



228/2025

Zmluva o výkone autorského dozoru pre dielo „Regenerácia vnútro blokového priestoru ulíc Bartalosova a Školská v Moldave nad Bodvou“

uzavretá podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

č. spisu:/2025

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: **Mesto Moldava nad Bodvou**
Adresa: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta
IČO: 00324451
DIČ: 2020746123
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.
IBAN: SK51 0200 0000 0000 2552 2542
Tel./fax: 055-4880211 / 055-4603221
e-mail: msu@moldava.sk
zodpovedná osoba: Ing. Katarína Drenková

(v ďalšom iba „objednávateľ“)

- 1.2 Autorský dozor: **Gard land s.r.o.**
Sídlo: Jasuschova 14, 040 23 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Vagaský
IČO: 44 026 978
DIČ: 2022568702
Tel./fax:
e-mail:

(v ďalšom iba „autorský dozor“)

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je výkon občasného autorského dozoru (ďalej len AD“) v priebehu realizácie stavebných prác na stavbe: Regenerácia vnútro – blokového priestoru ulíc Bartalosova a Školská v Moldave nad Bodvou“, vrátane vypracovania potrebných zmien a dodatkov k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby.

III. ROZSAH VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

- 3.1. Autorský dozor bude občasný, v prípade potreby bude vykonávaný na základe požiadavky objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby. Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku. Požiadavky zhotoviteľa stavby na výkon autorského dozoru sa budú nárokovat' zásadne prostredníctvom objednávateľa.



3.2. Autorský dozor bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu:

- účasť na operatívnych poradách a kontrolných dňoch stavby na požiadanie objednávateľa, na základe predchádzajúcej emailovej alebo telefonickkej pozvánky,
- kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej len PD), stanoviskami, vyjadreniami a rozhodnutiami k vypracovanej PD vydanými pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektmi, ako aj ďalšími listinami špecifikovanými v čl. IV. ods. 4.1. tejto zmluvy,
- sledovať postup výstavby z technického, materiálneho a technologického hľadiska, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečovanie plynulosti výstavby, posudzovať prípadne návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach týkajúcich sa prípadných zmien stavby pred dokončením,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- ak vznikne potreba vysvetlenia nejasnosti alebo problémov na stavbe, vyplývajúce z prípadných nejasností v projektovej dokumentácii, alebo keď zistený stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, dostaví sa autorský dozor na emailové vyzvanie objednávateľa na stavbu do 2 pracovných dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín,
- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. navyše práce, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou vrátane požiadaviek k väčšiemu množstvu materiálu ako aj k menej prácam, vrátane požiadaviek k menšiemu množstvu materiálu,
- na požiadanie objednávateľa alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- je povinný zaujať stanovisko k dodržiavaniu projektových parametrov verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. v znení neskorších predpisov z pohľadu autorského dozoru,
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby účasti špecialistov, autorský dozor dodá svoje stanovisko v termíne, ktorý bude dohodnutý podľa rozsahu riešeného problému,
- drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku vrátane špecifikácie detailov vo výkresovej časti projektovej dokumentácie,
- vypracovávanie návrhov zmien k projektovej dokumentácii ako i návrhov riešení konštrukcií, ktoré vyvstanú počas výstavby na základe požiadavky objednávateľa, resp. zhotoviteľa stavby, alebo z dôvodu nejasností, nepresností v projektovej dokumentácii, alebo nepredvídateľných okolností vzniknutých počas realizácie stavby,
- zaujatie stanoviska s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- odsúhlasenie dokumentácie skutočného realizovania stavby,



- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jeho časti (na základe vyzvania objednávateľa resp. zhotoviteľa stavby), v súlade s dohodnutými alebo všeobecne platnými právnymi predpismi,
- vypracovanie a odovzdanie dôvodovej správy o priebehu realizácie stavby, zmeny stavby, rozsahu prác a o ukončení stavby z pohľadu autorského dozoru objednávateľovi, s potvrdením o jeho prevzatí objednávateľom formou preberacieho protokolu,
- účasť na kolaudačnom konaní,

IV. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Závazným podkladom pre výkon autorského dozoru bude najmä schválená projektová dokumentácia na stavebné povolenie a realizáciu stavby a taktiež uzatvorená zmluva o dielo na realizáciu stavby.
- 4.2. Vykonávateľ AD vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu článku III. tejto zmluvy.
- 4.3. Výkon občasného autorského dozoru sa bude realizovať na vyzvanie objednávateľa v zmysle čl. III tejto zmluvy v termíne vykonávania stavebných prác na stavbe v zmysle zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác bližšie špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy.
- 4.4. Vykonávateľ AD je povinný zaznamenať každý výkon autorského dozoru vrátane zistených poznatkov a následných rozhodnutí do stavebného denníka. To sa týka aj drobných, na kontrolných dňoch dohodnutých zmien. Rozsiahlejšie zmeny a dodatky budú podchytенé na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácii.
- 4.5. Skutočný výkon AD bude podložený kópiami zápisov do stavebného denníka o výkone autorského dozoru, potvrdenými oprávnenou osobou objednávateľa, podpísanými prezenčnými listinami z kontrolných dní a operatívnych porád.
- 4.6. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa vykonávateľ AD zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi pre realizáciu stavby.
- 4.7. Výkon AD je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dôvodovej správy o priebehu a ukončení stavby z pohľadu autorského dozoru objednávateľovi, s potvrdením o jej prevzatí objednávateľom formou preberacieho protokolu.
- 4.8. Vykonávateľ AD nepoužije výsledky predmetu zmluvy o dielo bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú určené v zmluve o dielo.

V. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 5.1. Vykonávateľ AD sa zaväzuje vykonávať autorský dozor podľa tejto zmluvy pre objednávateľa odo dňa uvedeného v písomnej výzve objednávateľa, ktorou vykonávateľ AD vyzve na začatie výkonu činnosti podľa tejto zmluvy. Výzvu je objednávateľ povinný doručiť vykonávateľovi AD najmenej 7 dní pred požadovaným dňom začatia výkonu činnosti.
- 5.2. V prípade, ak sa pri odovzdaní a preberaní stavebných prác v preberacom a odovzdávacom konaní, alebo v rámci kolaudačného konania vyskytnú akékoľvek vady alebo nedorobky, sa zaväzuje vykonať autorský dozor až do úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov. Vykonávateľ AD sa zaväzuje vykonávať autorský dozor podľa tejto zmluvy do ukončenia kolaudačného konania, t.j. právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia.



- 5.3. Vykonávateľ AD sa zaväzuje plniť predmet zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy počas realizácie stavby.
- 5.4. Predpokladaná doba realizácie stavby a od toho odvíjajúca sa doba činnosti autorského dozoru je od apríla 2025 do augusta 2025 t.j. 4 mesiace. V prípade predĺženia lehoty výstavby nad vyššie uvedené obdobie, bude činnosť autorského dozoru zabezpečovaná na základe dohodnutých zmien a dodatkov k tejto zmluve.
- 5.5. Vykonávateľ AD sa zaväzuje, že bude vykonávať zmluvnú činnosť priebežne, v dojednaných termínoch, po celý čas trvania stavby a pri vyhodnotení po jej dokončení. V prípade nemožnosti výkonu autorského dozoru z dôvodu práceneschopnosti, resp. iných skutočností, zabezpečí za seba plnohodnotnú náhradu.

VI. CENA PREDMETU ZMLUVY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s Prílohou č. 1 :

Cena celkom za službu: 1584,55 € bez DPH
1949,- € s DPH (slovom tisícdeväťstoštyridsaťdeväť eur)

- 6.2. Platobné podmienky:
- 6.2.1. Cenu predmetu zmluvy podľa bodu 6.1. objednávateľ vyplatí na základe čiastkových faktúr vykonávateľovi AD v lehote splatnosti faktúr 30 dní od dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.2.2. Vykonávateľ AD bude predmet zmluvy vykonávať bez poskytnutia zálohy.
- 6.2.3. Úhrady faktúr sa budú vykonávať až do výšky 100% ceny predmetu zmluvy podľa bodu 6.1, pričom konečná faktúra k záverečnej platbe za vykonaný predmet zmluvy bude uhradená po zrealizovaní a odovzdaní predmetu diela bez väd a nedorobkov v súlade so zmluvou o dielo zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávateľom.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Vykonávateľ AD zodpovedá za to, že záležitosti objednávateľa dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 7.2. Vykonávateľ AD nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím východiskových podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.3. Objávateľ je oprávnený reklamovať nedostatky autorského dozoru najneskôr do dvoch rokov odo dňa jeho vykonania. Reklamáciu je povinný uplatniť bez zbytočného odkladu, písomne vykonávateľovi AD.
- 7.4. Objávateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady predmetu zmluvu.
- 7.5. Objávateľ má právo neuhradiť vykonávateľovi AD vyfakturovanú cenu alebo jej časť za poskytnuté služby v prípade nedostatkov vo výkone činnosti vykonávateľa AD zistených zo strany objednávateľa.
- 7.6. Vykonávateľ AD zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi porušením jeho povinnosti vyplývajúcich z tejto zmluvy, jeho pokynov alebo všeobecne záväzných právnych predpisov,



technických noriem pri uskutočňovaní činnosti podľa zmluvy. Vykonávateľ AD zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi z dôvodu nesprávnych pokynov objednávateľa v prípade, že ho na takého pokyny bez zbytočného odkladu písomne neupozorní.

VIII. UKONČENIE ZMLUVY

- 8.1. Platnosť zmluvy končí:
- a) uplynutím doby na ktorú je zmluva uzatvorená
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán k určitému dňu,
 - c) písomnou výpoveďou objednávateľa alebo vykonávateľa AD a uplynutím 2 mesačnej výpovednej doby, pričom výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane,
 - d) písomným odstúpením od zmluvy.
- 8.2. Od účinnosti výpovede objednávateľa je vykonávateľ AD povinný nepokračovať v činnosti podľa tejto zmluvy. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy. Za činnosť uskutočnenú do účinnosti výpovede má vykonávateľ AD nárok na primeranú časť odplaty.
- 8.3. Ku dňu účinnosti výpovede vykonávateľa AD zaniká jeho záväzok uskutočňovať činnosť podľa tejto zmluvy. Ak by prerušením činnosti vnikla objednávateľovi škoda, vykonávateľ AD je povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak objednávateľ požiada vykonávateľa AD, aby ich urobil sám, je na to povinný. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti a uskutočnenej podľa tohto odseku má vykonávateľ AD nárok na časť odplaty primeranej výsledku dosiahnutému jeho činnosťou podľa tejto zmluvy.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdržia: objednávateľ 2 x, vykonávateľ AD 1 x.
- 9.4. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 9.5. Vykonávateľ AD je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu stranu len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
- 9.6. Strany sa budú navzájom informovať o každej zmene ich identifikačných údajov, uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po vykonaní takejto zmeny. V prípade porušenia tejto povinnosti sa bude akákoľvek písomnosť, doručená v dobrej viere na adresu zmluvnej strany, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, považovať za riadne doručenú danej zmluvnej strane.
- 9.7. Strany týmto prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.



V Moldave nad Bodvou, dňa

V Košiciach , dňa

.....
Objednávateľ
JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

.....
Vykonávateľ autorského dozoru
Ing. Vladimír Vagaský
konateľ

Príloha: Cenová ponuka mandátára zo dňa 16.02.202