

Z M L U V A

o výpožičke nebytových priestorov uzatvorená podľa § 659 až 662 Občianskeho zákonníka
a v zmysle oddielu VI., čl. 24 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického
samosprávneho kraja

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Požičiavateľ:

Banskobystrický samosprávny kraj

v zastúpení:

Gymnázium A. Sládkoviča

Komenského 18, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00160521

DIČ: 2021108639

Štatutárny zástupca: PhDr. Iveta Onušková, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

(ďalej len požičiavateľ)

a

2. Vypožičiavateľ:

Stredoslovenské osvetové stredisko

Dolná 35, 975 25 Banská Bystrica

IČO: 35987138

DIČ : 2021446669,

v zastúpení: Mgr. Tatiana Salajová, riaditeľka

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

(ďalej len vypožičiavateľ)

uzatvárajú zmluvu o výpožičke s nasledovným obsahom:

Článok I. Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory - **viacúčelovú sálu** o výmere 540 m² a **8 tried**, ktoré sa nachádzajú v priestoroch Gymnázia A. Sládkoviča, Komenského 18, Banská Bystrica, súpisné číslo 3164, zapísanej na LV č. 5158.
2. Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať za účelom konania sa podujatia - **súťaž detských folklórnych súborov ENIKI BENIKI.**

Článok II. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to 13.4.2025 od 10:00 do 18:00 hod.

Článok III. Úhrada za výpožičku

1. Užívanie vypožičaných nebytových priestorov je bezodplatné v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.

Článok IV. Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť náklady za jednotlivé služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky. Výška úhrady prevádzkových nákladov spojených s výpožičkou nebytových priestorov (elektrická energia, vykurovanie, voda a ostatné prevádzkové náklady,) je stanovená samostatne na kalkulačnom liste, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy o výpožičke.
2. **Prevádzkové náklady sa uhrádzajú bezhotovostne na výdavkový účet Prenajímateľa a to po ukončení akcie na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom podľa kalkulačného listu, s lehotou splatnosti 7 dní.**
3. Úhrada prevádzkových nákladov sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet číslo **SK02 8180 0000 0070 0039 0426** vedený v Štátnej pokladnici **VS : 22025.**
4. Paušálna úhrada prevádzkových nákladov sa stanovuje bez ďalšej povinnosti požičiavateľa preukazovať vypožičiavateľovi skutočnú spotrebu a predkladať mu vyúčtovanie.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať nebytové priestory vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude využívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami na prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
4. Vypožičiavateľ je zodpovedný za predmet výpožičky pri užívaní hosťujúcimi súbormi.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
6. Vypožičiavateľ je povinný riadiť sa podľa aktuálneho covid automatu.
7. Vypožičiavateľ je povinný riadiť sa aktuálnymi hygienicko-epidemiologickými nariadeniami.
8. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu riešiť aktuálne vzniknuté problémy pri plnení účelu výpožičky.
9. Poistenie vlastného majetku používaného a uloženého v požičanom priestore si zabezpečí vypožičiavateľ. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa.
10. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody spôsobené na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
11. Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarinej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.
12. Po ukončení výpožičky odovzdá vypožičiavateľ požičiavateľovi nebytové priestory v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI. Skončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke nebytových priestorov sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Požičiavateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov z týchto dôvodov :
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou o výpožičke,
 - b) vypožičiavateľ napriek upozorneniu hrubo porušuje poriadok.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možno meniť a dopĺňať len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov.
2. Zmluva o výpožičke nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 119/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, že sa vypožičiavateľ omešká s úhradou za výpožičku, požičiavateľ môže účtovať penále vo výške 0,05 % za každý omeškaný deň.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Banskej Bystrici, dňa

Požičiavateľ:

Gymnázium A. Sládkoviča

Komenského 18, 974 01 Banská Bystrica

PhDr. Iveta Onušková, riaditeľka školy

.....

Vypožičiavateľ:

Stredoslovenské osvetové stredisko

Dolná 35, 975 25 Banská Bystrica

v zastúpení: Mgr. Tatiana Salajová, riaditeľka

Kalkulačný list
vyhotovený k Zmluve ZoV 2/2025 o výpožičke nebytových priestorov, uzatvorenej medzi
požičiatelom – GAS Banská Bystrica a vypožičiatelom Stredoslovenským osvetovým
strediskom Banská Bystrica

Nájomné

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, oddiel VI., čl. 24, ods. 6 je navzájom možné vzájomne si prenechávať nehnuteľný majetok iba do výpožičky – nájomné je bezodplatné.

Prevádzkové náklady

Úhrada za prevádzkové náklady je stanovená v zmysle platného cenníka GAS a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou nasledovne:

Cenník vedľajších nákladov

	pásmo I.- cena za 1 hodinu				
	el. energia	plyn,TÚV	voda	ostatné	spolu
predmet prenájmu	cena v €	cena v €	cena v €	cena v €	cena v €
veľká sála	2,78	5,23	1,61	2,01	11,63
trieda	0,69	1,29	0,40	0,50	2,87

	doba prenájmu	spolu	cena €/hod	ks	spolu v €
veľká sála 13.4.2025	10.00 – 18.00	8 h	11,63	1	93,04
triedy, študovňa 13.4.2025	10.00 – 16.00	6 h	2,87	8	137,76
Vedľajšie náklady a príprava priestorov			dohodou		200,00
Spolu k úhrade :					430,80

V Banskej Bystrici, :
 Vypracovala: Katarína Kucelová Kamenská

Triedy číslo :

1. Poschodie

- Študovňa (vedľa miestnosti 110) + kľúč pre organizátorov
- 110

2. Poschodie

- 200
- 201
- 202
- 203
- 204
- 205