

Nájomná zmluva na prenájom hrobového miesta č. 202401

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Zbudza**
Sídlo: 072 23 Zbudza 71
V zastúpení: Ing. Matej Havrilla, starosta obce
IČO: 00326062
DIČ: 2020742757
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK 71 0200 0000 0000 3582 4552

Nájomca: **Katarína Ondillová**
Narodená/ý: 00x00x0000
Adresa: 000 00 Xxxxxxx 000, Xxxxxxx

2. Predmet nájmu

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na cintoríne v **obci Zbudza**, parcela č. 550/1:

<i>Časť cintorína:</i>	Cintorín Zbudza - Rad 9.
<i>Číslo miesta:</i>	38
<i>Typ:</i>	1-hrob s 2 miestami nad sebou
<i>Interné číslo:</i>	658

3. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby 10 rokov, ak zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve neustanovuje inak. Nájom hrobového miesta sa začína dňom podpisu zmluvy. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Nájomné zaplatené do 31.12.2033

4. Výška nájomného

1. Výška nájomného za nájom hrobového miesta je určená v prílohe č. 1 Prevádzkový poriadok pohrebiska, Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2023 o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci Zbudza.
2. Cena nájmu 16,60 eur.

5. Splatnosť nájmu

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu. Nájomné zaplatené na dobu 10 rokov, do 31.12.2033. Ďalšia splátka nájmu je splatná pri obnove nájmu hrobového miesta.

6. Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

7. Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

- a) závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) sa pohrebisko ruší
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 22 zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

8. Záverečné ustanovenia

- 1. V ostatnom sa zmluva sa riadi ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
- 2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
- 4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na Centrálnom registri zmlúv.

V obci Zbudza dňa **05.03.2025**

.....

Nájomca

.....

Prenajímateľ