

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.1/2025

(ďalej ako „**Zmluva**“) uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Názov: **Základná škola v Cíferi**
 Sídlo: SNP 75/5, 919 43 Cífer
 IČO: 36093939
 DIČ: 2021549772
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu: SK15 1100 0000 0026 2976 0444
 SWIFT: TATRSKBX
 Štatutárny zástupca: PaedDr. Pavol Sagan, riaditeľ školy
 (ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: Názov: **Základná umelecká škola Ladislava Kupkoviča**
 Sídlo: Potočná 1693/1A, 919 43 Cífer
 IČO: 42399688
 DIČ: 2024132165
 Štatutárny zástupca: Mgr. Art. Milan Osadský, ArtD
 (ďalej ako „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spoločne ako „**Strany**“)

1. PREDMET A ÚČEL PLNENIA ZMLUVY

- 1.1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do užívania nebytové priestory malej telocvične na adrese: SNP 5, 919 43 Cífer.
- 1.2. Predmetný nebytový priestor je ústredne vykurovaný, vybavený rozvodmi elektrickej energie. Sociálne príslušenstvo sa nachádza v spoločenských priestoroch.
- 1.3. Nájomca bude využívať prenajatý priestor za účelom prevádzkovania Základnej umeleckej školy Ladislava Kupkoviča:
 - 1.3.1. *Tanečný krúžok*
 - 1.3.2. *Dramatický krúžok*
- 1.4. Akákoľvek zmena vykonávania činnosti musí byť vopred odsúhlasená prenajímateľom.

2. CENA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB ZAPLATENIA

- 2.1. Strany sa dohodli, že nájomné za nebytové priestory, podľa článku 1 tejto zmluvy je vo výške **2 000,00 EUR (slovom dvetisíc euro)**.
- 2.2. Nájomné bude uhradené na bankový účet v pobočke Tatra banky na číslo účtu SK15 1100 0000 0026 2976 0444 najneskôr do **31.07.2025** za dohodnuté obdobie.
- 2.3. Ak počas trvania nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy dôjde k zmene všeobecne záväzných predpisov, zmien, ktoré by mali vplyv na výšku cien úhrady alebo k rastu inflácie, zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť a upraviť cenu tak, aby zodpovedala novým skutočnostiam.
- 2.4. Nájomca je uzrozumený a súhlasí s tým, že prenajímateľ má právo upraviť ročne cenu nájmu podľa údajov Slovenského štatistického úradu, ktoré tento vydáva vždy v januári a to tak, aby v novej cene nájomného bola zohľadnená inflácia za predchádzajúci rok.

- 2.5. Nájomca prehlasuje, že v prípade ukončenia vzťahu v zmysle článku 3 tejto zmluvy sa vzdáva nároku na pomernú časť vopred uhradeného nájomného.

3. DOBA NÁJMU

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **07.04.2025** do **31.08.2025** s tým, že strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli, že ak dohodnuté nájomné podľa článku 2 tejto zmluvy nebude včas zaplatené, nájomný pomer zaniká okamžite deň po splatnosti nájomného a nájomca je povinný v lehote 7 dní prenajaté priestory vypratať.
- 3.2. Skončiť nájomný pomer pred uplynutím doby užívania možno iba na základe vzájomnej písomnej dohody uvedenej v článku 3 bod 3.1 tejto zmluvy. Výpovedná lehota je dvojmesačná.

4. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory tak, ako sú uvedené v článku 1 tejto zmluvy.
- 4.2. Nájomca potvrdzuje, že technicky a stavebný stav prenajatých nebytových priestorov mu zodpovedá jeho zámeru na dohovorené užívanie.
- 4.3. Nájomca preberá od prenajímateľa prenajaté priestory so zariadením.
- 4.4. Nájomca zodpovedá za škody:
- 4.4.1. *Vzniknuté akýmkoľvek neodborným zásahom do prenajatých priestorov a spoločne užívaných priestorov.*
- 4.4.2. *Vzniknuté v prenajatých priestoroch a spoločne užívaných priestoroch v súvislosti a v dôsledku užívania týchto priestorov.*
- 4.5. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať priestory do nájmu tretej osobe.
- 4.6. Pred uzatváraním nájomnej zmluvy je nájomca povinný túto predložiť na odsúhlasenie prenajímateľovi.
- 4.7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do priestorov za účelom kontroly, resp. vykonávania úprav alebo opráv po predchádzajúcom oznámení.
- 4.8. V prípade porušenia podmienok nájmu si strany vyhradzujú právo na ukončenie zmluvy okamžitým vypovedaním.
- 4.9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a preto ju na znak súhlasu podpisujú.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Všetky vzniknuté spory a nezhody budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou. V prípade, že sa v riešení sporu nedohodnú, postúpia spor vecne a miestne príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 5.2. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom jeden exemplár obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť od 07.04.2025.

V Cíferi dňa 04.04.2025

V Cíferi dňa 04.04.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

PaedDr.Pavol Sagan, riaditeľ ZŠ v Cíferi

Mgr. Art. Milan Osadský, ArtD, riaditeľ ZUŠ

