

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**Evidenčné číslo MČ: /2025**

---

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválenými uznesením Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 120/XII/2023 zo dňa 12.12.2023 a uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 188/XI/2024 zo dňa 19.09.2024

medzi

prenajímateľom:

**Mestská časť Bratislava-Vrakuňa,**  
**Širavská 7, 821 07 Bratislava**  
**za mestskú časť koná: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta**  
bankové spojenie: VÚB, a. s.  
č. ú. IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062  
IČO: 00 603 295  
DIČ: 2020840118

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

**Aneta Timková**



(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**  
**Predmet nájmu**

1. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa je vlastníkom nebytových priestorov na v objekte na **Toplianska 7 v Bratislave, súpisné číslo 8751**, evidovanom na LV č. 2402, k. ú. Vrakuňa, postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1168/2, užívané ako Vrakunské voľnočasové centrum „vevečečko“.
2. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenajíma nájomcovi do krátkodobého nájmu časť nebytového priestoru uvedený v bode 1 – priestor B4 na 1 nadzemnom podlaží o výmere 42 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).

**Článok II.**  
**Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je stretnutie účastníkov workshopu edukačných hier a pomôcok pre nadané deti.

### **Článok III. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, na deň 17.05.2025 v čase od 16.00 hod.– do 17.00 hod.** Mestská časť zabezpečí sprístupnenie priestorov.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie uvedený v čl. II. tejto zmluvy a v takomto stave ho nájomca preberá.

### **Článok IV. Nájomné a cena služieb spojených s nájmom**

1. Nájomné vrátane služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom sa stanovuje v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 188/XI/2024 zo dňa 19.09.2024.
  - priestor B4 vo **výške 20 Eur/hod.** za jednorazový prenájom priestoru, dňa **17.05.2025 (sobota) v čase od 16.00 hod.– do 17.00 hod.**
2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné podľa ods. 1 tohto článku zmluvy uhradí do 10. 05.2025 v celkovej sume 20 EUR

a to na účet Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, vedeného vo VÚB, a. s., č. ú. **SK30 0200 0000 0000 0442 4062, VS: 6180007236.** V prípade meškania s úhradou nájomného uvedeného v ods. 1 je nájomca povinný zaplatiť prenájmateľovi zmluvnú pokutu podľa zákonných úrokov z omeškania

### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca zodpovedá za stav organizačného a technického zabezpečenia, za dodržanie predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, hygienických a iných právnych predpisov a za ochranu majetku. Nájomca ďalej zodpovedá za dodržanie protipožiarnych predpisov a protipožiarnej ochrany prenajatého priestoru; nájomca sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru a dodržiavať zásady požiarnej bezpečnosti a úlohy požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v zmysle platných právnych predpisov a to na vlastné náklady. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním vyššie uvedených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca; nájomca je povinný uhradiť prenájmateľovi škody, ktoré vznikli na predmete nájmu počas doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu bude vykonávať len takú činnosť, ktorá je v súlade s účelom, na ktorý je predmet nájmu určený.
3. Poškodenia, závady a škody spôsobené nájomcom počas doby nájmu na predmete nájmu uvedenom v čl. I. tejto zmluvy z dôvodov na strane nájomcu, je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť alebo prenájmateľovi uhradiť náhradu nákladov spojených s odstránením takejto škody v plnom rozsahu.

### **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na čas určitý a nájom sa skončí uplynutím doby nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca prenajatý priestor po ukončení nájmu odovzdá prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal; v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu aj bez predchádzajúceho upozornenia nájomcu a to na náklady nájomcu.
3. V prípade, že nájomca neuvoľní predmet nájmu od vecí, ktoré počas nájmu umiestnil v predmete nájmu, podpisom tejto zmluvy splnomocňuje prenajímateľa:
  - a) za prítomnosti dvoch svedkov vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v týchto priestoroch a na náklady nájomcu ich po ukončení akcie vypratať a uskladniť v príručnom sklade a v dohodnutom termíne ich odovzdať následne nájomcovi,
  - b) vykonať ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka SR a všeobecne platné príslušné právne predpisy.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 1x originál vyhotovenia obdrží nájomca a 3x originál prenajímateľ.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 02.04.2025

V Bratislave, dňa 02.04.2025

za n á j o m c u:



Aneta Timková

za p r e n a j í m a t e ľ a:



JUDr. Ing. Martin Kuruc  
starosta