

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov:	Obec Pobeďim
Sídlo:	916 23 Pobeďim 435
IČO:	00311910
Číslo účtu:	SK06 0200 0000 0000 2252 1202
v zastúpení:	Mgr. Andrea Augustínová – starostka

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Ján Toráč
Rodné priezvisko:	Toráč
Dátum narodenia:	12.03.1985
Rodné číslo:	850413/7546
Štátne občianstvo:	SK
Trvalý pobyt:	916 23 Pobeďim 412

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení, a že podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti (ďalej aj ako „zmluva“ alebo „kúpna zmluva“) za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

Článok 2 Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN-C č. 996, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 313 m², k. ú. Pobeďim, zapísaný na LV č. 1, v podiele 1/1.
- (2) Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby – rodinného domu, súpisné číslo 309, nachádzajúceho sa na parcele KN-C č. 996, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Pobeďim. Parcela KN-C č. 996 svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu, súpisné číslo 309.
- (3) Prevod vlastníctva pozemku podľa odseku 1 sa realizuje s poukazom na § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- (4) Prevod pozemku podľa ods. 1 (ďalej len „pozemok“) bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Pobeďime č. 169/2025 z dňa 26.02.2025.

Článok 3 Vyhlásenia

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že v nadväznosti na § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy je oprávnený s pozemkom voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy a práva tretích osôb.
- (4) Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku.

Článok 4 Predmet kúpnej zmluvy

- (1) Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku, špecifikovanému v Článku 2 odsek 1 tejto zmluvy, v prospech kupujúceho, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
- (2) Predávajúci v tejto zmluve prejavuje svoju vôľu previesť vlastnícke právo k pozemku a kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k pozemku a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 5 Všeobecná hodnota majetku

Všeobecná hodnota majetku (pozemku špecifikovaného v Článku 2 ods. 1) bola v nadväznosti na § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) stanovená znaleckým posudkom, a to vo výške 7,04 €/m² (tzn. 2 203,52 € za celý pozemok o rozlohe 313 m²). Znalecký posudok č. 161/2024 vypracoval znalec: Ing. Igor Ištók, dňa 04.09.2024.

Článok 6 Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za pozemok **vo výške 3 130 €** (slovom: tritisícotridsať eur) **za celý pozemok o rozlohe 313 m²** (tzn. 10,00 €/m²).
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola kúpna cena v plnej výške pripísaná na účet predávajúceho, uvedený v Článku 1 tejto zmluvy.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, táto kúpna zmluva zaniká (rozhľadováca podmienka).

Článok 7 Osobitné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške podá návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku predávajúci. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
- (2) V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností.
- (3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- (4) Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví.
- (5) V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán od kúpnej zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú kúpnu cenu na účet kupujúceho, z ktorého bola kúpna cena uhradená. Predávajúci je tak povinný urobiť v lehote 30 pracovných dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

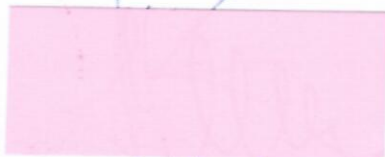
- (1) Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch. Po jej podpise zmluvnými stranami dostane jeden (1) rovnopis pre svoje potreby predávajúci a jeden (1) rovnopis pre svoje potreby kupujúci. Dva (2) rovnopisy dostane pre potreby podania návrhu na vklad na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, predávajúci.
- (2) Zmluvné strany sú povinné si bez zbytočného odkladu vzájomne oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto kúpnej zmluvy.
- (3) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
- (5) Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto kúpnej zmluvy na tretie osoby.
- (6) Táto kúpna zmluva je v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Kúpna zmluva

(7) Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a že kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Pobedime, dňa: 7.4.2025

V Pobedime, dňa: 7.4.2025



predávajúci
Mgr. Andrea Augustínová
starostka



kupujúci
Ján Toráč