

Dodatok č. 2 k zmluve č. 7/2018 zo dňa 27.12.2017
o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v súlade s ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorenej medzi týmito zmluvnými stranami:

1.) Prenajímateľ:

Mesto Bojnice

Adresa: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice

v zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana - primátor mesta

IČO: 00 318 001, DIČ: 2021162638

Bank. spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.) Nájomca:

Spevácky zbor sv. Martina – občianske združenie

(reg. MV SR dňa 11.10.1996 pod číslom VVS/1-900/90 -11946 v znení dodatku č. 1 z 23.2.1999 a dodatku č. 2 z 28.4.2005)

V zastúpení: Peter Špaldoň – organizačný vedúci SZsvM

So sídlom: Hurbanovo námestie č. 40/49, 972 01 Bojnice

IČO: 35 677 040

Bankové spojenie: Tatra banka a. s., č. účtu: 2626848256/1100

(ďalej len „nájomca“)

I. Úvodné ustanovenia

Dňa 27.12.2017 zmluvné strany uzatvorili nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol nájom priestorov v NKP Meštiansky dom, postavený na pozemku parc. č. 2319/1, v k. ú. Bojnice, súp. č. 49 na Hurbanovom námestí - nebytový priestor na 1. poschodí o výmere 55,80 m².

II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom sa **mení** ustanovenie Článku III. Výška nájmu a jeho splatnosť nasledovne:

3.1. Nájomca bude platiť nájomné za prenajatý priestor vo výške **308,40 € ročne**. Platba sa bude realizovať jedenkrát ročne do 31.01. na účet prenajímateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom sa za článok III vkladá nový **Článok III a.**, ktorý vrátane nadpisu znie nasledovne:

Článok III a.

Služby spojené s nájmom a platobné podmienky.

7.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné zálohové platby za energie.

7.2. V zmysle tejto zmluvy sa pod energiami rozumejú mesačné platby za elektrickú energiu, vodné, stočné, zrážkové vody, vykurovanie.

7.3. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné zálohové platby **mesačne vo výške 70,00 eur** (slovom: sedemdesiat eur), čo ročne predstavuje celkovo čiastku 840,00 eur (slovom: osemstoštyridsať eur).

Zálohové platby na energie sú **splatné k 15. kalendárnemu dňu** mesiaca v príslušnom kalendárnom roku na bankový účet prenajímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., sídlo banky Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, číslo účtu v tvare IBAN: IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382, VS: 2914500063.

7.4. Zálohy za energie budú vyúčtované a doručené nájomcovi v zákonom stanovenej lehote, najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vzniknutý nedoplatok/preplatok sú zmluvné strany povinné vysporiadať do 30 dní od doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa/nájomcu uvedený v záhlaví zmluvy.

III. Záverečné ustanovenia

3.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 7/2018 o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.12.2017 a Dodatku č.1 k zmluve zo dňa 27.12.2023 nie sú týmto dodatkom zmenené, zostávajú v platnosti.

3.2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch z ktorého každá zo zúčastnených strán dostane po jednom rovnopise.

3.3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach, dňa

V Bojniciach dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
MVDr. Ladislav Smatana
primátor mesta

.....
Peter Špaldon