

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU

(ďalej len ako „dohoda“)

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medzi

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť sv. Košických mučeníkov, Fričovce
So sídlom: Fričovce 7, 082 37 Fričovce
IČO: 31 998 518
DIČ: 2020557176
Štatutárny orgán: doc. JCDr. PaedDr. Jozef Marčín, PhD., farár
IBAN:
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Fričovce
So sídlom: Fričovce 34, 082 37 Fričovce
IČO: 00 327 026
DIČ: 2020543107
Štatutárny orgán: PhDr. Ján Mikula, MBA, starosta obce
IBAN: 5362 7500 0000 0001 1330 2873
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nehnuteľností č. 54/2015/NZ-2 zo dňa 15. 07. 2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10. 12. 2020 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi za odplatu do dočasného užívania nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území Fričovce, obec Fričovce, okres Prešov, zapísané na LV č. 372 ako:
 - a) pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 461/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1458 m²,
 - b) pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 463/1, druh pozemku: záhrada o výmere 1679 m²,
 - c) stavba so súpisným číslom 21, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 461/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1458 m², druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola (ďalej len „nehnuteľnosti“).
2. Predmetné nehnuteľnosti boli na základe uvedenej Nájomnej zmluvy nájomcovi prenajaté na účely prevádzkovania základnej školy, prípadne výkon inej výchovno-vzdelávacej aktivity, na dobu určitú do 31. 12. 2025.

Článok II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tejto dohody dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou vzájomnou dohodou ku dňu kedy Zmluva o nájme nehnuteľností č. 54/2015/NZ-2 (za účelom zabezpečenia prevádzky základnej školy uzavretá na dobu neurčitú) nadobudne účinnosť.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu zachovania právnej istoty nájomcu a z dôvodu zachovania sústavného a neprerušeného prevádzkovania základnej školy bezodkladne po skončení nájmu uzatvoria Zmluvu o nájme nehnuteľností č. ...9/2025... (bude uzavretá na dobu neurčitú).
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že platnosťou a účinnosťou tejto dohody nezanikajú práva prenajímateľa voči nájomcovi, ktoré vznikli vo vzťahu k nehnuteľnostiam z Nájomnej zmluvy, ak z ich povahy vyplýva, že majú trvať aj po jej skončení.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktoré zabezpečí nájomca.
2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto dohody sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto dohoda obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier, platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto dohody dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto dohody bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto dohody a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa a jeden pre Košickú arcidiecézu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Vo Fričovciach, dňa 14. 2025

Prenajímateľ:
Rímskokatolícka farnosť
sv. Košických mučeníkov, Fričovce

Nájomca:
Obec Fričovce

.....
doc. JCDr. ~~Raed~~ Dr. Jozef Marčín, PhD.
farár

.....
PhDr. Ján Mikula, MBA
starosta obce