

**Dohoda o náhrade majetkovej ujmy
a primeranej jednorazovej náhrade
č. Prijímateľa: 290/3300/2024
č. Poskytovateľa: 22/12/02-01**

uzatvorená v zmysle ustanovení § 11 ods. 5, 9 a 12 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene
a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon č. 251/2012 Z.z.“) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka
v platnom znení (ďalej len „Dohoda“) medzi:

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1. Prijímateľ:

Názov: **Slovenská republika
Slovenská správa ciest**
Sídlo: **Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 BRATISLAVA**
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008, rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24. októbra 2014, rozhodnutím MDVRR č. 24/2016 zo dňa 22. marca 2016 a naposledy zmenená rozhodnutím MD SR č. 37 zo dňa 31.05.2023
IČO: **00 003 328**
DIČ: **2021067785**
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

nie je platiteľ DPH
v zastúpení: **Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ**

(ďalej len „Prijímateľ“)

2. Poskytovateľ – Investor:

Obchodné meno: **IONITY GmbH**
Sídlo: **Moosacher Strasse 84, 808 09 MNÍCHOV, Nemecká spolková republika**
Zahraničná právnická osoba zapísaná v obchodnom registri Miestneho súdu (Amtsgericht) v Mníchove, číslo zápisu: HRB 234408, konajúca prostredníctvom organizačnej zložky:
Obchodné meno: **IONITY GmbH, organizačná zložka**
Sídlo: **Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, mestská časť Staré Mesto, SR**
IČO: **52 168 484**
DIČ: **4120121643**
V zastúpení: **Torsten Kiedel, vedúci organizačnej zložky, Jeroen van Tilburg, vedúci organizačnej zložky**

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Zápis v registri: **zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 8666/B**
v zastúpení: **Philipp Meyer-Lindemann, Head of Legal a Peter Ševce, Country Manager CEE**

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(„Prijímateľ“ a „Poskytovateľ“ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

Predmetom tejto Dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľností vyplývajúcich mu z ustanovenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. a poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremena, ktoré Poskytovateľ zriadil v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. Zápis údajov o právach

k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností (zákonného vecného bremena) vykonal Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor na základe záznamovej listiny č. Z-2790/2023 zo dňa 30.11.2023 a doplnenej dňa 24.05.2024, číslo zmeny: 1132/24.

V nadväznosti na **Rozhodnutie o povolení stavby**, resp. **Kolaudačné rozhodnutie**, vydané Mestom Zvolen pod spisovým číslom **SÚ 3194/2024-Lo** zo dňa 24.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.06.2024 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme sa Zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA DOHODY

1. Prijímateľ uvedený v bode 1. Článku I. tejto Dohody je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Zvolen – Katastrálny odbor, katastrálne územie **ZVOLEN**, nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²
3517	3827/3	C	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	41 581

2. Vlastník a správca Inžinierskej siete (t.j. Oprávnený z vecného bremena): **Stredoslovenská distribučná, a.s.** Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len „SSD a.s.“) môže v zmysle ustanovenia § 11 odseku 1., písm. f) Zákona č. 251/2012 Z.z. v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať elektroenergetické zariadenia na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce.
3. Vecné bremeno zriadené v prospech SSD a.s. súvisiace so stavbou „**15928 – Zvolen – Obchodná – VN prípojka pre TS Zvolen IONITY**“ spočíva:
- a) v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie zariadenia,
 - b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na cudzí pozemok.

Článok III. PREDMET A ÚČEL DOHODY

1. Predmetom tejto Dohody je **poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena** na pozemku a v rozsahu vyznačenom vymedzenom **Geometrickým plánom číslo 50763989-32/2024 zo dňa 09.04.2024** vypracovaným zhotoviteľom Ing. Richard Pilník – geodetické práce, so sídlom A. Pietra 10645/19, 036 01 Martin, overený Okresným úradom Zvolen – Katastrálny odbor dňa 15.04.2024 pod číslom **G1-162/2024**, vyhotoveného za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena k stavbe „**15928 – Zvolen – Obchodná – VN prípojka pre TS Zvolen IONITY**“, nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Číslo stavebného objektu
3517	3827/3	C	3	42	SO 01 – NN podzemné vedenie
katastrálne územie: ZVOLEN					

2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z-2790/2023** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu Katastra nehnuteľností.

Článok IV.
ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemku vymedzenom v Článku III. tejto Dohody **sa poskytuje jednorazová náhrada** stanovená **Doplnením č. 1 Znaleckého posudku číslo 48/2024, číslo úkonu 95/2024**, vyhotoveným Ing. Milan KUBICA, PhD. – CORPORA, a.s., dňa 11.10.2024.

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Regis ter KN	Diel číslo	Výmer dielu	Spoluvl. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v €/m ²	Celková výška náhrady v €
3517	3827/3	C	3	42	1/1	42	3,54	148,55

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady v zmysle znaleckého posudku predstavuje **148,55 €**.
Prijímateľ nie je platiteľom DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v bode 1. Článku IV. tejto Dohody zaplatí Poskytovateľ Prijímateľovi na základe faktúry vystavenej Prijímateľom do 30 dní po dni účinnosti dohody Prijímateľovi na účet uvedený v záhlaví tejto Dohody. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia Poskytovateľovi.
3. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH alebo bude obsahovať iné zrejme nesprávnosti v písaní alebo počítaní, Poskytovateľ vráti takúto faktúru Prijímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravnej faktúry Poskytovateľovi.
4. Povinnosť uhradiť faktúru je splnená dňom pripísania fakturovanej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na účet Prijímateľa.
5. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním výstavby Inžinierskej siete, ktorého potrebu vyvolal Poskytovateľ, ako Investor stavby „**15928 – Zvolen – Obchodná – VN prípojka pre TS Zvolen IONITY**“ Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany SSD a.s.
6. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov za SSD a.s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SSD a.s. **Týmto sa nároky Prijímateľa voči SSD a.s. považujú za vysporiadané**

ČLÁNOK V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre SSD a.s.
2. Táto Dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Za Prijímateľa:
Slovenská správa ciest

Za Poskytovateľa:
IONITY GmbH

Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ

Dr. Marcus GROLL
vedúci organizačnej zložky