

ZMLUVA č. 806528001-3-2025-VB
(č. zmluvy Investora: SSC 1892/2143/3310/2024)
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMEN A V PROSPECH TRETEJ OSOBY
uzatvorená podľa ustanovenia §50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
a v spojení s ustanovením §18 ods. 13 zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Vlastník : SR
Správca:
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : Iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.
oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SM ŽSR**“)
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM ŽSR
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : povinný je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie
písomností : ŽSR – SM ŽSR, Oblastná správa majetku Zvolen
M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen

(ďalej len ako „**Povinný**“)

1.2 Investor:

Názov : **Slovenská správa ciest**
Sídlo : Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
IČO : 00 003 328
DIČ : 2021067785
Právna forma : Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
pošta a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 316/M-2005
zo dňa 14.02.2005 v znení jej neskorších zmien a doplnení
Štatutárny orgán : Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ SSC
Osoba oprávnená
na podpis Zmluvy : Ing. Miloš Kreth riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest Banská
Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym
orgánom určeného rozsahu podpisového práva
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN :
SWIFT : SPSRSKBA
Údaje k DPH : investor nie je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie
Písomností : SSC, Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

(ďalej len ako „**Investor**“ a spolu s Povinným len ako „**Zmluvné strany**“)

v prospech tretej osoby

1.3 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Mesto Brezno**
Sídlo : Námestie Gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
Právna forma : Samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Zastúpené : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor
IČO : 00 313 319
DIČ : 2020398391
Údaje k DPH : nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN :
SWIFT/BIC : KOMASK2X

(ďalej len ako „**Oprávnený**“)

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Účelom Zmluvy je dohoda jej účastníkov na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudovanú inžiniersku sieť – el. rozvod NN stavby „**I/72 Brezno – most ev. č. 72-045**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorá je vyvolanou investíciou Investora podľa ustanovení § 18 ods. 13 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení v rámci a ktorej užívanie bolo povolené Záväzným stanoviskom č. j.: 2018/10857-02 zo dňa 10.09.2018 vydaným Mestom Brezno.

2.2 Povinný vyhlasuje, že je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, a to:

- pozemku parc. reg. **KN-C** č. **836/8** o výmere 17879 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva č. 145,

- pozemku parc. reg. **KN-E** č. **16203/32** o výmere 75 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 5955,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Brezno, obec: Brezno, okres: Brezno, vedených Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom (ďalej spolu len „**Zaťažené pozemky**“).

2.3 Podľa geometrického plánu č. 47418397-005/2024 na zriadenie vecného bremena na KN-e parc. č. 1300/1, 16203/32, 16055/1 a KN-C parc. č. 836/8 z 25.01.2024, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAD s.r.o., geodetická kancelária, Petelenova 15691/7, Banská Bystrica, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 27.02.2024 pod číslom G1-115/24 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorým bol zameraný el. rozvod NN s jeho ochranným pásmom, zasahuje aj do Zaťažených pozemkov v správe Povinného. Geometrický plán tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy pre Povinného.

Čl. III ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

3.1 Povinný Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „**in personam**“ v prospech Oprávneného výlučne k Zaťaženým pozemkom špecifikovaným v ods. 2.2 Zmluvy a v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

3.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť :

a) umiestnenie a uloženie inžinierskej siete (el. rozvod NN) a k nej prislúchajúcemu ochrannému pásmu v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rámci Stavby na časti Zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,

b) umožnenie v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky v celom rozsahu motorovými vozidlami, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, vykonávaním rekonštrukcií inžinierskej siete (el. rozvod NN).

3.3 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

a) využívať časti Zaťažených pozemkov v rozsahu vecného bremena na právo umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,

b) využívať časti Zaťažených pozemkov na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu.

3.4. Povinný sa zaväzuje bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete (el. rozvody NN) neumiestňovať nad Stavbou a jej ochranným pásmom vyznačeným v Geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, nevytvárať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskej sieti alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

3.5 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so Zaťaženými pozemkami, ktoré tvoria predmet Zmluvy a súhlasí aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.

3.6 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,

b) v prípade poškodenia Zaťažených pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

3.7 Budúci oprávnený je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. IV

CENA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 28/2024 vo veci *stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskej siete (el. rozvod NN) a k nej prislúchajúcemu ochrannému pásmu v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na KN -E parc. č. 1300/1, 16203/32, 16055/1 a KN-C parc. č. 836/8 v rozsahu dielov č. 1 - 4 vo vyznačenom rozsahu v prospech spoločnosti Slovenské správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO : 00003328, v zmysle Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na KN-E parc. č. 1300/1, 16203/32, 16055/1 a KN-C parc. č. 836/8, číslo plánu: 47418397-005/2024 k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vyhotoveného 25.01.2024 za účelom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 07.06.2024 znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislava Hegera, Komenského 1313/51, 974 01 Banská Bystrica, evidenčné číslo 911073, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **6,11 EUR/m²pozemku** (ďalej len „**Jednorazová náhrada**“).*

4.2 Celková dohodnutá Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu **384,93 EUR** (slovom: tristoosemdesiatštyri eur a deväťdesiattri centov), a to :

- z parc. C KN č. 836/8 diel č. 2 o výmere 57 m²

- z parc. E KN č. 16203/32 diel č. 3 o výmere 6 m²

t. j. **celkový záber vecného bremena: 63 m²**;

63 m² x 6,11 €/m² = 384,93 €

Dojednaná Jednorazová náhrada je s DPH.

4.3 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena, definovaná v odseku 4.2 tejto Zmluvy, bude Platiteľom Investor (SSC) uhradená na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného z vecného bremena uvedených na faktúre. Faktúra bude vystavená Povinným z vecného bremena do dvadsiatich (20) dní od účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia. Jednorazová náhrada sa považuje za uhradenú dňom pripísania na ktorýkoľvek z účtov Povinného uvedených na faktúre.“ Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa vyššie uvedeného budú vysporiadané všetky nároky Povinného voči Oprávnenému vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto Zmluvy.

4.4 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Investor nezaplatí dohodnutú Jednorazovú náhradu podľa tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.5 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému Investor vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vybudovaním inžinierskej siete – el. rozvody NN, ktorá je vyvolanou investíciou Investora v rámci stavby „I/72 Brezno - most ev. č. 72-045“. Povinný nemá preto nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena voči Oprávnenému.

4.6 Investor a Oprávnený sú povinní písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do desiatich (10) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR zaniká dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

Čl. V OSOBITNÉ PROTIKORUPČNÉ USTANOVENIA

5.1 Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.

5.2 Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:

- a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
- b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
- c) neprijíť od tretích osôb platby, ktoré majú viesť z Vašej strany k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
- d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise zverejnia. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

6.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zriadenia vecného bremena podľa Zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno.

6.4 Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Brezno podá SSC v lehote 60 dní po doručení písomného oznámenia Povinného o zrealizovaní úhrady Jednorazovej náhrady v súlade s čl. IV tejto Zmluvy, ktoré bude SSC doručené do 14 dní odo dňa pripísania Jednorazovej náhrady na účet Povinného. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí SSC.

6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle a bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu úplne porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpísali. Obsah Zmluvy je možné meniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.

6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a vyjadrením písomného súhlasu s ňou zo strany Oprávneného v podpisovej časti Zmluvy.

6.7 Zmluva bola vyhotovená v siedmich (7) exemplároch v slovenskom jazyku, pričom dva z nich budú pripojené k návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, po jednom exemplári obdrží Povinný a Investor a tri obdrží Oprávnený.

Povinný:

V Bratislave, dňa

Investor:

V Banskej Bystrici, dňa

.....
SR - Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM ŽSR

.....
SR - Slovenská správa ciest
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC IVSC Banská Bystrica

Oprávnený:

V Brezne, dňa

.....
Mesto Brezno
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor