

PROTOKOL
SSC č. 292/3330/2025
o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemok
pod miestnou cestou v obci Plavecké Podhradie
(ďalej len “protokol”)

uzatvorený v súlade s § 14d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Odovzdávajúci: | Slovenská republika - Slovenská správa ciest |
| Sídlo: | Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ |
| IČO: | 00003328 |

(ďalej len „odovzdávajúci“)

- | | |
|------------------------|---|
| 2. Preberajúci: | Obec Plavecké Podhradie |
| Sídlo: | Plavecké Podhradie 34, 906 36 Plavecké Podhradie |
| Zastúpený: | Ing. Július Papán, starosta obce |
| IČO: | 00309788 |

(ďalej len „preberajúci“)

Článok I

- Podľa § 2d ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Do vlastníctva obcí prechádzajú z majetku Slovenskej republiky pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až 2c, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.“
Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu je nehnuteľný majetok – pozemok pod stavbou (miestna cesta), bližšie špecifikovaný v bode 2 tohto článku, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – ktorá do dňa prechodu t.j. k 1. júlu 2009 ako majetok štátu bola v správe odovzdávajúceho a ktorá bezodplatne prešla do vlastníctva preberajúceho, ktorý je vlastníkom stavby.
- Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojho vlastníctva nehnuteľný majetok špecifikovaný v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu, v celkovej účtovnej hodnote 30 444,40 Eur, slovom: Tridsaťtisícštyristoštyridsaťštyri eur a štyridsať centov. Nehnuteľný majetok je identifikovaný listom vlastníctva č. 394, katastrálne územie Plavecké Podhradie, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky.
- Predmetný list vlastníctva, ktorým sa identifikuje rozsah vlastníckeho práva štátu a ktorý je uvedený v bode 2 tohto článku tvorí prílohu tohto protokolu ako jeho neoddeliteľná súčasť.

Článok II

Na základe § 14d ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov preberajúci podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku odovzdanému a prevzatému podľa tohto protokolu, a to v lehote šiestich mesiacov odo dňa podpisu tohto protokolu.

Článok III

Odovzdávajúci a preberajúci berú na vedomie, že spolu s nehnuteľným majetkom bližšie špecifikovaným v bode 2 článku I tohto protokolu, prešli na preberajúceho dňom prechodu vlastníckeho práva k nemu aj s ním súvisiace práva a záväzky, viažuce sa k nehnuteľnému majetku. Preberajúci svojím podpisom potvrdzuje, že so súvisiacimi právami a záväzkami bol oboznámený riadne a pred podpisom tohto protokolu.

Článok IV

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili odovzdaniu nehnuteľného majetku a súvisiacich práv a povinností podľa tohto protokolu z odovzdávajúceho na preberajúceho.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, nedostatky alebo vady nehnuteľného majetku uvedeného v článku I tohto protokolu, ktoré by bránili riadnemu užívaniu odovzdaného nehnuteľného majetku v súlade s účelom, na ktorý slúži.
3. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že je možné uzatvárať dodatky k tomuto protokolu.

Článok V

1. Protokol je vyhotovený v piatich origináloch (5), z ktorých dva (2) sú určené pre odovzdávajúceho, dva (2) pre preberajúceho a jeden (1) pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu.
2. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu odovzdávajúcim a preberajúcim a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov. Protokol je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný.

V Bratislave dňa
Odovzdávajúci:

V Plaveckom Podhradí dňa
Preberajúci:

Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ
Slovenská správa ciest

Ing. Július Papán
starosta obce
Plavecké Podhradie

Príloha č. 1: Zoznam pozemkov

Por. č.	Katastrálne územie	Číslo LV	Číslo parcely na LV	Reg. na LV	Výmera na LV [m ²]	Druh pozemku	Podiel	Účtovná hodnota pozemku [€/m ²]	Celková účtovná hodnota pozemku [€]
1	Plavecké Podhradie	394	1441	C	9170	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	3,32	30 444,40
SPOLU:									30 444,40

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky Dátum vyhotovenia : 21.02.2025
 Obec : 504629 PLAVECKÉ PODHRADIE Čas vyhotovenia : 13:51
 Katastrálne územie : 846775 Plavecké Podhradie Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 394

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1441	9170	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
Iné údaje							
Bez zápisu							

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika	1/1
Tituly nadobudnutia		
Z-2959/98 - Oznámenie zmeny vlastníctva na základe zriaďovacej listiny - 11/02		
Zmena názvu podľa Z-1785/03 - 41/03		
R-622/16 - Zmena názvu - 144/16		
Poznámky		
Bez zápisu		

<i>Iné údaje</i>
Bez zápisu

Správcovia

Počet správcov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
2	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, SR ; 3328	
Iné údaje		
K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa k všetkým nehnuteľnostiam		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

<i>Tituly nadobudnutia</i>
Bez zápisu

<i>Poznámky</i>
Bez zápisu

<i>Iné údaje</i>
Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
	Z-6394/2022 - V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženým nehnuteľnostiam C-KN parc.č. 1441 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 83/2022 (G1-1257/2022), z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 588/22

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY