

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku VÚC**“) a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „**Zásady hospodárenia s majetkom PSK**“), medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“):

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ

Názov:	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Domaňovce
Sídlo:	Domaňovce 126, okres Levoča, SR
Adresa na doručenie:	Domaňovce 126, 053 02 Spišský Hrhov, SR
Štatutárny zástupca:	Mgr. Pavol Slotka, farár
IČO:	31 966 462
DIČ: / IČ DPH:	2021492902 / neplatiteľ DPH
Právna forma:	cirkevná organizácia
Registrácia:	Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.; organizačná jednotka cirkvi s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie.

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Prešov, Námestie mieru č. 2, SR
Adresa pre doručovanie:	Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov, SR
Štatutárny zástupca:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO:	37 870 475
DIČ: / IČ DPH:	2021626332 / SK2021626332
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších platných právnych predpisov

(ďalej len „**Nájomca**“)

Za Nájomcu koná Správca

Názov:	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo:	Prešov, Jesenná č. 14, SR
Adresa pre doručovanie:	Jesenná č. 14, 080 01 Prešov, SR
Štatutárny zástupca:	Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

oprávnený podpísať Zmluvu na základe Plnomocenstva zo dňa
 16.04.2020
 IČO: 37 936 859
 DIČ: / IČ DPH: 2021775294 / SK2021775294
 Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
 Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien
 (ďalej len „**Správca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca [zastúpený Správcom] spoločne
 aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „účastníci zmluvy“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

PREAMBULA

Prešovský samosprávny kraj je investorom verejno-prospešnej stavby s názvom: „**Rekonštrukcia mosta M3236 (III/3208-002), most cez potok pred obcou Domaňovce**“ (ďalej len „**Stavba**“) a stavebníkom je Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Účelom rekonštrukcie je zvýšenie únosnosti mostného objektu, zlepšenie stavebno-technického stavu so zvýšením bezpečnosti na ceste a zlepšenie podmienok pre cestnú hromadnú dopravu. Parcela, ktorá bude predmetom nájmu, bude Nájomcom užívaná počas celej doby realizácie Stavby.

Čl. I.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Domaňovce, Obec Domaňovce, okres Levoča, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, ako:

LV č.	Parcela reg. E KN č.	Celková výmera v m ²	druh pozemku	Por.č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podľa PD v m ²
166	177	663	orná pôda	1	1/1	353

ťarchy, poznámky a iné údaje: bez zápisu, podľa LV č. 166 [údaje platné k 21.03.2025, 18:00]
 (ďalej len “Nehuteľnosť”).

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi do dočasného užívania časť Nehuteľnosti tvoriacej Predmet nájmu za účelom realizácie Stavby a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa podmienok Zmluvy vo výške dohodnutej ceny nájmu a spôsobom dohodnutým v Čl. IV. Odsek 1. a 2. Zmluvy.
3. Predmet nájmu je zobrazený v priloženom geometrickom pláne č. 86/2024 vyhotoviteľa: GEODET SABINOV s.r.o., IČO: 47177918, zo dňa 20.06.2024, vyhotoveným na vyznačenie dočasného záberu, na základe ktorého od pozemku E-KN parc. č. 177, druh pozemku: orná pôda, výmera 663 m², katastrálne územie **Domaňovce**, okres Levoča, bola odčlenená plocha označená **diel č. 1 o výmere 353 m²** (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Nájomca prehlasuje, že je mu stav Predmetu nájmu dobre známy a preberá tento do užívania v stave, v akom sa reálne ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.

4. Predmetom nájmu nie sú žiadne huteľné veci.

Čl. II.

ÚČEL A PODMIENKY NÁJMU

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi na dočasné užívanie celý Predmet nájmu, ktorý je špecifikovaný v Čl. I. odsek 3. Zmluvy, za účelom realizácie Stavby (ďalej len „**Účel nájmu**“) a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné dohodnuté v Rámci Zmluvy, spôsobom uvedeným v Čl. IV. Zmluvy.
2. Prenajímateľ pre Nájomcu nezabezpečuje žiadne dodávky služieb spojených s nájmom Nehnuteľnosti.
3. Prenajímateľ podpisom Zmluvy súhlasí so vstupom, stavebnými prácami na Predmete nájmu, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na Predmete nájmu, vrátane všetkých úkonov a činností, ktoré možno dôvodne predpokladať, že budú vykonané za účelom realizácie Stavby. O subjektoch, ktoré sú oprávnené v mene Nájomcu užívať Predmet nájmu v súlade so Zmluvou, je Nájomca povinný Prenajímateľa vopred informovať. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pre tento účel sa za preukázateľné oznámenia považuje informačná tabuľa o realizácii Stavby umiestnená na viditeľnom mieste staveniska.
4. Zmluva je pre Nájomcu zároveň aj podkladom preukazujúcim tzv. iné právo k Predmetu nájmu v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Ak Stavba bude zasahovať na/do Nehnuteľnosti, pre ten prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že najneskôr ku dňu začatia kolaudačného konania uzatvoria Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude majetkovoprávne vysporiadanie tej časti Nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza pod Stavbou za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorého vyhotovenie zabezpečí Nájomca vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

Čl. III.

DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú „odo dňa účinnosti Zmluvy na nevyhnutne potrebný čas, najviac však na dobu päť (5) rokov“ (ďalej len „**doba nájmu**“).
2. Doba nájmu skončí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu;
 - b) dohodou Zmluvných strán, t. j. dňom uvedeným v písomnej dohode;
 - c) Odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak:
 - Nájomca, napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa, užíva Predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore so Zmluvou,
 - Nájomca, napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa nezaplatil dohodnuté Nájomné ani v náhradnej lehote tri (3) dni;
 - Predmet nájmu sa stal bez zavinenia Prenajímateľa nespôsobilým pre ďalšie užívanie (nepredvídané poveternostné udalosti a pod.) ;
 - d) odstúpením od Zmluvy zo strany Nájomcu, ak:
 - Účel, pre ktorý bola Zmluva uzatvorená, sa nebude realizovať.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas doby trvania Zmluvy nevykoná žiadne zmeny vo vlastníckom práve k Predmetu nájmu, neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie o nájme alebo budúcom prevode vlastníckeho práva k Predmetu nájmu, bez vedomia Nájomcu, inak Prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla Nájomcovi.
4. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje s účinkami „ex nunc“.

Čl. IV.

NÁJOMNÉ A JEHO SPLATNOSŤ

1. Cena nájmu bola dohodnutá zmluvnými stranami v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších platných právnych predpisov, vo výške sumy **1,00- €/rok** (slovom: jedno

EUR ročne; ďalej len „**Nájomné**“).

2. Nájomné je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov oslobodené od dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“).
3. Nájomné je splatné na bankový účet Prenajímateľa uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany, v lehote najneskôr **do 31. mája príslušného kalendárneho roka**, za ktorý sa nájomné uhrádza, na základe tejto Zmluvy, ktorá svojím obsahom spĺňa všetky zákonom požadované náležitosti daňového dokladu, preto nie je potrebné nájomné vyfakturovať, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, alebo ak právnym predpisom nebude stanovené niečo iné.

Čl. V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie Stavby a činností súvisiacich sa Stavbou, spôsobom určeným v Zmluve, primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby nedošlo ku vzniku škody na majetku, zdraví, prírode a životnom prostredí (§ 415 Občianskeho zákonníka). Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
2. Nájomca nie je oprávnený, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, prenechať Predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe. Uvedené neplatí v prípade, ak Nájomca bude realizovať Stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa a jeho prípadných subdodávateľov z dôvodu naplnenia účelu Zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje plniť riadne a včas všetky podmienky nájmu v zmysle Zmluvy, Predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu udržiavať v riadnom užívaní schopnom stave v súlade s jeho určením a účelom nájmu dohodnutým Zmluvou, odstrániť prípadné škody vzniknuté na Predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu Predmetu nájmu po celú dobu nájmu a vo všetkých ročných obdobiach.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním Predmetu nájmu a vykonať všetky právne úkony potrebné pre zabezpečenie ochrany a nerušeného užívania Predmetu nájmu Nájomcom.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje v prospech Nájomcu zabezpečiť počas celej doby trvania nájmu neobmedzený prístup na Predmet nájmu.
7. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania Predmetu nájmu Nájomcom v jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

Čl. VI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

1. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho zo Zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky. Škoda vzniknutá na Predmete nájmu sa uhrádza v peniazoch.
2. Nájomca nezodpovedá za škodu vzniknutú na Predmete nájmu:
 - a) ktorej vznik nemohol zabrániť;
 - b) ak škoda bola spôsobená vyššou mocou (napr. víchrica, povodeň, zosuv pôdy, zemetrasenie a pod.);
 - c) ak za účelom zabránenia vzniku škody Nájomca vykonal všetky nevyhnutné opatrenia povolené všeobecne záväznými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky a škoda vznikla aj napriek ním vykonaným opatreniam.

Čl. VII. DORUČOVANIE

1. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom pošty. V prípade, ak doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany pošta vráti späť odosielateľovi ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa Zmluvy.
2. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia/listina sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu zosnímané zariadením (napr. scenerom) a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu. Uvedené neplatí v prípade elektronicky zaslanej komunikácie podpísanej kvalifikovaným elektronickým podpisom osôb oprávnených konať za danú zmluvnú stranu. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že za preukázateľnú zaslanú korešpondenciu/listinu sa bude považovať aj taká korešpondencia/listina, kde Prenajímateľ odpovie na prijatie korešpondencie/listiny spätným e-mailom alebo faxovou správou.

Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V ostatnom, čo nebolo v Zmluve výslovne dohodnuté, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka vzťahujúce sa na obsah Zmluvy a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia Zmluvy môžu byť vykonané po vzájomnej dohode účastníkov Zmluvy, pričom sa pre každú zmenu a/alebo doplnenie Zmluvy vyžaduje písomná forma očíslovaného dodatku k Zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom na strane Prenajímateľa sa pre platnosť a právnu záväznosť Zmluvy okrem jej podpísania štatutárnym zástupcom Prenajímateľa [*farár/farský administrátor*] vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie ordinárom [*spišský diecézny biskup/ generálny vikár/ diecézny administrátor*] inak táto Zmluva Prenajímateľa v ničom nezaväzuje. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V prípade, ak sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie. Ak by Zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia platí, že v zmysle § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli pri získavaní osobných údajov vzájomne informované v zmysle ust. § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu a to len na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola konajúcimi zástupcami zmluvných strán prečítaná, konajúci zástupcovia zmluvných strán jej obsahu a vo všetkom porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom

pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v Zmluve výslovne uvedené.

7. Zmluva pozostáva zo šiestich (6) strán, vyhotovená je v štyroch (4) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené Nájomcovi a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Prenajímateľa.
8. Príloha č. 1: v texte Zmluvy cit. Geometrický plán č. 86/2024.

V Domaňovciach dňa: 24.03.2025

V Prešove dňa: 03.04.2025

Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Domaňovce

Nájomca:

Správa a údržba ciest Prešovského
samosprávneho kraja

v.r.

v.r.

.....
Mgr. Pavol Slotka
farár

.....
Ing. Marcel Horváth
generálny riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Za Rímskokatolícku cirkev

Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: SÚHLASÍM

V Spišskom Podhradí, dňa: 25.03.2025

v.r.

.....
Mons. Prof. František Trstenský, PhD.
spišský diecézny biskup

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 03.04.2025

Zmluva bola zverejnená dňa: 07.04.2025

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 08.04.2025