

Smlouva č. 161/010/2024

o smlouvě budoucí o správě hrobového zařízení významného hrobu

uzavřená dohodou smluvních stran v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace

Pobřežní 339/72, 186 00 Praha 8 Karlín

IČO: 45245801 DIČ: CZ45245801

Bankovní spojení: ČSOB Praha 3, č. účtu 685329/0300

Kontaktní osoba: Barbora Duchková

e-mail: adopce@hrbitovy.cz, tel.: 602 295 928

(dále jen "Správce")

Mesto Martin

Nám. S. H. Vajanského 1, 03649 Martin, Slovenská Republika

IČO: 00316792, DIČ: 2020475424

zastoupená:

kontaktní osoba: Ing. Stanislav Thomka, MBA

e-mail: thomka@martin.sk, tel.: +421 905 880 077

(dále jen "budoucí Pečovatel")

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o správě hrobového zařízení významného hrobu **Cypriána Majerníka**, které je umístěno na **hřbitově Vyšehradském** (dále jen "pohřebiště"), **oddělení: 9, číslo hrobového místa: 103** (dále jen "hrobové zařízení"), ve znění podle Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „smlouva o dočasně správě hrobového zařízení významného hrobu“).

2. Správce prohlašuje, že hrobové zařízení je součástí hrobového místa, které bylo Správcem zařazeno do projektu "Adopce významných hrobu".

3. Správce prohlašuje, že veškeré hrobové zařízení je majetkem hlavního města Prahy ve správě Správce. Správce je oprávněn nakládat s tímto hrobovým zařízením na základě ustanovení článku VII zřizovací listiny příspěvkové organizace Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace ze dne 30.6.2022 ve znění pozdějších změn.

4. Smluvní strany se tímto zavazují, že nejpozději do 60 dnu od data podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami mezi sebou uzavřou smlouvu o správě hrobového zařízení významného hrobu.

II.

Podmínky uzavření budoucí smlouvy

1. Budoucí Pečovatel se zavazuje zaplatit Správci cenu na celou dobu trvání dočasně správy, a to převodem na účet Správce. Cena je splatná do 10 dnu od data podpisu této smlouvy na číslo účtu **685329/0300**, vedeného u ČSOB, pod variabilním symbolem **1001016125**.

2. Záloha ceny za dočasnou správu se stanovuje ve výši **7.990,- Kč**, slovy **sedm tisíc devět set devadesát** korun českých vč. DPH 21 % (dále jen „záloha“) a odpovídá výši ceny za dočasnou správu na dobu 10 let od data podpisu smlouvy o správě hrobového zařízení významného hrobu.

3. Správce se zavazuje převzít úhradu za dočasnou správu a vystavit smlouvu o správě hrobového zařízení významného hrobu nejpozději do 15 dnu po obdržení platby na svůj účet uvedený v této smlouvě a vyzvat budoucího Pečovatele k podpisu této smlouvy.

4. V případě, že obě smluvní strany spolu smlouvu o správě hrobového zařízení významného hrobu neuzavřou do 60 dnu od podpisu této smlouvy, je Správce povinen vrátit na účet budoucího Pečovatele zálohu ceny za správu hrobového zařízení významného hrobu, a to nejpozději do 15 dnu po uplynutí termínu k uzavření smlouvy o správě hrobového zařízení významného hrobu.

III. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak, postupuje se v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

2. Tato smlouva může být méněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Praze dne 20.3.2025

V Martine dne

Správce

budoucí Pečovatel

Príloha č. 1 - Návrh smlouvy o správě hrobového zařízení významného hrobu

VZOR– Smlouva č.
o správě hrobového zařízení významného hrobu
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Hřbitovy a pohřební služby hl. m. Prahy, příspěvková organizace

Pobřežní 339/72, 186 00 Praha 8 Karlín

IČO: 45245801 DIČ: CZ45245801

Zastoupena

Bankovní spojení: ČSOB Praha 3, č. účtu 685329/0300

Kontaktní osoba: Barbora Duchková

e-mail: adopce@hrbitovy.cz, tel.: 602 295 928

(dále jen "Správce")

a

společnost (pan/paní).....

(datum narození).....

(sídlo/bytem).....

IČO: DIČ:

zastoupena:

kontaktní osoba:

e-mail:....., tel.:.....

(dále jen "Pečovatel")

Preambule

Správce je provozovatelem hřbitovů na území hl. m. Prahy a zajišťuje program „Adopce významných hrobů“. Cílem programu je zapojení fyzických i právnických osob z široké veřejnosti do péče o hroby významných osobností nebo o architektonicky, umělecky či historicky významné hrobové zařízení a na vlastní náklady je uchovat pro další generace. Program slouží k důstojnému zachování památky významné osobnosti a pietní ochraně lidských ostatků uložených v hrobovém místě pod hrobovým zařízením. Pečovatel má zájem na zapojení do tohoto programu, za účelem čehož smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění péče o hrobové místo včetně hrobového zařízení za účelem důstojného zachování památky významné osobnosti, nebo zachování uměleckého či historicky cenného hrobového zařízení, které je majetkem hlavního města Prahy ve správě Správce a je umístěno na hřbitově, oddělení:, č. hrobového místa:, (dále jen "hrobové zařízení").
2. Správce prohlašuje, že hrobové zařízení se nachází na hrobovém místě, které bylo Správcem označeno jako významný hrob a bylo zařazeno do programu "Adopce významných hrobů".
3. Pečovatel bere na vědomí, že tato smlouva ho neopravňuje jakkoliv nakládat s hrobovým zařízením bez vědomí a souhlasu Správce. Pečovatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jiné osobě bez souhlasu Správce. Provádět jakékoliv stavební zásahy či úpravy na hrobovém zařízení lze pouze s předchozím písemným souhlasem Správce.

4. Pečovatel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy Správcem seznámen se stávajícím stavem předmětného hrobového zařízení a hrobového místa, na kterém se nachází a rovněž, že byl Správcem seznámen s předpokládaným rozsahem oprav, údržby či restaurátorských zásahů a s předpokládanou výší nákladů, spojených s jeho budoucí péčí o předmětné hrobové zařízení.
5. Pečovatel bere na vědomí, že na základě této smlouvy nevzniká nájem hrobového místa ve smyslu zákona o pohřebnictví a Pečovatel se nestává nájemcem hrobového místa a vlastníkem hrobového zařízení.

II. Cena

1. Pečovatel uhradí Správci cenu, která odpovídá obvyklé výši nájemného za dané hrobové místo v celkové výši,- Kč vč. DPH 21%, cena bez DPH: Kč, DPH 21%: Kč).
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je xx. xx. 20xx.
2. Cena je splatná na celou dobu trvání této smlouvy předem a byla uhrazena v plné výši před podpisem této smlouvy za podmínek stanovených smlouvou o smlouvě budoucí./Cena je splatná na celou dobu trvání této smlouvy předem a byla uhrazena v plné výši v hotovosti nebo kartou před podpisem této smlouvy.

III. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu deseti let od: xx. xx. 20xx do: xx. xx. 20xx.
2. Správce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Pečovatel bude porušovat své povinnosti uvedené v této smlouvě, zejména nebude zajišťovat opravy a údržbu hrobového zařízení či hrobového místa, a ani přes předchozí písemné upozornění, které musí být učiněno písemnou formou nebo formou e-mailu, zaslaného na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, alespoň 10 dnů předem, nezjedná nápravu.
3. Pečovatel může od této smlouvy odstoupit, pokud Správce bude porušovat své povinnosti uvedené v této smlouvě, zejména umožnit péči o hrobového zařízení, a ani přes předchozí písemné upozornění, které musí být učiněno písemnou formou nebo formou e-mailu, zaslaného na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy alespoň 10 dnů předem, nezjedná nápravu.

IV. Povinnosti Správce

1. Správce se zavazuje:
 - a) Umožnit Pečovateli pečovat o hrobové zařízení a poskytovat součinnost při opravách a údržbě hrobového zařízení.
 - b) Na žádost Pečovatele vystavit Certifikát o adopci.

Žádám o vystavení Certifikátu o adopci: ANO NE (nehodící se škrtněte)
2. Správce prohlašuje, že na hrobové zařízení se vztahuje pojistná smlouva Správce, jejímž předmětem je pojistné krytí proti krádeži, vandalismu, úmyslnému poškození či poškození následkem živelné pohromy. V případě prokázané škodní události ve výše jmenovaném rozsahu je Správce povinen zajistit opravy náhrobku v rozsahu pojistného krytí.

V. Práva a povinnosti Pečovatele

1. Pečovatel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu vlastním nákladem zajišťovat řádný stav hrobového zařízení, tj. zajišťovat jeho úklid, opravy (v rozsahu podle sdělení dle čl. I odst. 4 této smlouvy) a údržbu, s výjimkou škodných událostí dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. Pečovatel se dále zavazuje udržovat hrobové místo, na němž se nachází hrobové zařízení.
2. Pečovatel je povinen neprodleně oznamovat Správci veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence veřejného pohřebiště, zejména změnu kontaktních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
3. Pečovatel je povinen předem informovat Správce o všech zamýšlených opravách a jiných zásazích do hrobového zařízení, které chce provádět na hrobovém zařízení, na formuláři k tomu určeném. Veškeré opravy a jiné zásahy do hrobového zařízení musí být v souladu s podmínkami zřízení a úpravy hrobky a hrobového zařízení, specifikovanými v platném Řádu pohřebiště. Pečovatel je oprávněn započít s opravami či jinými zásahy do hrobového zařízení až po zajištění předešlého písemného souhlasu ze strany Správce a souhlasu příslušného orgánu památkové péče, pokud tomu hrobové zařízení podléhá.
4. Pečovatel souhlasí se zveřejněním svého jména nebo názvu instituce na webových stránkách Správce a také na k tomu určených veřejných místech Správce.
5. Pečovatel nesmí užít hrobové místo nebo hrobové zařízení k uložení dalších lidských ostatků, než které jsou na místě uloženy v době uzavření této smlouvy ani provést exhumaci ostatků uložených v hrobovém místě ke dni podpisu této smlouvy. Pečovatel rovněž nesmí nijak zasáhnout do práva na pietní ochranu osobnosti osob, jejichž ostatky jsou uloženy v hrobovém místě nebo se v souvislosti s hrobovým místem jakýmkoliv způsobem dotknout mravního cítění veřejnosti.
6. Pečovatel bere na vědomí, že při ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemá nárok na náhradu finančních prostředků vynaložených na opravu/rekonstrukci hrobového zařízení. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Pečovatele, nemá Pečovatel nárok na vrácení poměrné části ceny, která byla uhrazena na celé trvání smlouvy dopředu. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně Správce, vzniká Pečovateli nárok na vrácení poměrné části ceny za dobu, kdy smlouva pozbude platnosti.
7. Pečovatel je povinen při zjištění škodní události na hrobovém zařízení neprodleně informovat Správce.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak, postupuje se v souladu s občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Praze dne xx. xx. 20xx

.....
Správce

.....
Pečovatel