

Strana prvá

Notárska--zápisnica--

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v Lučenci, dňa 20.03.2025 (slovom: dvadsiateho marca roku dvetisícdvadsaťpäť) Mgr. Petrou Andraos, notárkou so sídlom v Lučenci, Vajanského 2.

-----Mňa notárku Mgr. Petru Andraos požiadali mne osobne a podľa mena neznámi:-----

Bc. Ondrej Garaj, rod. Garaj, nar. [REDACTED], bytom Kuzmányho [REDACTED] Banská Bystrica, št. občianstvo: slovenské, č. OP: [REDACTED] zastúpený na základe písomnej plnej moci **Mgr. Adrián Garajom, rod. Garaj**, nar. [REDACTED], bytom Podlavická cesta [REDACTED] Banská Bystrica - Podlavice, št. občianstvo: slovenské, č. OP: [REDACTED]

-----ako--predávajúci--

a

-----**Obec Polichno**, IČO 00316334, bytom Polichno 138, v mene ktorej koná starosta obce Pavel Kyseľ, rod. Kyseľ, nar. [REDACTED] bytom Polichno [REDACTED]

-----ako--kupujúci--

-----Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých totožnosť som zistila zákonným spôsobom – z ich platných občianskych preukazov, ktorí sú podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony, požiadali ma, aby som im do tejto notárskej zápisnice napísala túto ich -----

Kúpnu--zmluvu--

-----I. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Lučenec, odbor katastrálny pre **kat. územie a obec: Polichno, vedené na LV č. 1:**-----

Parcely registra „C“: parc. č. 139 – záhrada o výmere 55 m², parc. č. 140 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², parc. č. 148 – záhrada o výmere 15 m²,
Stavby - stavba súč. 82 na pozemku parc. č. 140 podľa B1: „**Obec Polichno, 985 13, Polichno, č. 138, SR; 316334**“ spoluvlastnícky podiel 1/1 vzhľadom k celku.-----

-----II. Predávajúci **Obec Polichno** v zastúpení starostom obce Pavlom Kyseľom odpredáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto zmluvy, ved. v **kat. území Polichno, na LV č. 1**: Parcely registra „C“: parc. č. 139 – záhrada o výmere 55 m², parc. č. 140 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², parc. č. 148 – záhrada o výmere 15 m², Stavby - stavba súč. 82 na pozemku parc. č. 140 v **podiele 1/1 vzhľadom k celku** do výlučného vlastníctva kupujúceho **Bc. Ondreja Garaja, rod. Garaj v podiele 1/1 vzhľadom k celku.** --

-----Kupujúci **Bc. Ondrej Garaj, rod. Garaj** vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti ved. v kat. území **Polichno, na LV č. 1**: Parcely registra „C“: parc. č. 139 – záhrada o výmere 55 m², parc. č. 140 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², parc. č. 148 – záhrada o výmere 15 m², Stavby - stavba súč. 82 na pozemku parc. č. 140 v **podiele 1/1** odkupuje do jeho výlučného vlastníctva od predávajúceho **Obec Polichno** v zastúpení starostom obce Pavlom Kyseľom. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti v prírode i právny pozná. -----

-----Predávajúci **Obec Polichno** v zastúpení starostom obce Pavlom Kyseľom vyhlasuje, že si splnil svoju zákonnú povinnosť podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení -----