

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 485-3309/2025-OŠ

na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Mandant:** **Mesto Nesvady**
Sídlo/adresa: Obchodná 233/33, 946 51 Nesvady
Zastúpený: Zoltán Molnár, primátor mesta
IČO: 00 306 606
DIČ: 2021029340
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK23 5600 0000 0038 0691 9001
tel. kontakt: 0908 192 220
e-mail: mesto@nesvady.sk

(ďalej len „mandant“)

- 1.2 **Mandatár:** **Cedas s.r.o.**
Sídlo/adresa: Kapitánova ul. 809/19, 94501 Komárno
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Mura, konateľ
IČO: 53 790 057
DIČ: 2121518256
IČ DPH: Neplatca DPH
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
IBAN: SK29 1100 0000 0029 4311 1223
Tel./fax: 0903 239 755
E-mail: cedas@cedas.sk

(ďalej len „mandatár“)

II. PREDMET PLNENIA

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: **Krajinno-architektonické riešenie vybraných parkových priestorov v Nesvadoch**, na pozemkoch registra CKN parc. č. 4/2, 4/4, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14 a 6867/125 v katastrálnom území Nesvady.

III.

PODMIENKY VÝKONU STAVEBNÉHO DOZORU

- 3.1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou trvalého stavebného dozoru, t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s realizáciou diela, s odovzdaním a prevzatím diela a to vždy v čase potreby jeho prítomnosti na stavbe podľa požiadavky mandanta (stavebníka).
- 3.2. Stavebný dozor bude zastupovať na stavbe mandanta vo všetkých odborných stavebných stavebných náležitostiach, bude sledovať, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa

dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s vydanými rozhodnutiami a požiadavkami jednotlivých orgánov št. správy.

3.3 Mandatár bude na základe tejto zmluvy pre mandanta vykonávať hlavne tieto základné činnosti podľa ich rozsahu a obsahu:

- a) oznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby – stavebného diela, najmä s projektom stavby pre stavebné povolenie ako aj s obsahom vydaných stavebných povolení, s projektom pre realizáciu stavby, prípadne s vybranými časťami zmluvy o dielo, na základe ktorej bude realizované stavebné dielo,
- b) kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- c) bezodkladné informovanie stavebníka/Mandanta o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na priebeh a kvalitu realizovaných stavebných prác,
- d) kontrola vecnej správnosti a úplnosti podkladov a dokladov predkladaných zhotoviteľom stavby, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo o dodávke stavebného diela,
- e) kontrola tých častí stavebného diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- f) spolupráca s koordinátorom bezpečnosti stavby, ktorého činnosť je zabezpečovaná zhotoviteľom stavby,
- g) organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby/kontrolný deň stavby,
- h) zhotovovať fotografickú dokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu (najmä s dokumentovaním priebehu fáz výstavby, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby,
- i) hodnotenie stavu spracovania projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby,
- j) sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
- k) vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- l) sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so Stavebným zákonom a podmienkami zmluvy,
- m) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a dohodnutých podmienok stanovených stavebníkom/Mandantom a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre prípadné uplatňovanie majetkových sankcií,
- n) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- o) v priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- p) kontrola stavu a kvality projektu skutočného realizovania stavby, ktorého vyhotovenie je povinnosťou zhotoviteľa stavby,
- q) organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela alebo jeho samostatnej funkčnej časti a stavebníkom/Mandantom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí,
- r) kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ ku kolaudácii dokončenej stavby,
- s) kontrola odstránenia zjavných nedostatkov a nedorobkov, uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. a čl. III. tejto zmluvy v termíne po dobu výstavby diela a podľa požiadaviek mandanta.

V.

SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

- 5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do začiatku výstavby:
- a) stavebné povolenie,
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
 - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
 - d) zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľovi.
- 5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.

VI.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Výška odplaty za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích vyhlášok na základe cenovej kalkulácie. Mandant zaplatí mandatárovi za plnenie činností podľa čl. III tejto zmluvy odplatu celkovo :

Cena bez DPH :	3 000,00 EUR, slovom: tritisíc EUR
DPH 23% :	-
Celková cena spolu s DPH :	3 000,00 EUR, slovom: tritisíc EUR

Mandatár nie je platcom DPH.

- 6.2 Dohodnutá cena je stanovená v čase podpisu tejto zmluvy a je konečná a nemenná a sú v nej zahrnuté aj náklady mandátára nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní činností dohodnutých v tejto zmluve.

VII.

SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 7.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu v zmysle bodu nasledovne :
- a) v mesačných splátkach z ceny dohodnutej v čl. VI. tejto zmluvy na základe faktúr, ktoré je mandatár oprávnený vystaviť v dvoch origináloch po odvedení prác za daný mesiac,
 - b) posledná splátka z ceny dohodnutej v čl. VI tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú je mandatár oprávnený vystaviť v dvoch origináloch po ukončení realizácie všetkých prác, dodávok a odstránení všetkých väd a nedorobkov vyplývajúcich z preberacieho konania stavby,

c) súčasťou poslednej faktúry bude okrem protokolu o vykonaní prác za daný mesiac stavebný denník a aj kompletná dokumentácia skutočného realizovania stavby (vrátane CD) k odovzdaniu a prevzatíu stavby mandantovi.

7.2 Faktúra – daňový doklad – musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

7.3 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od jej doručenia mandantovi.

VIII. ZODPOVEDNOST ZA VADY

- 8.1 Mandatár spolu zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta, a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 9.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka .
- 9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Nesvadoch, dňa 02.04.2025



Mesto Nesvady
Zoltán Molnár, primátor mesta
mandant



Cedas s.r.o.
Ing. Ladislav Mura, konateľ
mandatár