

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 89/2024	Vydanie:
		Strana 1/3

Názov stavby: „Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarí, UČS 1 Nové trolejové vedenie Rusínska - Kuzmányho“

čl. I **Zmluvné strany**

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. Františkom Olhom , primátorom mesta
IČO: 327646 DIČ: 2021225679
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

a

ASKO Invest Slowakei s.r.o.

Sídlo: Cesta na Senec 2 B, 821 04 Bratislava
zast.: Michalem Mourečkom a Recepem Sarim, jednateli
IČO: 48288217 DIČ: 2021943000
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II **Predmet zmluvy**

- 2.1.** Budúci povinný je podielovým vlastníkom pozemku v meste PREŠOV, kat. území Prešov, zapísanom na liste vlastníctva č.17231, v podiele 2766/100000 uvedenom v čl. I:
 - parc. č. KNC14832/72, druh pozemku –ostatná plocha s rozlohou 884 m²
 - parc. č. KNC14832/163, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 222 m²
 - parc. č. KNC14832/164, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 275 m²
 - parc. č. KNC14832/168, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 39 m²
 - parc. č. KNC14832/169, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 225 m²
(ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).
- 2.2.** Budúci oprávnený je budúcim vlastníkom časti stavby: **„Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarí, UČS 1 Nové trolejové vedenie Rusínska - Kuzmányho“** (ďalej len „Stavba“) podľa grafickej situácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.3.** Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému uzavrieť s budúcim oprávnením zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného. (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
- 2.4.** Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod Stavbou, a to písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním Stavby.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 89/2024	Vydanie:
		Strana 2/3

2.5. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako podielového spoluvlastníka slúžiacich pozemkov na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej Stavby podľa bodu 2.7. tejto zmluvy:

- a) strpieť uloženie inžinierskych sietí (trolejového vedenia, napájacích a spätných káblov, verejného osvetlenia, zariadenia diaľkového prenosu dát) a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch vrátane ich ochranných pásiem,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb na budúce slúžiace pozemky pri stavbe, prevádzke, údržbe, rekonštrukcií a opravách inžinierskych (trolejového vedenia, napájacích a spätných káblov, verejného osvetlenia, zariadenia diaľkového prenosu dát) a ich príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práva z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

2.6. Vecné bremeno sa zriadi odplatne, za náhradu vo výške stanovenej znaleckým posudkom zadaným budúcim oprávneným. Náhradu za zriadenie vecného bremena a náklady s tým spojené (náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku, podanie návrhu na vklad) bude znášať budúci oprávnený.

2.7. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou a šírkou jej ochranného pásma zasahujúcej na budúce slúžiace pozemky.

2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Čl. III **Spoločné ustanovenia**

3.1. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného, resp. ním poverených osôb na budúce slúžiace pozemky počas realizácie Stavby za účelom uloženia inžinierskych sietí (trolejového vedenia, napájacích a spätných káblov, verejného osvetlenia, zariadenia diaľkového prenosu dát) a ich príslušenstva, na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch.

3.2. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 17231, k. ú. Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

3.3. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
- c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezískajú povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.

3.5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 89/2024	Vydanie:
		Strana 3/3

- 3.6.** Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena s ostatnými spoluvlastníkmi oprávnených pozemkov v lehote do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade neuzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluvy s jedným z ostatných spoluvlastníkov je povinný do 30 dní od uplynutia lehoty a uzatvorenie zmluvy písomne oznámiť túto skutočnosť.
- 3.7.** Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť upresnené a bližšie špecifikované v zmluve o zriadení vecného bremena. Pre potreby korešpondencie v súvislosti s touto zmluvou, resp. konaniami týkajúcimi sa Stavby je pre budúcich povinných kontaktnou zmluvnou stranou Mesto Prešov, Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov .

čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v 3-roch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží budúci povinný a 2 rovnopisy budúci oprávnený z vecného bremena.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6.** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

ASKO Invest Slowakei s.r.o.

Michal Moureček

Jednatel

Budúci oprávnený:

V Prešove, dňa

Mesto Prešov

Ing. František Ol'ha

primátor mesta

ASKO Invest Slowakei s.r.o.

Recept Sari

jednatel