

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Darca: Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra
Zast.: PhDr. Beáta Áčová, PhD., MBA, LL.M. – prednostka
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „darca“)

Obdarovaný: Obec Pribeta
Zast.: Norbert Zsitva - starosta
Sídlo: Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta
IČO: 00306649
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: SK27 7500 0000 0040 2966 6680

(ďalej len „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný ďalej tiež spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Nitra ako dočasným správcou, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v okrese Komárno, obec Pribeta, katastrálne územie Pribeta, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na **liste vlastníctva číslo 2360** ako parcela registra C KN:

- parcelné číslo 1649** ostatná plocha s výmerou 7 m² v podiele 1/3 vzhľadom k celku.

2. Predmet zmluvy nadobudol darca titulom konfiškácie podľa zákona 148/47 Zb. o opatreniach k prevedeniu československo-maďarskej dohody o výmene obyvateľstva v znení nar.č. 104/45 Zb. a v súčinnosti s § 5 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).

3. Darca daruje predmet zmluvy obdarovanému a obdarovaný prijíma predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.

4. Dôvodom darovania nehnuteľnosti zo strany darcu je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Čl. III.

Účel prevodu

Predmet tejto zmluvy podľa článku II. ods. 1 bude slúžiť obdarovanému pre potreby obce.

Čl. IV.

Dohoda o cene

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy uvedeného v článku II. ods. 1 zmluvy určená znaleckým posudkom č. 87/2023 vypracovaným dňa 28.08.2023 Ing. Petrom Martiškom, Počašie č. 1176/63, 941 41 Lužianky, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje hodnotu po zaokrúhlení vo výške 28,00 € (slovom: dvadsaťosem Eur).

2. Predmet zmluvy je obdarovanému darovaný bezodplatne v súlade s § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Prevod vlastníctva majetku štátu sa uskutočňuje zmluvami podľa osobitných predpisov v súlade s ust. § 11 ods. 1 a v súlade s ust. § 11 ods. 2 písm. a) zákona o správe majetku štátu.

Čl. V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vklad do katastra nehnuteľností podá darca, a to najskôr po účinnosti zmluvy. Darca sa zaväzuje bezodkladne po udelení a doručení písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa článku V. zmluvy túto skutočnosť oznámiť písomne obdarovanému.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný.

3. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno.

4. Obdarovanému je známy skutočný stav predmetu zmluvy a v takomto stave ho preberá do svojho vlastníctva.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvná voľnosť účastníkov darovacej zmluvy nie je obmedzená.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí darca.

3. Darca podpisom zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia a predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám. Obdarovaný podpisom zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený predmet zmluvy nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ zmluva neustanovuje inak sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu.

5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre darcu, jeden (1) rovnopis pre obdarovaného, jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR a dva (2) rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Komárno.

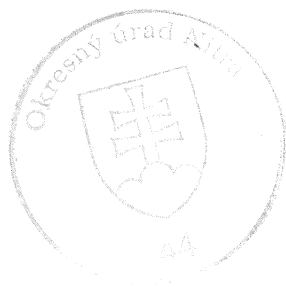
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne. Súčasne vyhlasujú, že zmluva je uzavretá v zákonom stanovenej forme a je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, pričom vzišla nie v omyle, ani nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Zmluvné strany potvrdzujú svoj súhlas s celým obsahom zmluvy vlastnoručne svojimi podpismi.

V Nitre, dňa 12.11.2024

V Pribete, dňa 4.11.2024

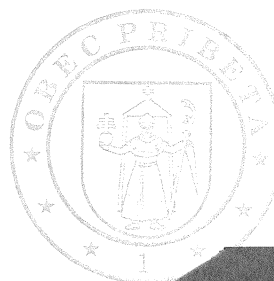
Darca:



PhDr. Beáta Áčová, PhD., MBA, LL.M.

prednostka Okresného úradu Nitra

Obdarovaný:



Norbert Zsitva

starosta obce Pribeta

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s bezodplatným prevodom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/3 k nehnuteľnému majetku štátu nachádzajúcemu sa v katastrálnom území Pribeta, obec Pribeta, okres Komárno, vedenému v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2360 ako pozemok parcela E KN č. 1649 ostatná plocha o výmere 7 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, do výlučného vlastníctva obce Pribeta, Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta, IČO 00 306 649.

V Bratislave 17.12.2024

K spisu číslo: MF/17788/2024-821



Mgr. Martin Dzák
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

