



ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť sv. Košických mučeníkov, Fričovce
So sídlom: Fričovce 7, 082 37 Fričovce
IČO: 31 998 518
DIČ: 2020557176
Štatutárny orgán: doc. JCDr. PaedDr. Jozef Marčín, PhD., farár
IBAN: SK *2 0900 0000 0000 9629 9055
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Fričovce
So sídlom: Fričovce 34, 082 37 Fričovce
IČO: 00 327 026
DIČ: 2020543107
Štatutárny orgán: PhDr. Ján Mikula, MBA, starosta obce
IBAN: SK 68 7500 0000 0001 1330 2823
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor v katastri nehnuteľností pre kat. územie Fričovce, obec Fričovce, okres Prešov, zapísaných na LV č. 372 ako:
 - pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 461/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1458 m²,
 - pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 463/1, druh pozemku: záhrada o výmere 1679 m²
(ďalej spolu aj ako „pozemky“),
 - stavba so súpisným číslom 21, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 461/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1458 m², druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola
(ďalej len ako „stavba“),
(spolu ďalej len ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmet nájmu“).Výpis z LV č. 372 je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy za podmienok v nej stanovených (ďalej aj ako „predmet nájmu“ alebo ako „nehnuteľnosti“) a nájomca berie predmet nájmu do nájmu a zaväzuje sa za neho riadne a včas uhrádzať nájomné dohodnuté v tejto zmluve. Predmet nájmu je znázornený v grafickom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.
- Na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 54/2015/NZ-2 zo dňa 15. 07. 2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10. 12. 2020 nájomca užíval priestory stavby a prevzal ich do užívania v stave, v akom sa nachádzali pri podpise Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 54/2015/NZ-2 zo dňa 15. 07. 2015. Vzhľadom na uvedené nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a pokračuje v jeho užívaní na základe tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely prevádzkovania základnej školy a na výchovnovzdelávacie účely.
2. Nájomca je povinný sám na svoje náklady zabezpečiť potrebné povolenia, oprávnenia, súhlasy a iné dokumenty alebo doklady od príslušných orgánov potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako zmluvne dohodnutý účel podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Úhrada nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na určení výšky nájomného dohodou vo výške 7.500,- EUR (slovom: sedemtisícpäťsto eur) ročne za celý predmet nájmu. Kalendárnym rokom sa rozumie obdobie od 01.01. do 31.12.
2. Nájomné je splatné bezhotovostným platobným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy ročne jednorazovo v celej výške vždy do 31. 03. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa počas trvania zmluvného vzťahu nájomné uhrádza na základe tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa. V prípade zmeny peňažného ústavu a/alebo zmeny čísla účtu je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi najneskôr do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2025 uhradil nájomné vo výške 8.000,- EUR dňa 6.8.2025 podľa podmienok doterajšej Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 54/2015/NZ-2 zo dňa 15. 07. 2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10. 12. 2020. Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli, že nájomca bude uhrádzať dohodnuté nájomné podľa tejto zmluvy vo výške 7.500,- EUR od 01. 01. 2026.
4. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak prenajímateľovi vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi spolu s nájomným aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi
5. V prípade omeškania s úhradou za nájom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi úroky z omeškania podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezabezpečuje v predmete nájmu žiadne plnenia spojené s užívaním nehnuteľností. V súvislosti s uvedeným teda v sume nájomného za predmet nájmu nie sú zahrnuté ani úhrady za služby a plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, a to: spotreba elektrickej energie, spotreba plynu, poplatky za odber studenej a teplej vody, dodávka tepla, úhrada za odpady, príp. iné (ďalej spolu len ako „poplatky za služby“). Prenajímateľ dáva nájomcovi podpisom tejto zmluvy súhlas, aby uzavrel s dodávateľmi médií vo vlastnom mene zmluvy o odbere. Na základe jednotlivých zmlúv je nájomca povinný uhrádzať dodávku jednotlivých médií za podmienok v nich stanovených.
7. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,03 % z ročného nájomného určeného podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania nájomcu so zaplatením nájomného

8. Všetky dane a poplatky, ktoré súvisia s predmetom nájmu podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, bude znášať nájomca.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí 5 rokov nájmu je prenajímateľ oprávnený prehodnotiť výšku nájomného a písomne vyzvať nájomcu na uzavretie dodatku, ktorým dôjde k zmene nájomného. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k písomnej dohode (uzavretiu dodatku k tejto zmluve) o zmene nájomného do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa:
- a) zvyšuje sa nájomné dohodnuté v tejto zmluve o celkovú infláciu za obdobie od začiatku doby nájmu dohodnutej v tejto zmluve do doručenia písomnej výzvy; na určenie miery celkovej inflácie sa použije údaj z potvrdení o priemernej ročnej miere inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR oproti predchádzajúcemu roku, za rozhodné obdobie; nájomné sa zvyšuje počnúc kalendárnym rokom (vrátane tohto roka), v ktorom bola nájomcovi doručená výzva podľa tohto bodu;
 - b) je prenajímateľ aj nájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť do uplynutia lehoty 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dodatku.
10. Postup podľa ods. 9 sa opakuje vždy po uplynutí 5 rokov, od kedy došlo k poslednej úprave nájomného; rozhodným obdobím v zmysle ods. 9 písm. a), na účely určenia celkovej inflácie, je obdobie 5 rokov predchádzajúcich písomnej výzve podľa ods. 9.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi predmet nájmu v rozsahu dohodnutom zmluvou, v stave spôsobilom na dohovorené, príp. obvyklé užívanie,
 - b) rešpektovať pri výkone svojich práv práva nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) prevziať od prenajímateľa predmet nájmu,
 - b) užívať predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) riadne platiť úhrady za nájom vo výške a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) riadne platiť všetky správne, miestne a iné zákonné poplatky, ktoré sú alebo budú vyrubené v súvislosti s činnosťou nájomcu v/na predmete nájmu podľa tejto zmluvy,
 - e) riadne uhrádzať počas celej doby nájmu daň z nehnuteľností za predmet nájmu priamo príslušnému správcovi dane,
 - f) zdržať sa zásahov do práv prenajímateľa a vlastníka nad rámec dohodnutý v tejto zmluve,
 - g) zabezpečiť zápis nájmu do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy a po skončení nájmu zabezpečiť jeho výmaz,
 - h) robiť akúkoľvek údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu, ktoré sú potrebné a ktorými nedochádza k zmene na predmete nájmu na vlastné náklady. Robiť údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu nad tento rámec je nájomca oprávnený na vlastné náklady na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. V prípade potreby je nájomca povinný urobiť nevyhnutné opatrenia na zamedzenie škôd, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za takto vzniknuté škody.

- i) udržiavať čistotu a poriadok v/na predmete nájmu, ako aj priestorov pred ním, ako aj zimnú údržbu - odpratávanie snehu,
- j) nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy na predmete nájmu podľa tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na svoje náklady, pričom musí byť dôsledne zachovaný aktuálny účel využitia objektu (školské zariadenie). Projektovú dokumentáciu resp. iné dokumenty v súlade s platnou právnou úpravou zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prenajímateľ je oprávnený nie však povinný dať svoj predchádzajúci súhlas po predložení schválenej projektovej dokumentácie resp. iných dokumentov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- k) zabezpečiť sám a na svoje náklady majetok, ktorý vnesie na/do predmetu nájmu pred poškodením, príp. odcudzením a poistiť ho. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesenom majetku, ktoré by z tohto titulu vznikli.
- l) zabezpečiť a dodržiavať sám a na svoje náklady všeobecne záväzné právne normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vzťahujúcich sa na prevádzkovanie predmetu nájmu, jeho súčasti a zariadenia, vrátane zabezpečenia predmetu nájmu predpísanými zariadeniami, zabezpečovať ich funkčnosť, pravidelnú kontrolu, ako aj školenie svojho personálu, vlastný požiarny štatút, požiarne poriadky, príp. iné dokumenty vyžadované v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je okrem uvedeného tiež povinný pravidelne zabezpečovať a prenajímateľovi predkladať príslušné revízne správy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- m) umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup do/na predmet nájmu, za účelom kontroly spôsobu užívania predmetu nájmu a dodržiavania ustanovení tejto zmluvy,
- n) zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré spôsobí na predmete nájmu, príp. zodpovedá aj za škody spôsobené na susedných priestoroch, pozemkoch alebo objektoch,
- o) zabezpečiť riadnu starostlivosť o údržbu trvalých porastov (napr. dreviny) nachádzajúcich sa na predmete nájmu,
- p) vykonávať svoju činnosť v prenajatých priestoroch predmetu nájmu tak, aby nedošlo k ich poškodeniu,
- q) pri ukončení nájmu vypratať priestory predmetu nájmu a odovzdať ich prenajímateľovi s novou hygienickou maľbou.
3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu úhradu nákladov s tým spojených. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje ďalej:
- a) rešpektovať dohodnuté vstupy do predmetu nájmu,
- b) označenia, logá, reklamy a pod. prevádzky umiestňovať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a na základe kladného vyjadrenia príslušného orgánu v súlade s platnými právnymi predpismi; náklady súvisiace s ich umiestnením ako aj odstránením znáša nájomca zo svojho.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľností zaniká:
 - a) obojstrannou písomnou dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tak prenajímateľ ako aj nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať kedykoľvek v priebehu trvania zmluvného vzťahu.
3. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodríava ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) bolo rozhodnuté o zmenách stavby, jej odstránení, čo bráni užívať predmet nájmu,
 - c) nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti podľa tejto zmluvy, príp. sa oneskorí s úhradami za služby o viac ako 30 dní,
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu, príp. do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - e) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako zmluvne dohodnutý účel nájmu podľa Čl. II ods. 1 tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ aj z ďalších dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k vypovedaniu tejto zmluvy, resp. odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa a výpovedná doba by uplynula, resp. účinky odstúpenia od tejto zmluvy by nastali v období medzi 01.09. a 30.06. t.j. počas trvania školského roka, výpovedná doba uplynie, resp. účinky odstúpenia od zmluvy nastanú až ku dňu 30.06.
7. Nájomca je povinný predmet nájmu podľa tejto zmluvy vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie do 30 dní od ukončenia zmluvného vzťahu.

Článok VII. Zápis nájmu do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na zápise nájmu - nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zápis nájomného vzťahu je povinný zabezpečiť nájomca v zmysle Článku V. ods. 2 písm. g) tejto zmluvy a o vykonaní zápisu prenajímateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať.

Článok VIII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojím vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
- a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohody oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že v/na predmete nájmu podľa tejto zmluvy:
 - a) nebude uskutočňovať podnikateľské aktivity, realizovať ani sprostredkovať obchody contra bono mores, v rozpore s občianskou a kresťanskou morálkou a etikou,
 - b) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude správať tak, aby sa nedotkol náboženského presvedčenia a cítienia prenajímateľa a vlastníka,
 - c) zdržať sa všetkého čo by mohlo znevážiť alebo poškodiť dobré meno prenajímateľa a vlastníka.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 5. tohto Článku tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv sa zaväzuje zabezpečiť nájomca. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle uvedeného teda táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť

.....nosť sa
.....tyrdí
.....ie

a/ alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.

8. Prílohami tieto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:

Príloha č. 1: Výpis z LV č. 372

Príloha č. 2: Grafické znázornenie predmetu nájmu

Príloha č. 3: Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Fričovce č. 196 zo dňa 31.3.2025

9. Ukončením tejto zmluvy nezanikajú neuspokojené nároky prenajímateľa voči nájomcovi a ani tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy (t. j. napr. ustanovenia týkajúce sa vypratania predmetu nájmu a pod.).
10. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Vo Fričovciach, dňa 1.4.2025

Prenajímateľ:
Rímskokatolícka farnosť
sv. Košických mučeníkov, Fričovce

Nájomca:
Obec Fričovce

.....
doc.
farár

.....
Jozef Marčín, PhD.

.....
PhDr. Ján Mikula, MBA
starosta obce

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres	707	Prešov	Dátum vyhotovenia	01.04.2025
Obec	524409	PRÍTOVCE	Čas vyhotovenia	: 15:23
Katastrálne územie	814415	Prítovice	Údaje platné k	: 31.03.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 372

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 24

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1/1	756	zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	0
1/2	186	zastavaná plocha a nádvorie	16	201	1	1	0
2/4	2232	ostatná plocha	37	204	1	1	0
2/5	16	zastavaná plocha a nádvorie	17	201	1	1	0
4/2	110	zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	0
4/3	24	zastavaná plocha a nádvorie	17	201	1	1	0
4/4	226	ostatná plocha	32	204	1	1	0
461/1	1458	zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	0
463/1	1679	záhraďa	4		1	1	0
492	667	zastavaná plocha a nádvorie	16	204	1	1	0
493	162	zastavaná plocha a nádvorie	15	204	1	1	0
494/4	23	zastavaná plocha a nádvorie	17	201	1	1	0
494/5	52	zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	0
495	4383	zastavaná plocha a nádvorie	18	204	1	1	0
755/2	13367	ostatná plocha	37		1	2	0
757	1266	ostatná plocha	37		1	2	0
758/2	9148	ostatná plocha	37		1	2	0
759/3	22438	trvalý trávny porast	7		1	2	0
759/4	29734	trvalý trávny porast	7		1	2	0
759/5	12044	trvalý trávny porast	7		1	2	0
760	7668	ostatná plocha	37		1	2	0
761/2	8570	ostatná plocha	37		1	2	0
762/2	13505	ostatná plocha	37		1	2	0
763/2	2535	lepný pozemok	38		1	2	0

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zálež a iné poľnohospodárske plodiny
7	Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
15	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
32	Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
38	Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

201	Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
204	Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
---	---

Kód umiestnenia pozemku

1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód právneho vzťahu

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parcelí: 13

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
215/1	2745	trvalý trávny porast		2
215/2	153	trvalý trávny porast		2
268	2169	orná pôda	Hendrichovce	2
269	75	ostatná plocha	Hendrichovce	2
1123	612	trvalý trávny porast		2
1124	556	orná pôda		2
1125	87	trvalý trávny porast		2
1134	81	ostatná plocha		2
1135	184	trvalý trávny porast		2
1139	66	ostatná plocha		2

59	trvalý trávny porast	2
18	ostatná plocha	2
230	zastavaná plocha a nádvore	1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód umiestnenia pozemku

- Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Starby

Počet stavieb: 4

Stupňové číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chítenej nechítenej	Umiestnenie stavby
5	1/2	17	Kostol sv.Bartolomeja		1
7	493	10	rodinný dom		1
21	461/1	11	škola		1
333	492	17	rímskokatolícky kostol		1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

- Rodinný dom
- Budova pre školsko, na vzdelávanie a výskum
- Budova na vykonávanie náboženských aktivít, kmeňová a domy smútku

Kód umiestnenia stavby

- Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Počet vlastníkov: 1
------------	---	---------------------

- Rímskokatolícka farnosť sv. Košických mučeníkov, Priečok, 08237, Priečok, č. 7, SR : 31996518

L/1

Tituly nadobudnutia

Žiadosť-5/90, PLVH 2519/90-15/91, Z 4307/99-ZIADOST-7100 Z 228305-Žiadosť, Rozhodnutia č. OeÚ 309/2005, č. OeÚ 316/2005 o určení sč., Z 1230/06-Žiadosť o zápis GP-28/07, Z-407/02-Vnásenie 13C 210/95 a opravné uznesenie 13C 210/95, Z-131/3-Rozhodnutie č. OeÚ 771/2012 o určení sč.-3/2013

Rozhodnutie OPÚ 2006/44-79/Šb, zo dňa 27.10.2006

č.4214/18/6, Z-1230/06-Žiadosť o zápis-28/07
Rozhodnutie OPÚ 2006/44-79/Šb, zo dňa 27.10.2006
č.4728/1901

č.4728/1901 LV438

Dobroda o vydaní nehn. V3274/96-13/98 Z 1230/06-Žiadosť o zápis GP-28/07

Rozhodnutie OPÚ 2006/44-79/Šb, zo dňa 27.10.2006

č.4728/1901, Z 1230/06-Žiadosť o zápis GP-28/07

R-1443/2018, Žiadosť o zápis zmeny údajov v katastru nehnuteľností zo dňa 29.10.2018, zmena názvu, číslo zmeny - 11/2019

N 112/2022 - Zmena o nájme poľnohospodárskej pôdy na dobu určitú - od 01. 04. 2022 do 31. 10. 2027, zo dňa 22. 03. 2022

R 471/2023 - Rozhodnutie č. SOÚ 0461/2023-OeÚ/R/18/2023-R zo dňa 13.04.2023 o zmene charakteru stavby - číslo zmeny 30/2023

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Ziúčenie LV 438, 434,491 do 372, číslo zmeny - 11/2019

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníckovi
------------	---	-------------------------------------

Bez zápisu

Nájomcovia

Počet nájomcov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníckovi
------------	---	-------------------------------------

- Topor Martin r. Topor, Ing., Bertolovce, č. 134, PSČ 082 35, SR, Dátum narodenia:03.11.1957

Iné údaje

K vlastníckovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok EKN parcelné číslo 215/1, 215/2

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníckovi
------------	---	-------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

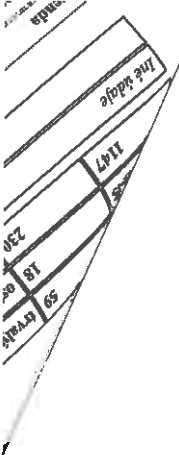
Bez zápisu

Iné údaje	
Záp.46 mpč.5/a=UO 1,1147-časť Záp.10 mpč.6/b=UO168/2	
Záp.55 mpč.135=UO215/1,215/2	
Záp.46 mpč.5/a=UO 1147-časť Záp.58 mpč.225,227=UO268 Záp.3 mpč.226=UO269	
Záp.48 mpč.663=UO1125,1126,1127,1128,1129,1130, 1131/1 (časť parc. v kú Šindlar), 1132,1133,1134,1135,1136,1137,1138,1139,1140,1141,1142,1143,1144,1145	
Záp.10 mpč.662	

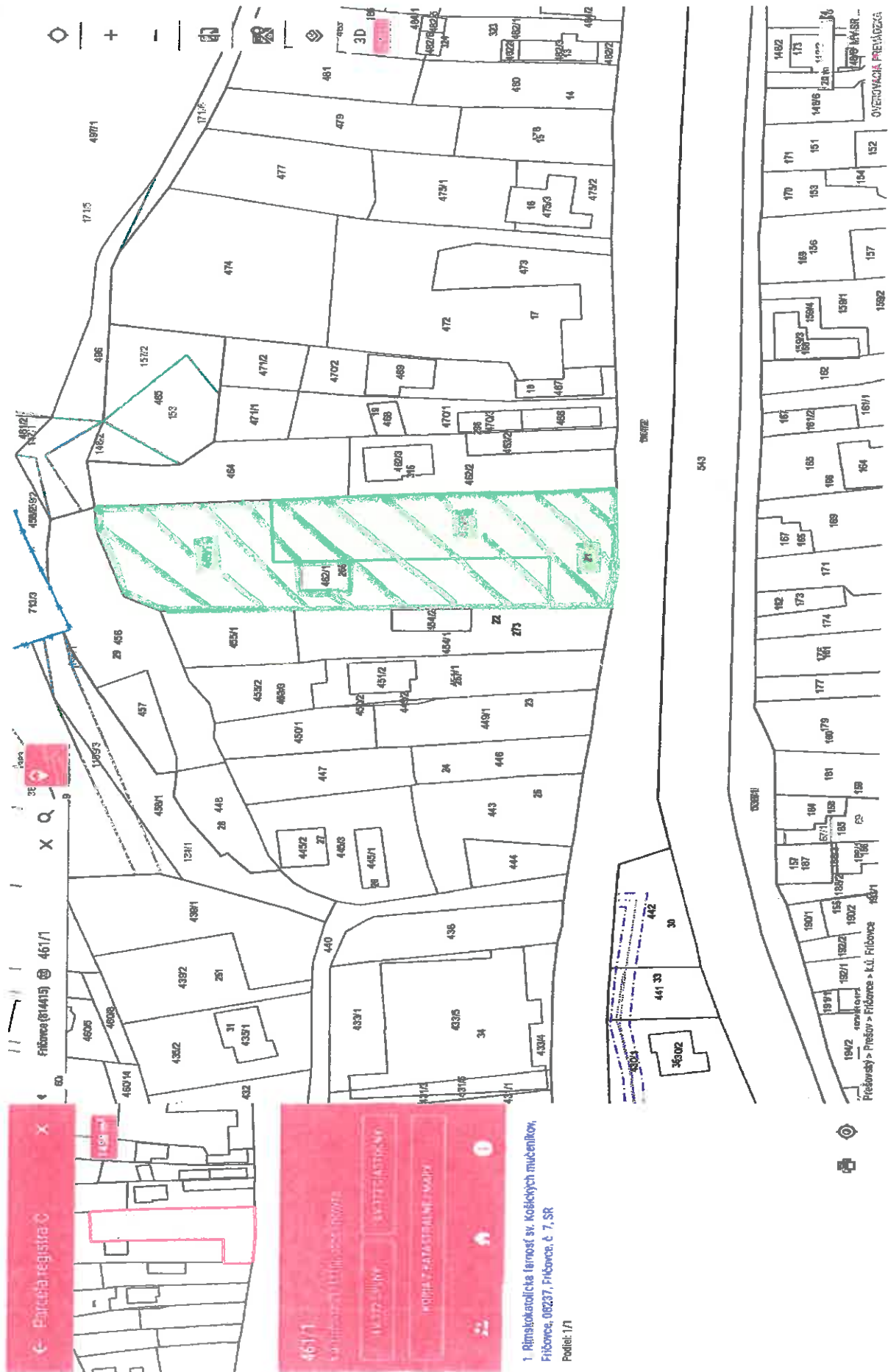
ČASŤ C: Ďalšie

K pozemku, k stavbe, k vlastníckovi	Znenie ťarchy
Vecné bremeno časovo neobmedzené a bezplatné sponďajúce v práve prístupu a prechodu peších a povozom-vozidlom k nehnut.parc.č.462/1 cez pozemok parc.č.461/1 a 463/1 podľa uznesenia 13C 210/95-462/008	

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Prir.



Uznesenie č. 196
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Fričovciach
zo dňa 31.3.2025

UZNESENIE č. 196:

Obecné zastupiteľstvo vo Fričovciach schvaľuje zmluvu o nájme nehnuteľnosti uzavretú podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností pre kat. územie Fričovce, obec Fričovce, okres Prešov, zapísaných na LV č. 372 ako:

- a) pozemok parcely registra „C“ KN parc. č. 461/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1458 m²,
- b) pozemku registra „C“ KN, parc. č. 463/1, druh pozemku: záhrada o výmere 1679 m²,
- c) stavba so súp. č. 21. postavená na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 461/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1458 m², druh stavby: Budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola

s Rímskokatolíckou farnosťou sv. Košických mučeníkov, Fričovce 7, 082 37 Fričovce v dohodnutom nájomnom vo výške 7500,- EUR od 1.1.2026 za podmienok stanovených v návrhu zmluvy o nájme nehnuteľnosti, doručenom dňa 28.3.2025 (spis. 941/25) zo strany Arcibiskupského úradu, Hlavná 28, 041 83 Košice.

Výsledky hlasovania za uznesenie:

Prítomní: 6 z celkového počtu 7 poslancov	Proti: 0
Za: 6	Zdržal sa: 0


PhDr. Ján Mikula
starosta obce

Vo Fričovciach 1. 4.2025



Košická
arcidiecéza

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 61/847 zo dňa 01. 04. 2025

Zmluvu o nájme nehnuteľností zo dňa 01. 04. 2025 uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka farnosť sv. Košických mučeníkov, Fričovce

Sídlo: Fričovce 7, 082 37 Fričovce

IČO: 31 998 518

Štatutárny orgán: doc. JCDr. PaedDr. Jozef Marčín, PhD., farár

a

Obec Fričovce

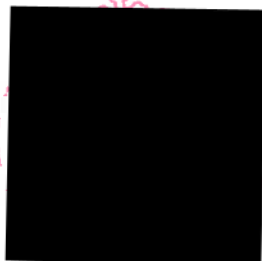
Sídlo: Fričovce 34, 082 37 Fričovce

IČO: 00 327 026

Štatutárny orgán: PhDr. Ján Mikula, MBA, starosta obce

SCHVAĽUJEM

V Košiciach dňa 01. 04. 2025



ThLic. Ján Urban, MBA
riaditeľ - moderátor kúrie

