

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### **Zmluvné strany**

#### **Oprávnený z vecného bremena :**

Obchodné meno: IMMOBILIARE JJB, s.r.o.  
Sídlo: Kátovská 49, 908 51 Holíč  
Zastúpená: JUDr. Juraj Bstrický, PhD., konateľ  
IČO: 36 264 831  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK 6811000000002628750690  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo 15348/T  
(ďalej len ako „*Oprávnená strana*“)

**a**

#### **Povinný z vecného bremena :**

Mesto Holíč  
Sídlo: ul. Bratislavská č. 271/5, 908 51 Holíč  
Zastúpené: PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor mesta Holíč  
IČO: 00309541  
DIČ: 2021086727  
Bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč  
IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182  
(ďalej len ako „*Povinná strana*“)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „*Zmluvné strany*“ uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „*Zmluva*“):

## **Čl. I. Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Povinná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Holíč, v obci Holíč, okres Skalica, zapísanej na LV č. 2406 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Skalici, na pozemku reg. C-KN, parcele č. 12049/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 614 m<sup>2</sup>.

- 1.2. Kanalizačná prípojka sa bude nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na určenie vecného bremena práva uloženia IS číslo 36256307-009/2025, úradne overeným dňa 11.02.2025 pod číslom 38/25 (ďalej len Geometrický plán).

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia kanalizačnej prípojky a k nej prislúchajúcich rozvodov tak, ako je špecifikované v ustanoveniach článku III. tejto Zmluvy.
- 2.2. Oprávnená strana práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinná strana z vecného bremena je povinná ich strpieť.

## **Čl. III. Určenie účelu zriadenia vecného bremena**

- 3.1. Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, montáže, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy rekonštrukcie a modernizácie kanalizačnej prípojky v prospech Oprávnenej strany, sa zriaďuje na pozemku uvedeného v Čl. I. bode 1.1 tejto Zmluvy.
- 3.2. Účelom zriadenia vecného bremena je umiestnenie a povolenie prístupu Oprávnenej strany na časť pozemku uvedeného v článku I. bode 1.1 tejto Zmluvy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Povinnej strany, a to strpieť zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy prípojky a jej odstránenie v prospech Oprávnenej osoby.
- 3.3. Oprávnená strana má právo poveriť tretiu osobu zriadením a uložením kanalizačnej prípojky, užívaním, prevádzkovaním, údržbou, opravou, úpravou, rekonštrukciou, modernizáciou a akýmkoľvek inými stavebnými úpravami prípojky a jej odstránením.

## **Čl. IV. Odplata za zriadenie vecného bremena a úhrada nákladov za služby**

- 4.1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne jednorazovo vo výške odplaty 10 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje pri výmere 257 m<sup>2</sup> sumu 2570,00 € (slovom: dvetisícpäťstosedemdesiat eur)
- 4.2. Oprávnená strana sa zaväzuje uhradiť odplatu podľa bodu 4.1. do 15 dní po podpise tejto Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami pred podaním Zmluvy na vklad

do katastra nehnuteľností, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Skalici, na účet Povinnej strany uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

- 4.3. V prípade omeškania s platením nákladov za služby výška úrokov z omeškania bude určená v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **V.**

### **Doba trvania vecného bremena**

- 5.1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

## **VI.**

### **Ďalšie dojednania**

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu v Skalici.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnená strana.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnená strana.
- 6.4. Povinnosť z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, prechádza počas jej trvania aj na prípadného právneho nástupcu Povinnej strany.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávnenej strany z vecného bremena po predchádzajúcom zverejnení Zmluvy. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že súhlasia so zverejnením celého obsahu Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, okrem ustanovení Zmluvy týkajúcich sa osobných údajov, ktoré sa nezverejňujú.
- 7.2. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa Zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou alebo dobrými mravmi.

- 7.3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou Zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
- 7.5. Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať iba formou písomných a očíslovaných dodatkov. Ak dôjde k zmene bankového spojenia alebo čísla účtu Zmluvnej strany, tak Zmluvná strana, u ktorej došlo k tejto zmene, bezodkladne písomne oznámi druhej Zmluvnej strane túto zmenu. Táto zmena sa vykoná vo forme písomného dodatku k Zmluve.
- 7.6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdržia zmluvné strany po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú predložené Katastrálnemu odboru príslušného Okresného úradu pre účely povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávnenej strany.
- 7.7. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

V Holíči, dňa.....

V Holíči, dňa.....

.....  
Oprávnená strana

.....  
Povinná strana  
PhDr. Zdenko Čambal, PhD.