

ZMLUVA

O NÁHRADE NÁKLADOV NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky
zákoník/ a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku v súlade s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších
predpisov /Zákon o územnom plánovaní/

Článok I. Zmluvné strany

Obec Kočovce

916 31 Kočovce č.p. 280

IČO: 00311685

DIČ: 2021079665

Bankové spojenie: Prima banka a.s. Nové Mesto n.V.,
č.ú. SK74 5600 0000 0058 0662 1001

zastúpená: Ing. Monika Kopúňová, starostka obce

(ďalej len „obstarávateľ“)

a

Natália Jombíková

bytom: Trenčianske Mitice Rožnové Mitice č. 381

r. č. 945609/7365

OP: NB406479

č.ú. SK50 1100 0000 0029 3261 7579

(ďalej len „objednávateľ“)

(obstarávateľ a objednávateľ spoločne len ako „zmluvné strany“)

sa po vzájomnej dohode rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o náhrade nákladov na obstaranie

Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN-O Kočovce

Článok II. Preambula

1. Objednávateľ požiadal Obstarávateľa o zmeny Územného plánu obce Kočovce, platného v
čase uzatvorenia tejto zmluvy.

2. Obstarávateľ v súvislosti s vyššie uvedenou požiadavkou Objednávateľa a v záujme efektívneho rozvoja územia obce Kočovce a jej katastrálnych území obstará územnoplánovacia dokumentáciu podľa § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /Stavebný zákon/ a zabezpečí vypracovanie **Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-O Kočovce** a doplní záväznú časť o zásady a regulatívy v zmysle stavebného zákona v území obce Kočovce na základe uznesení schválených poslancami OZ a to podľa: Uznesenia B/č. 12/2024-OZ a Uznesenia č. 100/2024 – OZ.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán spojených s obstaraním zmien územného plánu Obce Kočovce - **Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Kočovce**, v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /Stavebný zákon/. Obstaranie **Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Kočovce** má byť vykonané na základe potrieb objednávateľa sformulovaných v jeho žiadosti, ktorý má záujem spracovať územnoplánovacia dokumentáciu tak, aby mohol najmä plnohodnotne využiť pozemky vo svojom vlastníctve, t. j. pozemky, ktorých sa má dotknúť **Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Kočovce**.

2. Predmetom zmluvy je záväzok Objednávateľa uhradiť za Obstarávateľa všetky náklady obce, ktoré bude musieť vynaložiť na **Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Kočovce** tak, ako je uvedený v bode 2. článku II. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Na vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že pod všetkými nákladmi spojenými s obstaraním **Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Kočovce** myslia všetky náklady spojené s činnosťami podľa § 2a a podľa § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov /Stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov (najmä náklady spojené so spracovaním **Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Kočovce**).

Článok IV. Zmluva

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Obstarávateľovi - Obci náhradu nákladov na **Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Kočovce**, ktoré budú Obci vyúčtované spracovateľom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie **Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Kočovce** prevedením zodpovedajúcej finančnej čiastky na účet Obstarávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

2. Objednávateľ poskytne Obci preddavok na náhradu nákladov na obstaranie **Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Kočovce** na základe obstaranej cenovej ponuky vo výške 9.400,-Eur (slovom: deväťtisícštyristo eur) v lehote do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy spôsobom uvedeným v bode 1. tohto článku zmluvy.

3. Pre prípad, že by preddavok podľa bodu 2. tohto článku zmluvy nepostačoval na pokrytie celkovej sumy všetkých nákladov spojených s obstaraním **Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Kočovce** v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy, Obstarávateľ najneskôr do 7 dní po zistení

vystaví Objednávateľovi faktúru, pričom Objednávateľ sa ju zaväzuje riadne a včas uhradiť v lehote 15 dní odo dňa jej vystavenia Obstarávateľom, a to spôsobom uvedeným v bode 1. tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatený preddavok Objednávateľom sa započíta na vyfakturované náklady spojené s obstaraním Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Kočovce, ktoré má Objednávateľ uhradiť. V prípade, že bude zaplatený preddavok podľa bodu 2 tohto článku zmluvy vyšší ako celková suma všetkých nákladov spojených s obstaraním Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Kočovce, Obstarávateľ najneskôr do 7 dní po zistení vráti Objednávateľovi rozdiel preddavku a celkovej sumy všetkých nákladov.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obstarávateľ je povinný a zaväzuje sa v lehote do 30 dní odo dňa uhradenia preddavku podľa bodu 2. článku IV. zmluvy začať konanie na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie v súlade s bodom 2. článku II. zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje aktívne spolupracovať v procese obstarávania **Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Kočovce** a poskytnúť Obstarávateľovi nevyhnutnú súčinnosť, podklady, dokumentáciu, informácie a pod. do 5 dní od požiadania.
3. Objednávateľ berie na vedomie možnosť záporného stanoviska orgánov štátnej správy, samosprávy, fyzických osôb a právnických osôb vo vzťahu k obstaraniu **Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Kočovce**, prípadne jeho časti.
4. Objednávateľ nemá v prípade záporného stanoviska upraveného v bode 3. tohto článku zmluvy právo na vrátenie preddavku zaplateného podľa článku IV bod 2. tejto zmluvy.
5. V prípade, že **Zmeny a doplnky č.9 ÚPN-O Kočovce** nebudú obstarané, Obec sa zaväzuje sa vrátiť prijatý preddavok v plnej výške.
6. V prípade, že Objednávateľ nesplní povinnosť uvedenú v bode 2. článku IV. zmluvy, Obstarávateľ nie je povinný obstarat' územnoplánovacia dokumentáciu podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť výlučne písomnými dodatkami, ktoré musia byť podpísané kompetentnými osobami zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, po 1 pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzatvorenie tejto zmluvy, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, túto zmluvu uzatvárajú vážne, slobodne, zrozumiteľne a určito a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Kočovciach, dňa

Obstarávateľ:

Objednávateľ:

.....
Obec Kočovce
Ing. Monika Kopúnová, starostka obce

.....
Natália Jombíková