

Dohoda o skončení nájmu bytu

uzatvorená podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Názov: Obec Bešeňová
Sídlo: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová
Zastúpená: Ing. Martinom Baranom, starostom obce
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Číslo účtu: 1634447001/5600 – Prima Banka, a.s.
IBAN: SK2656000000001634447001

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

2/ Nájomca:

Meno a priezvisko: Juraj Baran
Rodné priezvisko: Baran
Dátum narodenia: [REDACTED]
Miesto narodenia: [REDACTED]
RČ: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: Marcelova 197/6, 034 83 Bešeňová

/ ďalej len „nájomca“ /

Článok I.

Úvodné ustanovenia a predmet dohody

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 31.12.2022 a Dodatku č.1 uzatvorenej medzi Obcou Bešeňová ako prenajímateľom a Jurajom Baranom ako nájomcom, bol nájomcovi daný do užívania 3-izbový byt „Nájomné bytové domy Na Váhu – bytový dom F, ulica Marcelova súp. č. 197/6, vchod č. 1, 3. nadzemné podlažie, byt č. 10“, LV č., k. ú. Bešeňová.
2. Zmluvné strany sa dohodli **na ukončení nájmu bytu** popísaného v predchádzajúcom bode **ku dňu 31.05.2024.**
3. **K odovzdaniu bytu** na základe skutočností uvedených v predchádzajúcom bode dôjde **dňa 31.05.2024**
4. Nájomca vyhlasuje, že uvedený byt odovzdá prenajímateľovi podľa podmienok dohodnutých v bode 3.
5. Prenajímateľ potvrdzuje, že predmetný byt prevezme len v stave zodpovedajúcejmu obvyklému opotrebovaniu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí bytu.

6. Nájomca vyhlasuje, že v prípade stavu nad bežné opotrebenie, tento odstráni na vlastné náklady najneskôr do 30-tich dní potom, čo prenajímateľ odmietol byt z dôvodu stavu nad bežné opotrebenie prevziať.

7. Nájomca vyhlasuje, že **uhradí všetky svoje finančné záväzky** vyplývajúce z nájmu bytu na základe vyúčtovania nájmu a služieb spojených s užívaním bytu **za roky 2023 a 2024**. Až do úhrady všetkých záväzkov spojených s užívaním bytu vrátane nájomného, sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojho trvalého pobytu, prípadne adresy na doručovanie.

8. **Finančnú zábezpeku Vám obec zúčtuje a vysporiada** po príslušných odpočtoch po skončení nájmu bytu resp. komisionálnom prevzatí bytu a doručení dodávateľských faktúr za plnenia spojené s užívaním bytu.

9. Nájomca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu podľa tejto dohody **odhlásiť svoj trvalý pobyt z bytu**, popísaného v bode 1 tohto článku.

10. Nájomca berie na vedomie, že ukončenie užívania predmetného bytu nezakladá jeho nárok na bytovú náhradu ani na náhradné ubytovanie v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok II.

Záverečné ustanovenia dohody

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch – každý má hodnotu originálu, z ktorých jeden je pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a s týmto obsahom bez výhrad súhlasia na znak čoho ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

V Bešeňovej, dňa 31.05.2024

Za nájomcu:

Juraj Baran

Za prenajímateľa:

Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová