

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 2/2025

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Základná škola, Lipová 13, Spišská Nová Ves**
v zastúpení: PaedDr. Ivan Kurilla, riaditeľ školy
IČO: 35 543 914
DIČ: 2021 642 997
IBAN: SK27 5600 0000 0075 2508 5002

(ďalej len „prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:** **Združenie záhradkárov Spiš**
E. M. Šoltésovej 21, 052 01 Spišská Nová Ves
v zastúpení: [REDACTED]
IČO: 54 602 165
IBAN: SK67 0900 0000 0051 9376 2820

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom stavby súp. č. 2038 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN C 4683/1 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; výmera: 17 711 m²), ako aj špecifikovaného pozemku, zapísaných v LV č. 1, k. ú. Spišská Nová Ves je Mesto Spišská Nová Ves.
2. Správcom nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 tohto článku je na základe Delimitačného protokolu prenajímateľ.
3. Prenajímateľ je rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Spišská Nová Ves, ktorá sa pri prenechávaní zvereneného majetku do nájmu riadi platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Spišská Nová Ves a aktuálnym platným Cenníkom nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie priestorov škôl, školských zariadení a športovísk v správe rozpočtových organizácií mesta Spišská Nová Ves. (dokumenty dostupné na www.spisskanovaves.eu)

Čl. III Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nebytových priestorov v správe prenajímateľa v rozsahu:

a) školská jedáleň

a to za účelom **uskutočnenia členskej schôdze**.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi súčasne zabezpečiť dohodnuté služby, a to dodávku tepla, ohrev teplej vody, dodávku elektrickej energie, upratanie priestoru a odvoz TKO.

Čl. IV Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od **3.4.2025 do 3.4.2025**, a to tak, že predmet nájmu bude užívaný nájomcom spolu 2 hodiny za vyššie uvedené obdobie.
2. Pre výpoveď nájomnej zmluvy platia ustanovenia § 9 ods. 2 a ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane.
4. Platnosť nájomnej zmluvy môže byť ukončená aj po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Čl. V Nájomné a úhrada za poskytované služby

1. Nájomné je stanovené podľa platného Cenníka nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie priestorov škôl, školských zariadení a športovísk v správe rozpočtových organizácií mesta Spišská Nová Ves vo výške:
 - školská jedáleň 15,00 €/ hod. za obdobie nájmu:
 - od 3.4.2025 – 3.4.2025: 2 h x 15,00 €/1h = **30,00€**
2. Nájomca sa zaväzuje na základe tejto zmluvy uhradiť nájomné a prevádzkové náklady za užívanie predmetu nájmu najneskôr do:
 - **do 30.4.2025**
3. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, prenajímateľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Výška nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie predmetu nájmu je konečná.
5. V prípade úhrady nájomného bezhotovostným prevodom sa za uhradenie nájomného považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Čl. VI Ostatné podmienky

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu.
2. Nájomca je povinný:
 - a. dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch (školská jedáleň);
 - b. odev a ostatné osobné veci uložiť v priestoroch školskej jedálne, za ktoré si nájomca zodpovedá sám.
3. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať platné predpisy na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
4. Nájomca je povinný pri užívaní prenajatých priestorov dodržiavať protiepidemiologické opatrenia v súvislosti s COVID -19
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky inej osobe.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
5. Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, dňa - 3. APR. 2025

Prenajímateľ:

ŠKOLNÁ JEDÁLEŇ
SPIŠSKÁ NOVÁ VES
Lipová 13

.....
Paed

riaditeľ školy

Nájomca:

.....
H
Združenie zmlaukarov Spiš