

## ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších  
predpisov  
medzi

**Obchodné meno:** GREEN ENERGY J.K. s. r. o.  
**Sídlo:** Moravská 2609/2, 069 01 Snina  
**IČO:** 56 727 135  
**DIČ:** 2122409817  
**zápis:** Okresný súd Prešov  
**v mene ktorej koná:** Mgr. Norbert Kačala  
**e-mail:** greenenergyjk.sro@gmail.com  
(ďalej len „**GREEN**“)

a

**Názov:** Obec Blatné Remety  
**sídlo:** Blatné Remety 26, 072 44 Blatné Remety  
**IČO:** 00325058  
**DIČ:** 2020740700  
**IBAN:** SK32 5600 0000 0042 4663 4001  
**v mene ktorej koná:** Mgr. Radoslav Gunár  
**e-mail:** blatneremety1@gmail.com  
(ďalej len „**OBE**C“)

(GREEN a OBEC ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“ a každý jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

### TAKTO:

#### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Spoločnosť GREEN v rámci výkonu svojej podnikateľskej činnosti poskytuje podporné a odborné služby a činnosti týkajúce sa plánovania umiestnenia, prípravy a realizácie výstavby veterných elektrární, veterných parkov – funkčných celkov veterných turbín a ich komponentov ako zdroja energie za využitia kinetickej energie vetra a premeny na mechanickú energiu a následnú elektrickú, spolu s potrebnou infraštruktúrou, ktorých cieľom je prispieť k rozvoju modernej, bezúdržbovej, alternatívnej a pokrokovej technológie výroby energie v oblasti výroby „čistej elektriny“, t. j. elektrickej energie, pre ktorú je charakteristické zníženie emisií a negatívnych vplyvov na životné prostredie.

(veterná elektráreň, veterný park a funkčné celky veterných turbín a ich komponenty ďalej spoločne len „**zdroj veternej energie**“).

- 1.2 OBEC prejavila záujem rokovať so spoločnosťou GREEN o umiestnení zdroja veternej energie na území vhodnom alebo podmiennečne vhodnom na výstavbu zdroja veternej energie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území OBCE, v súvislosti s čím sa zmluvné strany rozhodli pristúpiť k uzatvoreniu tejto zmluvy, ktorou rámcovo upraví vzájomné vzťahy súvisiace s plánovaným umiestnením zdroja veternej energie na tomto území OBCE.

## **2. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa ich spolupráce pri plánovaní umiestnenia, príprave a realizácii výstavby zdroja veternej energie a to na území vhodnom alebo podmiennečne vhodnom na výstavbu zdroja veternej energie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území OBCE.
- 2.2 Zmluvné strany si potvrdzujú vzájomný záujem aktívne spolupracovať pri plánovaní umiestnenia, príprave a realizácii výstavby zdroja veternej energie na území vhodnom alebo podmiennečne vhodnom na výstavbu zdroja veternej energie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území OBCE. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia konania, ktoré by mohlo viesť k úmyselnému zmareniu alebo sťaženiu dosiahnutia predmetu alebo účelu tejto zmluvy a splnenia v zmluve stanovených cieľov.
- 2.3 Účelom tejto zmluvy je predovšetkým vytvorenie stavu, ktorý spoločnosti GREEN umožní aktívne vyhľadávať investora, ktorý by mal záujem realizovať výstavbu zdroja veternej energie na území katastra OBCE s tým, že OBEC nebude súčasne:
- a) samostatne a bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti GREEN vykonávať činnosti smerujúce k plánovaniu umiestnenia, príprave a realizácii výstavby zdroja veternej energie a to na území vhodnom alebo podmiennečne vhodnom na výstavbu zdroja veternej energie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území OBCE;
  - b) rokovať, spolupracovať, alebo vykonávať obdobné aktivity s iným subjektom/inými subjektmi vo vzťahu k činnostiam uvedeným v písm. a) tohto odseku zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti GREEN.

## **3. PODMIENKY SPOLUPRÁCE**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že GREEN poskytne OBCE v lehote siedmich (7) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy sumu vo výške **500 €**, slovom päťsto eur, titulom nadviazania spolupráce zmluvných strán podľa tejto zmluvy a to spôsobom bankového prevodu, na bankový účet OBCE uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.2 OBEC nebude rokovať a spolupracovať s iným subjektom/inými subjektmi v oblasti plánovania umiestnenia, prípravy a realizácie výstavby zdroja veternej energie a to na území vhodnom alebo podmiennečne vhodnom na výstavbu zdroja veternej energie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území OBCE, bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti GREEN.
- 3.3 OBEC poskytne spoločnosti GREEN všetku súčinnosť potrebnú k tomu, aby mohol byť na území OBCE umiestnený zdroj veternej energie, a to najmä nasledovným spôsobom a v nasledovných formách:

- a) spolupráce a súčinnosti pri vytypovaní pozemkov – územia vhodného a podmiennečne vhodného na umiestnenie a výstavbu zdroja veternej energie;  
(územie vhodné a územie podmiennečne vhodné ďalej spoločne len „územie”)
  - b) spolupráce a súčinnosti pri oslovovaní vlastníkov a majetkovo-právnom vysporiadaní pozemkov nachádzajúcich sa v katastri OBCE, na ktorých sa plánuje umiestnenie zdroja veternej energie;
  - c) konzultačnej činnosti, spolupráce a súčinnosti pri plánovaní umiestnenia, príprave a realizácii výstavby zdroja veternej energie na území OBCE;
  - d) spolupráce a súčinnosti v oblasti vybudovania potrebnej infraštruktúry a zázemia pre výstavbu zdroja veternej energie;
  - e) spolupráce a súčinnosti pri zadovážení listinných podkladov alebo iných podkladov potrebných pri budovaní zmluvných vzťahov s fyzickými a právnickými osobami, ktoré môžu mať alebo budú mať súvis s plánovaním umiestnenia, prípravou, alebo realizáciou výstavby zdroja veternej energie;
  - f) spolupráce a súčinnosti pri vyhotovovaní zmlúv, dohôd alebo iných písomných dokumentov, ktoré môžu byť alebo budú predmetom uzavretia právneho vzťahu v oblasti plánovania umiestnenia, prípravy, alebo realizácie výstavby zdroja veternej energie s fyzickými alebo právnickými osobami;
  - g) spolupráce a súčinnosti pri popularizácii veternej energie v regióne OBCE a informovanosti obyvateľov OBCE o výhodách spotreby elektrickej energie pochádzajúcej zo zdroja veternej energie;
  - h) spolupráce a súčinnosti pri vytváraní zamestnanosti a pracovných miest v regióne OBCE ako aj pri uzatváraní pracovno – právnych vzťahov a dohôd v súvislosti s plánovaním umiestnenia, prípravy a realizácie výstavby zdroja veternej energie na území OBCE;
  - i) inej spolupráce a súčinnosti, ktorá môže mať alebo bude mať súvis s plánovaním umiestnenia, prípravy a realizácie výstavby zdroja veternej energie na území OBCE.
- 3.4 Spoločnosť GREEN poskytne OBCE sumu vo výške **50 000 €**, slovom päťdesiat tisíc eur, v prípade, že sa umiestnenie zdroja veternej energie na území OBCE dostane do štádia „RTB“, t. j. po splnení nasledovných podmienok, najmä:
- a) uzavretie zmluvných vzťahov potrebných k realizácii výstavby zdroja veternej energie od začiatku až do konečnej fázy, najmä medzi investorom, stavebníkom, subjektmi realizujúcich výstavbu a čiastkové činnosti pri výstavbe, alebo inými relevantnými subjektmi;
  - b) finálna príprava a zabezpečenie územia a staveniska, na ktorom sa bude realizovať výstavba zdroja veternej energie;
  - c) vydanie povolení a stanovísk príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy potrebných k výstavbe zdroja veternej energie;
- 3.5 Spoločnosť GREEN bude aktívne vyhľadávať investora, ktorý by mal záujem vybudovať na území OBCE zdroj veternej energie (ďalej len „Investor“). Spoločnosť GREEN sa zaväzuje, že vykoná všetky potrebné kroky k tomu, aby sa Investor zaviazal poskytovať OBCE po uvedení zdroja veternej energie do prevádzky časť ročného zisku z prevádzky veterného parku a poskytovania veternej energie, a to vo výške **0,5 %** ročného zisku.

3.6 V prípade porušenia ktoréhokoľvek záväzku OBCE podľa článku 2 ods. 2.3 tejto zmluvy a/alebo odseku 3.2 tohto článku tejto zmluvy je spoločnosť GREEN oprávnená požadovať od OBCE zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **20 000 €**, slovom dvadsaťtisíc eur. Zmluvná pokuta je splatná v lehote desiatich (10) dní odo dňa výzvy oprávnenej zmluvnej strany doručenej povinnej zmluvnej strane, a to spôsobom podľa výzvy.

3.7 Zmluvnou pokutou a jej zaplatením nie sú dotknuté práva spoločnosti GREEN požadovať od OBCE náhradu škody, ktorá bola spôsobená porušením dotknutej povinnosti, v plnej výške, popri zmluvnej pokute.

#### 4. TRVANIE ZMLUVY

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, päť (5) rokov.

4.2 Túto zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.3 Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených touto zmluvou a zákonom. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné, doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak sa na ňá neprihliada.

#### 5. DORUČOVANIE A MLČANLIVOSŤ

5.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou, osobne alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa záhlavia tejto zmluvy vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

5.2 Pre spoločnosť GREEN budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na údaje spoločnosti GREEN uvedené v záhlaví tejto zmluvy a pre OBEC budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na údaje OBCE uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

5.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, e-mailovej adresy, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

5.4 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej,

organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení

- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
- b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
- c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
- d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinnosti s tým súvisiacich,
- e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu,

pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

5.6 Spoločnosť GREEN podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že si je vedomá, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou; zverejnenie tejto zmluvy nie je porušením povinnosti mlčanlivosti.

## 6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 6.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.
- 6.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou zmluvných strán iba v písomnej forme.
- 6.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle OBCE.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že

si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú

V BLATNÉ REMETY dňa 7.4.2025

V \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

Za GREEN ENERGY J.K. s. r. o.

Za OZEC Blatné Remety

Mgr. Norbert Kačala  
konateľ GREEN ENERGY J.K. s. r. o.

Mgr. Radoslav Gunár  
starosta Blatné Remety

