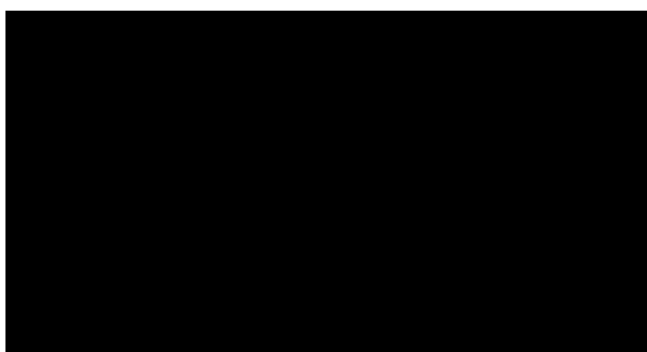
z dôvodu, že zriadená ATS svojou povahou plní verejnoprospešný účel pre Mesto Sobrance a jeho obyvateľov.

(3.) Jedná sa o miestnosť o výmere 6,3 m², pre účely zriadenia, prevádzky, údržby a obsluhy ATS patriacej do výlučného vlastníctva oprávneného z vecného bremena a povinný z vecného bremena má povinnosť umiestnenie ATS v samostatnej časti stavby s.č. 590 postavenej na parc. reg. C č. 623/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m², kat. úz. Sobrance, strpieť a umožniť nerušený výkon práva zriadeného vecného bremena oprávnenému z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena má právo oprávneného vstupu do vymedzených nebyt. priestorov podľa ods. 1 písm. a) článku III. zmluvy, vrátane práva tieto, po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu povinného z vecného bremena, rekonštruovať, modernizovať, upraviť bez oprávnenia požadovať od povinného z vecného bremena akukoľvek náhradu za zhodnotenie, resp. úpravy rekonštrukcie a modernizácie.

(4.) Oprávnený z vecného bremena má právo 1-krát mesačne vstupovať do nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe s.č. 590 postavenej na parc. reg. C č. 623/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 386 m², kat. úz. Sobrance, špecifikovaných v ods. 1 písm. b) tohto článku (miestnosť s umiestneným spoločným elektromerom) za účelom kontroly, stavu elektromera a v prípade naliehavej potreby, po predchádzajúcej dohode s povinným z vecného bremena v rozsahu nevyhnutne potrebnom.

(5.) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s prevádzkou a užívaním ATS, a to v celom rozsahu.

(6.) Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.



Hlasovanie:

- za: **12** (všetci prítomní)
- proti:
- zdržal/a sa:
- neprítomný/-í: **1**