

DODATOK č.1

k zmluve o dielo číslo 3092024/JJ zo dňa 01.10.2024 uzavretej medzi zhotoviteľom: ARPROJEKT, s.r.o. a objednávateľom: Obec Betlanovce (ďalej len zmluva o dielo).

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. ZHOTOVITEĽ:

Názov: ARPROJEKT, s.r.o.
Adresa: Krátka 235 / 45, 059 34 Spišská Teplica
IČO: 47225998
DIČ: 2023805025

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: Akad.arch. Ing. Ján Jariabka
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických:

Bankové spojenie:
IBAN:

1.2. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Obec Betlanovce
Adresa: Obecný úrad Betlanovce 23, 053 15 Betlanovce
IČO: 00328952
DIČ: 2020717600

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: Ing. Slávka Kremnická
(starostka obce)

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických:

Bankové spojenie:
IBAN:

Časť 1.

Zdôvodnenie dodatku č.1

Navýšenie rozsahu projektových prác bolo vyvolané nasledujúcimi objektívnymi skutočnosťami, ktoré nebolo možné v plnej miere predvídať pri pôvodnom stanovení podmienok:

1. **Komplexnosť dokumentačných prác:** Počiatočná fáza zameraná na definovanie skutkového stavu objektu si vyžiadala rozsiahlejšie zabezpečovanie vstupných podkladov než sa pôvodne predpokladalo. Vzhľadom na zistené mikro a makro priestorové členitosti existujúcej stavby došlo k výraznému nárastu pracovnej a časovej náročnosti pri spracovaní digitálneho modelu a následných analytických vyhodnotení.
2. **Zvýšená náročnosť projektových prác:** Detailné podklady z digitálneho modelu skutkového stavu objektu si vyžiadali realizáciu projektových prác s vyššou mierou podrobnosti a prácností. Tento proces si vyžadoval rozsiahlejšie odborné konzultácie so statikmi a špecialistami na technológiu výstavby, najmä pri špecifikácii podkladov pre prepočet investičných nákladov stavby. Vyššia komplexnosť modelu viedla k potrebe sofistikovanejších riešení a viacerých alternatívnych návrhov, ktoré museli byť dôkladne preverené z technického aj ekonomického hľadiska, čo prirodzene zvýšilo časovú dotáciu na tieto činnosti.
3. **Časovo náročné procesy:** Významným faktorom bolo časovo náročné zabezpečovanie ponukových informácií o eventuálnej cene projektových prác pre možný dokumentačný stupeň povolenia stavebného zámeru (na požiadavku objednávateľa v spolupôsobení). Rovnako si vyžiadali zvýšenú časovú investíciu konzultácie s jednotlivými profesiami, vrátane vypracovania prepočtu celkových investičných nákladov projektu. V tejto súvislosti došlo k nutnosti viacerých koordinačných stretnutí medzi zainteresovanými stranami a k detailnejšiemu rozpracovaniu technických riešení, čo sa premietlo do celkového časového harmonogramu.
4. **Optimalizácia projektovej dokumentácie:** V záujme dosiahnutia najvhodnejšieho pomeru investičných nákladov a kvality výsledného diela boli vykonané dodatočné analyticko-návrhové práce, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnom rozsahu. Tieto práce zahŕňali podrobnejšie posúdenie stavebno-fyzikálnych vlastností konštrukcií, energetickú optimalizáciu a detailnejšie preriešenie technologických systémov s cieľom zníženia budúcich prevádzkových nákladov objektu.

Uvedené objektívne okolnosti spôsobili zvýšenie časového rozsahu a náročnosti projektových prác, čo odôvodňuje potrebu dodatku k pôvodnej zmluve.

Časť 2.

Mení sa článok 3. ČAS PLNENIA v bode 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.2 tejto zmluvy a objednávateľovi ho odovzdá v termíne do 12.05.2025.

Časť 4.

Mení sa článok 6. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY v bode 6.5.

Celková cena podľa bodu 2.1 predmetnej zmluvy o dielo ostáva nezmenená.

Zmluvné strany sa dohodli, že druhá platba vo výške 4 300,- € a tretia platba vo výške 4 640,- € sa nebudú realizovať jednotlivo ale spolu v rámci konečnej platby.
Konečná platba: 4 300,- € + 4640,- € = 8 940,-€.

Časť 5.

Mení sa špecifikácia projektových prác v stati **etapy projektovej dokumentácie**.
Projektová dokumentácia nebude expedovaná po etapách ale v celku.

Mení sa špecifikácia projektových prác v stati **lehota na zhotovenie predmetu zmluvy** v súlade s časťou 2. predmetného dodatku č.1 na 12.05.2025.

Časť 6.

Ostatné články zmluvy o dielo ostávajú nezmenené.
Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch na dvoch listoch A4 formátu, z ktorých dve potvrdené kópie obdrží zhotoviteľ a dve kópie objednávateľ.

V Betlanovciach, dňa 04.04.2025

V Betlanovciach, dňa 04.04.2025

zhotoviteľ

objednávateľ