

## **Zmluva č. 02/2024**

o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **1.1 Postupujúci:**

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

So sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L

Zastúpená: predstavenstvom

Oprávnení k podpisu zmluvy: **Ing. Miroslav Kundrík**, generálny riaditeľ

**Ing. Miroslav Hamacek**, investičný riaditeľ

Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava

IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

IČO: 36 672 297

DIČ: 2022238900

IČ DPH: SK 2022238900

d ďalej ako „postupujúci“

##### **1.2 Preberajúci - stavebník**

**Obec Kamenná Poruba**

So sídlom: Hlavná 136/159, 013 14 Kamenná Poruba

Zastúpená: starostom obce

Oprávnený k podpisu zmluvy: **Jaroslav Turanec**, starosta obce

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK66 0900 0000 0051 5481 8211

IČO 00 648 906

DIČ 20 20 639 005

d ďalej ako „preberajúci“

### **II.**

#### **Úvodné ustanovenie**

- 2.1 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal stavebné povolenie pod č. OU-ZA-OSZP3-2018/038456-003/Ros zo dňa 10.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2019, pre stavebníka Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. na vodnú stavbu „**SKV Žilina – Kamenná Poruba, ul. Štamberky – rekonštrukcia vodovodu**“ v katastrálnom území Kamenná Poruba podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný projektant Ing. Ján Beňo č. autorizácie 2394\*Z\*2-2. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím Okresného úradu Žilina pod č. OU-ZA-OSZP3-

a rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OSZP3-2023/045503-005 zo dňa 12.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2023 (ďalej len „stavebné povolenie“).

- 2.2 Stavba sa bude v zmysle stavebného povolenia realizovať na pozemkoch v katastrálnom území obce Kamenná Poruba, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2.
- 2.3 Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie **„SKV Žilina – Kamenná Poruba, ul. Štamberky – rekonštrukcia vodovodu“**, ktorú vypracoval autorizovaný projektant Ing. Ján Beňo č. autorizácie 2394\*Z\*2-2 (ďalej len „projektová dokumentácia“).
- 2.4 Vzhľadom k tomu, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu stavby **„SKV Žilina – Kamenná Poruba, ul. Štamberky – rekonštrukcia vodovodu“**, prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie a pretože preberajúci zrealizuje predmetnú investičnú akciu namiesto pôvodne uvažovaného postupujúceho, súhlasí postupujúci s realizáciou uvedenej stavby na potrebných častiach miestnych komunikácií a ich súčastí a pozemkoch potrebných pre výstavbu predmetnej stavby s tým, aby preberajúci zabezpečil realizáciu stavby v zmysle citovaného rozhodnutia uvedeného v článku 2.1 na svoje náklady.

### III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1 Postupujúci prevádza bezodplatne na preberajúceho vlastnícke právo k projektovej dokumentácii **„SKV Žilina – Kamenná Poruba, ul. Štamberky – rekonštrukcia vodovodu“** v k. ú. Kamenná Poruba.
- 3.2 Preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii stavby **„SKV Žilina – Kamenná Poruba, ul. Štamberky – rekonštrukcia vodovodu“** v k. ú. Kamenná Poruba.
- 3.3 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby **„SKV Žilina – Kamenná Poruba, ul. Štamberky – rekonštrukcia vodovodu“**, za účelom umožnenia realizácie stavby.
- 3.4 Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu, sa **Obec Kamenná Poruba** ako preberajúci stáva **právnym nástupcom postupujúceho ako účastníka stavebného konania** týkajúceho sa stavebného povolenia vodnej stavby **„SKV Žilina – Kamenná Poruba, ul. Štamberky – rekonštrukcia vodovodu“** /ďalej len „stavba“/ v skladbe:  
SO 01 – rekonštrukcia vodovodu:  
Vodovodné potrubie materiál HDPE PE 100, SDR 17, SN 10 110/6,6 mm, v dĺžke 183 m, uložené v miestnej komunikácii  
Podzemný hydrant  
SO 02 – vodovodné prípojky:  
Prepojenie existujúcich vodovodných prípojok na nové potrubie – 8 ks, v dĺžke 13 m.
- 3.5 Postupujúci postupuje touto zmluvou na preberajúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupujúceho ako stavebníka zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavby, za účelom umožnenia jej realizácie.
- 3.6 Preberajúci berie na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí uvedených v čl. 2.1 tejto zmluvy.
- 3.7 Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.

- 3.8 Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby v článku 2.1 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v súlade so stavebným povolením, projektovou dokumentáciou.
- 3.9 Na základe tejto zmluvy zrealizované dielo „**SKV Žilina – Kamenná Poruba, ul. Štamberky – rekonštrukcia vodovodu**“ v k. ú. Kamenná Poruba po vybudovaní bude vlastníctvom preberajúceho.
- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby sa k pozemkom dotknutých stavbou zriadia osobitné zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, na základe porealizačného zamerania stavby a geometrického plánu. Pozemky dotknuté výstavbou, ich identifikácia (vlastníci), sú uvedené v prílohe č. 2. Preberajúci bude zabezpečovať aj vecné bremená na budovanú kanalizáciu v rámci stavby „Kamenná Poruba, rozšírenie splaškovej kanalizácie, ul. Štamberky“, ktorá sa realizuje v súbehu s vodovodom na tých istých pozemkoch.

#### IV.

#### Projektová dokumentácia a doklady

- 4.1 Postupujúci odovzdá preberajúcemu 2 sady projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní z toho 1x kópia, územné rozhodnutie a stavebné povolenie na túto stavbu, rozpočet, výkaz výmer, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1 v lehote do piatich dní od účinnosti tejto zmluvy.

#### V.

#### Záverečné ustanovenia

- 5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.
- 5.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 5.4 Zmluva bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kamennej Porube uznesením č. 178/2024 dňa 11.12.2024.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

## Príloha č. 1

Stavebné povolenie č. OU-ZA-OSZP3-2018/038456-003/Ros zo dňa 10.12.2018 (fotokópia)

Predĺženie platnosti stavebného povolenia

Rozhodnutie č. OU-ZA-OSZP3-2021/006320-004/Bar (Ros) zo dňa 19.01.2021 (fotokópia)

Rozhodnutie č. OU-ZA-OSZP3-2023/045503-005 zo dňa 12.10.2023 (fotokópia)

## Príloha č. 2

Pozemky dotknuté výstavbou

V Žiline dňa: 3

Postupujúci:

SEV  
VODÁRN

Ing. Miroslav Hamacek  
generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Hamacek  
investičný riaditeľ

V Kamennej Porube dňa: 10.3.2025

Preberajú

Jaroslav Turanec  
starosta