

ZMLUVA O DIELO

č. SUZ01/2025

*uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)*

Objednávateľ:

Názov: **Centrum spoločných činností Slovenskej akadémie vied, v. v. i.
Správa účelových zariadení SAV – organizačná zložka**

Sídlo: **Dúbravská cesta 9, 845 35 Bratislava**

Štatutárny orgán: **Ing. Róbert Grznár, riaditeľ organizačnej zložky**

Oprávnená osoba:

- v zmluvných veciach: **Ing. Róbert Grznár**
- v technických veciach:

e-mail: **robert.grznar@savba.sk**

IČO: **00398144**

DIČ: **2020894843**

IČ DPH: **SK2020894843**

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**

SWIFT: **[REDACTED]**

IBAN: **[REDACTED]**

Právna forma: **verejná výskumná inštitúcia**
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **madebygro s.r.o.**

Sídlo/Miesto podnikania: **Panská ul. 242/2, Bratislava, 811 01**

Štatutárny orgán: **Ing. arch. Juraj Palovič**

Oprávnená osoba:

- v zmluvných veciach: **Ing. arch. Juraj Palovič**
- v technických veciach: **Ing. arch. Juraj Palovič**

IČO: **54368545**

DIČ: **212164473**

IČ DPH: **SK212164473**

Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**

SWIFT: **[REDACTED]**

IBAN: **[REDACTED]**

Zapísaný v: **OR Ms BA III - 158260/B**
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Túto Zmluvu o dielo (ďalej len „**zmluva**“) uzatvárajú zmluvné strany na základe výsledku verejného obstarávania podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) na uskutočnenie predmetu zákazky „**Architektonická štúdia a projektová dokumentácia pre stavebné konanie – Rekonštrukcia objektu Spoločenského centra Slovenskej akadémie vied v. v. i.**“
2. Zmluvu uzatvára Objednávateľ (verejný obstarávateľ) so Zhotoviteľom (úspešným uchádzačom), ktorý zabezpečí hospodárne, kvalitné a z časového hľadiska čo najrýchlejšie zhotovenie predmetu zákazky (zmluvy).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce. Zhotoviteľ osobitne zdôrazňuje, že má vedomosť o všetkých právnych predpisoch, ktoré sa vzťahujú na predmet tejto zmluvy, a že disponuje a počas trvania tejto zmluvy a záväzkov z nej vyplývajúcich bude disponovať všetkými oprávneniami vyžadovanými v zmysle príslušných právnych predpisov a príslušnými orgánmi, ako aj takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú nevyhnuté pre riadne a včasné plnenie tejto zmluvy pri dodržaní vysokej úrovni kvality prác súvisiacich s vykonaním diela.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo - „**Architektonická štúdia a projektová dokumentácia pre stavebné konanie – Rekonštrukcia objektu Spoločenského centra Slovenskej akadémie vied v. v. i.**“, spočívajúce vo vyhotovení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačnej projektovej dokumentácie v listinnej aj v elektronickej podobe (ďalej len „**dielo**“), a to v zmysle a rozsahu prác podľa predloženej Cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 11.03.2025 (ďalej len „**Cenová ponuka**“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1 a v súlade so súťažnými podmienkami verejného obstarávania.
2. Predmetom záväzku Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je aj povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť Objednávateľovi odbornú súčinnosť, konzultácie a vysvetlenia potrebné pri zabezpečovaní verejného obstarávania (vysvetlenia k projektovému riešeniu a realizačnému projektu stavby) bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní, telefonicky, resp. na e-mailové adresy oprávnených zástupcov Objednávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Predmetom záväzku Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je aj povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť na základe e-mailovej žiadosti Objednávateľa v lehote 3 dní od jej doručenia odbornú súčinnosť a vysvetlenia potrebné pri zabezpečovaní realizácie stavby súvisiace s odovzdaným dielom na e-mailové adresy oprávnených zástupcov Objednávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v lehote najneskôr do 30.06.2025. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje poskytovať plnenie v rozsahu bodu 2 a 3 tohto článku zmluvy

odo dňa podpisu akceptačného protokolu, resp. dňom akceptácie diela, a to najmä počas verejného obstarávania, predmetom ktorého bude realizácia stavby podľa dodaného diela, až do ukončenia realizácie stavby a nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi dielo vo forme úradne osvedčenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu. Vyhotovené dielo Zhotoviteľ dodá v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme, vrátane rozpočtu a výkazu výmer a v 2 vyhotoveniach v elektronickej forme na CD, DVD alebo inom nosiči dát vo formáte *.pdf, *.dwg, *.xls alebo *.doc, vrátane rozpočtu a výkazu výmer. Dokumentáciu je potrebné spracovať dôsledne so všetkými štandardnými, špecifickými a atypickými aplikačnými detailmi.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela vrátane záväzku Zhotoviteľa podľa článku II. bodov 2, 3 a 5 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe Cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 zmluvy a bola predložená Objednávateľovi pri zadávaní zákazky podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní vo výške:
cena bez DPH: **151 470,00 EUR**
slovom: stopäťdesiatjedentisíc štyristoosemdesiat eur
DPH (23%): **34 838,10 EUR**
slovom: tridsaťštyritisíc osemstotridsaťosem eur a desať centov
cena s DPH: 186 308,10 EUR
slovom: stoosemdesiatšesťtisíc tristoosem eur a desať centov
(ďalej len „cena diela“).
2. Cena diela uvedená v tejto zmluve je maximálna, platná a nemenná počas doby trvania zmluvy. V cene diela sú obsiahnuté aj všetky ostatné náklady, ktoré môžu mať vplyv na výšku celkovej ceny diela (náklady na dopravu, cestovné náklady, mzdové náklady, telefonické poplatky, administratívne náklady, náklady na tlač a rozmnoženie dokumentov, poštovné, vyhotovenie fotodokumentácie, náklady spojené s vypracovaním vyhotovení projektovej dokumentácie v požadovanom rozsahu a forme a pod.). Cenu diela je možné navyšovať a dodatkami upravovať počas trvania zmluvy iba v prípadoch zákonnej zmeny sadzby DPH a v súlade a za podmienok definovaných v zákone o verejnom obstarávaní ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky. Ak dôjde počas trvania tejto zmluvy k zmene sadzby DPH, rozhodujúca bude sadzba DPH platná v čase vzniku daňovej povinnosti.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané, dodané a prevzaté dielo cenu diela. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada ceny podľa bodu 1 tohto

článku zmluvy bude realizovaná bezhotovostným platobným stykom na základe preukázateľne doručených faktúr Zhotoviteľa. Za deň úhrady bude považovaný deň pripísania finančných prostriedkov na číslo účtu Zhotoviteľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.

4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu a musí byť vyhotovená v súlade so všetkými aplikovateľnými právnymi predpismi, nesmie obsahovať žiadne chyby v písaní či počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Faktúra zároveň musí obsahovať aj názov diela uvedený v článku II. bode 1 tejto zmluvy a prílohou faktúry musí byť písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti (ďalej len „**Preberací protokol**“), podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ.
5. V prípade, ak faktúra nebude vyhotovená v súlade s predchádzajúcim bodom tohto článku zmluvy, Objednávateľ má právo vrátiť vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takomto prípade sa ukončí plynutie pôvodnej lehoty splatnosti faktúry a nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry pre Objednávateľa začne plynúť dňom riadneho doručenia doplnenej, opravenej alebo novej faktúry Objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je po vyhotovení a odovzdaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Zhotoviteľovi oprávnený vystaviť Zhotoviteľovi faktúru na sumu zodpovedajúcu 30% z ceny diela.

Článok IV.

Základné podmienky plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná riadne a včas, úplne, správne, hospodárne, s využitím všetkých dostupných technických a technologických poznatkov a vedomostí a s potrebnou odbornou starostlivosťou, v súlade s účelom zmluvy, podľa svojich najlepších schopností a v súlade s pokynmi, záujmami a požiadavkami Objednávateľa ako aj oprávnenými požiadavkami dotknutých subjektov, ktoré pozná alebo s prihliadnutím na všetky okolnosti musí poznať, pričom zároveň dodrží podmienky a požiadavky dojednané v tejto zmluve, uvedené v súťažných podkladoch a stanovené v príslušných technických a iných normách vrátane právnych predpisov platných a účinných v čase realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že dielo bude vykonané odborne spôsobilými osobami, ak sa na výkon konkrétnej činnosti vyžaduje osobitné oprávnenie (povolenie/licencia a pod.) v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne podľa článku II. bod 4 zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že berie na vedomie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“), v zmysle ktorého Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 a za realizovateľnosť stavby/stavebných prác podľa ním vypracovanej projektovej

dokumentácie, a to aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, európskymi normami (EN) a slovenskými technickými normami (STN), ako i s požiarňmi a bezpečnostnými predpismi platnými v čase realizácie diela. Ak projektová dokumentácia nebude spĺňať požiadavky kvality podľa predchádzajúcej vety, ide o vadu diela, ktorú je Zhotoviteľ povinný bezodplatne odstrániť v rámci reklamácie. Projektovú dokumentáciu pre jednotlivé profesie a jednotlivé stupne dokumentácie Zhotoviteľ pritom vypracuje iba oprávnenými osobami v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

3. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela, prípadne vykonanie diela znemožňuje, a teda môže mať vplyv na dohodnuté termíny dokončenia diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa, v ktorom sa o takejto skutočnosti alebo okolnosti dozvedel, a to s presným a určitým popisom prekážky, ktorej existenciu musí preukázať a zároveň musí uskutočniť všetky opatrenia, ktoré je možné od neho spravodlivo požadovať, aby predišiel vzniku škody, či akejkoľvek inej ujmy na strane Objednávateľa, pravdepodobnosť ich vzniku minimalizoval a ak nie je objektívne možné vzniku škody alebo ujmy zabrániť, je povinný uskutočniť opatrenia alebo včas oznámiť Objednávateľovi, aké opatrenia má vykonať tak, aby bola škoda alebo ujma čo najmenšia. Pri nedodržaní informačnej povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety nemá Zhotoviteľ právo žiadať o predĺženie termínu zhotovenia diela podľa tejto zmluvy a v prípade jeho nedodržania sa dostáva do omeškania.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela podľa tejto zmluvy po dobu, kedy nemohol podľa tejto zmluvy vykonávať dielo z dôvodov na strane Objednávateľa spočívajúcich v neposkytnutí nevyhnutnej súčinnosti zo strany Objednávateľa v súlade s touto zmluvou, nevykonania úkonov a/alebo nevydania rozhodnutí/povolení stavebného úradu v zákonom stanovených lehotách, alebo z dôvodu nevydania kladného stanoviska dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú nevyhnutným predpokladom pre vykonanie diela alebo v dôsledku existencie vonkajších udalostí alebo okolností výnimočného charakteru, ktoré nastali mimo sféry vplyvu Zhotoviteľa, a to za predpokladu, že tieto v čase uzatvorenia zmluvy nemohol predvídať alebo nemohol ich včas odstrániť a ich vznik nezavinil ani k ich vzniku priamo či nepriamo neprispel, a tieto udalosti alebo okolnosti bránia alebo podstatne sťažujú Zhotoviteľovi vykonanie plnenia podľa tejto zmluvy - tzv. „vyššia moc“.
5. V prípade, že v podkladoch Objednávateľa existuje rozpor vo veci jednotlivých požiadaviek Objednávateľa, technických kritérií alebo parametrov hotového diela, zaväzuje sa Zhotoviteľ Objednávateľa na túto skutočnosť písomne upozorniť a požiadať ho o určenie kritéria, špecifikácie alebo požiadavky, ktorá sa má v danom prípade uplatniť.
6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu v súlade s § 551 Obchodného zákonníka upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť

pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodnosť pokynov a/alebo podkladov daných Objednávateľom prekáža Zhotoviteľovi v riadnom plnení jeho zmluvných povinností, je Zhotoviteľ povinný ich plnenie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby ich výmeny alebo zmeny, prípadne do písomného oznámenia Objednávateľa, v ktorom vyhlási, že trvá na vykonaní diela podľa tejto zmluvy s použitím takýchto podkladov a/alebo pokynov. Na rozpor pokynov/podkladov s technickými či inými normami alebo predpismi je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa písomne upozorniť a predložiť Objednávateľovi alternatívne riešenie, ktoré bude v súlade s predmetnými technickými či inými normami alebo predpismi a zároveň sa čo najviac priblíži požiadavkám Objednávateľa.

7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy v nevyhnutnom rozsahu tak, aby bolo dielo riadne a včas zhotovené. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť a/alebo urobiť rozhodnutia v zmysle tejto zmluvy na základe e-mailovej žiadosti Zhotoviteľa v lehote stanovenej Zhotoviteľom nie kratšej ako 3 pracovné dni od jej doručenia Objednávateľovi na e-mailové adresy oprávnených zástupcov uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Objednávateľ nie je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu podkladov, materiálov alebo iných informácií, ktoré sú predmetom plnenia Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, resp. ide o podklady, materiály alebo informácie, ktoré si môže zabezpečiť sám.
8. Zhotoviteľ je povinný v rozsahu potrebnom k riadnemu vykonaniu diela riadne sa oboznámiť s priestorovými, kvalitatívnymi, technickými a inými podmienkami, ktorých sa vykonávanie diela týka. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť mu k tomu potrebnú súčinnosť v rozsahu a za podmienok podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vstupe do areálu Objednávateľa rešpektovať pokyny a inštrukcie súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom prevádzky Objednávateľa.
9. Ak bude Zhotoviteľ od Objednávateľa požadovať rozhodnutie týkajúce sa zásadných navrhovaných riešení, zaväzuje sa požiadať Objednávateľa o pokyn v tejto otázke, pričom Objednávateľovi predloží aspoň dve alternatívne riešenia, ktoré vyhodnotí najmä z technického, časového a finančného hľadiska. V prípade postupu podľa predchádzajúcej vety, Zhotoviteľ zároveň uvedie alternatívu, ktorej použitie považuje za vhodnejšie, a to s krátkym odôvodnením svojho výberu.
10. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii momentom jej prevzatia. Zhotoviteľ je pritom povinný vykonať všetky kroky, ktoré je vzhľadom na predmet tejto zmluvy od neho možné spravodlivo vyžadovať, aby rozhodnutia/povolenia a kladné vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, súvisiace s vydaním rozhodnutí a povolení na základe vykonaného diela boli vydané tak, aby dielo realizované na jeho základe prebiehalo v súlade so záujmami Objednávateľa.

Článok V. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Závazok Zhotoviteľa vykonať dielo riadne sa považuje za splnený odovzdaním diela Zhotoviteľom a prevzatím diela Objednávateľom, t. j. dňom podpísania akceptačného protokolu, resp. dňom akceptácie diela.
2. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený písomný Preberací protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Osobou poverenou Objednávateľom na podpísanie Preberacieho protokolu bude oprávnená osoba v technických veciach uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
3. Objednávateľ v termíne do 5 pracovných dní odo dňa podpisu Preberacieho protokolu potvrdí akceptáciu diela v prípade, že nebudú zistené žiadne zjavné vady a nedorobky formou podpisu akceptačného protokolu. Pre zamedzenie pochybností, ak nedôjde k akceptácii plnenia, je Zhotoviteľ v omeškaní.
4. Schválenie a akceptácia diela Objednávateľom nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne, hospodárne a funkčné vypracovanie diela, za jeho úplnosť a za súlad so všetkými platnými právnymi predpismi, platnými technickými normami a posledným stavom techniky. Schválením alebo akceptovaním akéhokoľvek z dokumentov, dokumentácie alebo ich jednotlivých častí nepreberá Objednávateľ zodpovednosť za vadu diela, jeho častí a čiastkových výstupov, ak nejde o chybu v dôsledku chybného zadania Objednávateľa. Schválenie a/alebo akceptovanie nemôže založiť nárok Zhotoviteľa na predĺženie termínu podľa článku II. bod 4 zmluvy a/alebo na zvýšenie zmluvnej ceny diela podľa článku III. tejto zmluvy.
5. Ak v lehote uvedenej v bode 3 tohto článku zmluvy Objednávateľ zistí, že dielo vykazuje zjavné vady alebo nedorobky, oznámi Objednávateľ tieto skutočnosti písomnou formou Zhotoviteľovi, pričom v tomto oznámení budú popísané zjavné vady a nedorobky. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán následne spoločne stanovujú primeranú lehotu na ich odstránenie. Za zjavnú vadu alebo nedorobok sa v tomto prípade považuje nesúlad zhotoveného a odovzdaného diela s touto zmluvou, ktoré môže Objednávateľ v čase akceptácie zistiť.
6. Objednávateľ potvrdí prevzatie opravenej verzie diela podpisom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „**Preberací protokol opravenej verzie diela**“). Objednávateľ potvrdí dostatočnosť odstránenia zjavných väd a nedorobkov do 5 pracovných dní odo dňa podpisu Preberacieho protokolu opravenej verzie diela písomnou formou podpisom akceptačného protokolu.
7. V prípade, že v lehote do 5 pracovných dní od termínu podpisu Preberacieho protokolu Objednávateľ nepotvrdí akceptáciu diela podpisom akceptačného protokolu a zároveň v tejto lehote neoznámi v zmysle bodu 5 tohto článku zmluvy Zhotoviteľovi, že dielo vykazuje zjavné vady alebo nedorobky, bude sa dielo považovať za akceptované aj bez podpisu akceptačného protokolu Objednávateľom. Za deň akceptácie diela alebo jeho časti sa považuje nasledujúci deň po márnom uplynutí tejto lehoty.

8. V prípade, že v lehote do 5 pracovných dní odo dňa podpisu posledného Preberacieho protokolu opravenej verzie diela Objednávateľ nepotvrdí dostatočnosť odstránenia zjavných väd alebo nedorobkov diela a zároveň neoznámi v zmysle tohto článku zmluvy Zhotoviteľovi, že opravená verzia diela vykazuje zjavné vady alebo nedorobky, bude sa dielo považovať za akceptované aj bez podpisu akceptačného protokolu Objednávateľom. Za deň akceptácie diela sa považuje nasledujúci deň po márnom uplynutí tejto lehoty.
9. Vadou sa rozumie odchýlka v rozsahu, kvalite alebo iných parametroch diela určených touto zmluvou, technickými normami, európskymi normami alebo platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve, to znamená najmä ak:
 - nie je dodané v požadovanej kvalite a forme, resp. kompletne,
 - vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
 - vykazuje vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu a použitiu na dohodnutý účel a/alebo vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
 - v dokladoch sa vyskytujú vady, resp. k dielu nie sú predložené všetky potrebné príslušiacie doklady podľa príslušných právnych predpisov alebo podľa tejto zmluvy,
 - má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené právami tretích osôb.

Článok VI.

Zodpovednosť za škodu, zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa stanovených v tejto zmluve, resp. v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy a to najmä, nie však výlučne, za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku toho, že Zhotoviteľ nevykonával dielo riadne, včas a s odbornou starostlivosťou. Ak jedna zmluvná strana spôsobí akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane vo vzťahu k tejto zmluve, zodpovednosť za škody vrátane škôd spôsobených tretím stranám sa bude spravovať podľa všeobecných ustanovení o náhrade škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané riadne a včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými technologickými postupmi, všeobecnými technickými požiadavkami, platnými právnymi predpismi, so súťažnými podmienkami, pokynmi Objednávateľa a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve tak, aby bolo použiteľné na účel, na ktorý je určené.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby. Vadami a nedorobkami diela sa pritom rozumejú aj také vady a nedorobky, ktoré sa prejavujú na stavbe zhotovovanej a postavenej podľa diela Zhotoviteľa. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem alebo podmienok tejto zmluvy pri vykonaní diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vykonaného diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od Objednávateľa alebo nevhodných pokynov

Objednávateľa, a to za predpokladu, že Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, resp. nesprávnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni podpisu akceptačného protokolu a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Zárukou preberá Zhotoviteľ záväzok, že dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel.
6. Pre prípad vady diela, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Prípadné uplatnenie vady diela je Objednávateľ oprávnený vykonať u Zhotoviteľa kedykoľvek, avšak bezodkladne po ich zistení, a to písomným oznámením, v ktorom vadu dostatočne špecifikuje. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná telefonicky alebo emailom a zároveň listovou zásielkou. Pre zamedzenie pochybností pre nároky Objednávateľa zo zodpovednosti za vady nemá žiaden vplyv skutočnosť, že Objednávateľ dielo prevzal. Plynutie záručnej doby sa predlžuje o dobu uplatnenia väd až do ich odstránenia.
8. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady na vlastné náklady bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jej uplatnenia a odstrániť ju najneskôr do 10 pracovných dní od jej uplatnenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Termín odstránenia väd sa musí dohodnúť písomne. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vady podľa tohto bodu je Objednávateľ oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10,00 EUR s DPH, a to za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa, v ktorom si Objednávateľ uplatní odstránenie vady u tretej osoby v zmysle bodu 11 tohto článku zmluvy.
9. V prípade, že sa počas záručnej doby diela alebo počas realizácie stavby vykonávanej na jeho základe preukáže nekvalita a/alebo neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady (napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, nekompletnosť jednotlivých častí stavby nevyhnutných pre jej realizáciu a správne fungovanie, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov, nesprávne použité technológie v projekte, iné nedostatočné riešenia na strane projektu, ktoré budú príčinou spomalenia, zastavenia alebo predraženia montážnych a inštalačných prác po odsúhlasení projektovej dokumentácie, prípadne počas realizácie stavebných a montážnych prác a pod.), má Objednávateľ nárok požadovať od Zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v lehote vyplývajúcej z prechádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Náhradné plnenie môže Objednávateľ požadovať od Zhotoviteľa aj vtedy, ak dielo Zhotoviteľa kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela, ktoré sa má na základe diela Zhotoviteľa realizovať.
10. V prípade, ak príslušný orgán zistí, že odovzdané dielo nemá potrebné náležitosti a vráti ho Objednávateľovi na doplnenie, Zhotoviteľ je povinný v zmysle požiadavky príslušného orgánu odovzdané dielo bezodkladne doplniť, resp. upraviť a najneskôr 2 dni pred uplynutím lehoty stanovenej príslušným orgánom upravené dielo doručiť Objednávateľovi.

11. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa začať s odstraňovaním väd diela v lehote podľa bodu 8 tohto článku zmluvy a/alebo porušenie povinnosti odstrániť uplatnené vady v lehote do 10 pracovných dní od ich uplatnenia, resp. v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, alebo porušenie povinnosti Zhotoviteľa upraviť dielo v zmysle požiadavky príslušného orgánu v lehote podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy, sa zmluvnými stranami považuje za podstatné porušenie zmluvy. V prípadoch podľa predchádzajúcej vety je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že oprava väd diela treťou osobou nebude považovaná za zásah do autorských práv Zhotoviteľa k dielu.
12. Odstránenie vady/nedorobku diela sa bude považovať za riadne a včas vykonané potvrdením zo strany Objednávateľa o prevzatí opraveného diela, ktoré bude súčasťou zápisnice o odstránení vady/nedorobku diela vyhotovenej a podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Uvedeným momentom sa reklamácia bude považovať za vybavenú. V prípade, že Zhotoviteľ nevykoná dielo v požadovanej kvalite, Objednávateľ má právo uplatniť nároky z väd v súlade s Obchodným zákonníkom.

Článok VII.

Zmluvné sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľovi vzniká právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu:
 - a) v prípade omeškania so zhotovením a/alebo odovzdaním diela v lehote uvedenej v článku II. bod 4 tejto zmluvy vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania zhotovenia a/alebo odovzdania diela,
 - b) v prípade porušenia povinnosti dodať Objednávateľovi náhradné plnenie podľa článku VI. bod 9 tejto zmluvy vo výške 0.1% z celkovej ceny diela s DPH, a to za každý deň omeškania od najbližšieho nasledujúceho dňa po uplynutí lehoty, pričom uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu nie je dotknuté právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu za omeškanie so zhotovením a/alebo odovzdaním diela riadne a včas podľa písm. a),
 - c) vo výške zodpovedajúcej nákladom, ktoré musel Objednávateľ vynaložiť na realizáciu chýbajúcich častí stavby/stavebných prác alebo na nápravu nevhodne zvolených postupov/odstránenia väd v rámci diela, za účelom zabezpečenia užívania schopnosti stavby zhotovovanej na základe vykonaného diela, zmluvné strany sa dohodli, že nárok na túto zmluvnú pokutu vzniká Objednávateľovi aj v prípade, ak uvedené vady a/alebo nedostatky, resp. nedorobky budú mať v čase zhotovovania stavby/realizácie stavebných prác podľa diela alebo počas plynutia záručnej doby tejto stavby/stavebných prác vplyv na navýšenie ceny stavby/stavebných prác alebo spôsobia potrebu prác, výkonov alebo dodávok, ktoré neboli uvedené v pôvodnom rozpočte,
 - d) vo výške zodpovedajúcej pokute/sankcii, ktorá bude Objednávateľovi uložená príslušným orgánom za konanie, ktoré bolo zapríčinené nekvalitným, resp. vadným vykonaním diela,

- e) za každý zistený prípad porušenia povinnosti uvedenej v poslednej vete článku IV. bod 1 zmluvy vo výške 1 % z celkovej ceny diela s DPH, uvedené platí aj v prípade porušenia povinnosti uvedenej v poslednej vete článku IV. bod 2 zmluvy,
 - f) vo výške uvedenej v inom článku tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku je veriteľ oprávnený fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, ako aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 Obchodného zákonníka.
 3. Zmluvná pokuta a úrok z omeškania sa nezapočítavajú do náhrady škody, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou. Zmluvná pokuta, náhrada škody, úrok z omeškania alebo paušálna náhrada nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v zmysle § 369c ods. 1 Obchodného zákonníka sú splatné do 30 dní od ich vyčíslenia a doručenia výzvy na ich úhradu povinnej zmluvnej strane, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať si prostredníctvom jednostranného právneho úkonu nárok na zmluvnú pokutu ako aj nárok na náhradu škody vo vzťahu k riadne vystavenej faktúre Zhotoviteľa, a to aj za predpokladu, že tieto vzájomné pohľadávky ešte nie sú splatné, pričom tento nárok môže Objednávateľ voči Zhotoviteľovi uplatniť len v prípade, ak mu doručí oznámenie o jednostrannom započítaní najneskôr v lehote 5 pracovných dní od doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom.
 5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu postúpiť akékoľvek svoje práva vrátane pohľadávok vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou na tretiu osobu.

Článok VIII.

Dôverné informácie a ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany sa výslovne zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, o ktorých sa dozvedeli od druhej zmluvnej strany pri plnení tejto zmluvy. Ak nie je ustanovené inak, za dôvernú informáciu sa považuje akákoľvek informácia, bez ohľadu na formu jej zachytenia:
 - poskytnutá zmluvnej strane alebo získaná zmluvnou stranou pred nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa týka jej predmetu a/alebo obsahu,
 - výslovne označená zmluvnou stranou ako „dôverná“ alebo iným obdobným označením, a to od okamihu oznámenia tejto skutočnosti druhej zmluvnej strane,
 - týkajúca sa zmluvnej strany, t. j. informácie o jej činnosti, štruktúre, hospodárskych výsledkoch, všetky zmluvy, finančné, štatistické a účtovné informácie, informácie o jej majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jej technickom a programovom vybavení, know-how, hodnotiace štúdie a správy, podnikateľské stratégie a

- plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva a všetky ďalšie informácie o zmluvnej strane,
- s osobitným režimom nakladania stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike (najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, telekomunikačné tajomstvo, daňové tajomstvo, osobné údaje a utajované skutočnosti).
2. Dôvernou informáciou nie je/nie sú a/alebo prestávajú byť:
 - táto zmluva, vrátane jej príloh a informácií, ktoré sa bez porušenia tejto zmluvy stali verejne známymi,
 - informácie získané oprávnené inak, ako od druhej zmluvnej strany a
 - informácie, ktoré je Objednávateľ povinný sprístupniť alebo zverejniť podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) alebo iného právneho predpisu platného a účinného na území Slovenskej republiky.
 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 79 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaviaže svojich zamestnancov a ako aj ďalšie osoby na jeho zmluvnej strane, ktoré sa v rámci plnenia zmluvy u neho alebo u Objednávateľa oboznámia s osobnými údajmi, povinnosťou mlčanlivosti.
 4. V prípade, ak je pre riadne plnenie tejto zmluvy nevyhnutné, aby Zhotoviteľ spracúval v mene Objednávateľa osobné údaje, ktoré Objednávateľ spracúva ako prevádzkovateľ, zaväzuje sa Zhotoviteľ tieto osobné údaje spracúvať výlučne za podmienok stanovených platnou a účinnou právnou úpravou Slovenskej republiky pre oblasť ochrany osobných údajov.
 5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie druhej zmluvnej strany budú užívať výlučne na účel, na ktorý im boli poskytnuté, odovzdané, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy. Ak Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi dôvernú informáciu v listinnej podobe, Zhotoviteľ je povinný ju bezodkladne po pominutí účelu jej držania vrátiť Objednávateľovi.
 6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie budú ochraňovať najmenej s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti, predovšetkým ich budú chrániť pred náhodným alebo neoprávneným poškodením a zničením, náhodnou stratou, zmenou alebo iným znehodnotením, nedovoleným prístupom alebo sprístupnením alebo zverejnením, pričom ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak, zaväzujú sa, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany neposkytnú, neodovzdajú, neoznámia alebo iným spôsobom nevyzradia, resp. nesprístupnia dôverné informácie druhej zmluvnej strany tretej osobe.
 7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu potom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
 8. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady, ak zmluvnej strane na základe zákona alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu vznikla povinnosť sprístupniť alebo

zverejniť dôvernú informáciu druhej zmluvnej strany alebo jej časť. O vzniku takejto povinnosti sa budú zmluvné strany vzájomne informovať bez zbytočného odkladu.

9. Ustanovenia jednotlivých bodov tohto článku zmluvy ostávajú platné a účinné aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok IX.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť nasledovnými spôsobmi:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v takejto dohode, v ktorej zmluvné strany zároveň stanovia spôsob vysporiadania vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy,
 - b) odstúpením od zmluvy alebo
 - c) okamžitým odstúpením zo strany Objednávateľa.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy pri takom porušení zmluvnej povinnosti, ktoré sa v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka považuje za podstatné. Za podstatné porušenie zmluvy môže oprávnená zmluvná strana odstúpiť prostredníctvom písomného oznámenia odstúpenia druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedela. Ak oprávnená strana nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť alebo oznámi druhej zmluvnej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
3. Za podstatné porušenie sa pritom na účely tejto zmluvy bude považovať okrem zákonom ustanovených dôvodov, vyplývajúcich najmä z § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka, § 19 zákona o verejnom obstarávaní a § 15 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zároveň také porušenie zmluvných povinností, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako podstatné alebo ktoré bude spočívať:
 - a) na strane Zhotoviteľa:
 - v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním diela o viac ako 20 dní, a to za podmienky, že k riadnemu a včasnému odovzdaniu diela nedôjde ani v dodatočnej lehote, nie kratšej ako 10 dní, stanovenej Objednávateľom v riadne doručenej písomnej výzve adresovanej Zhotoviteľovi.
 - v poskytnutí nepravdivého vyhlásenia týkajúceho sa vykonania diela,
 - v bezdôvodnom odmietnutí začať vykonávať dielo,
 - v neplnení pokynov Objednávateľa, ktoré majú vplyv na kvalitu diela a stanovený termín realizácie diela,
 - neodstránení väd zistených Objednávateľom v dohodnutých termínoch,
 - v porušení povinnosti zabezpečiť, že dielo bude vykonávané odborne spôsobilými osobami, pričom ak sa na výkon konkrétnej činnosti vyžaduje osobitné oprávnenie

- (povolenie/licencia a pod.) v zmysle príslušných právnych predpisov, osobami oprávnenými na výkon danej činnosti podľa príslušných právnych predpisov,
- v opakovanom omeškaní (viac ako trikrát) s niektorou z povinností ustanovenou v tejto zmluve,
- b) na strane Objednávateľa:
- v omeškaní s úhradou oprávnene vyhotovenej faktúry o viac ako 30 dní po lehote jej splatnosti, a to za podmienky, že k úhrade faktúry nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote, nie kratšej ako 10 dní, stanovenej Zhotoviteľom v riadne doručenej písomnej výzve adresovanej Objednávateľovi.
4. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- bude vyhlásený konkurz na majetok Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľ podá sám návrh na vyhlásenie konkurzu na svoj majetok alebo súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku Zhotoviteľa,
 - Zhotoviteľ podá sám návrh na reštrukturalizáciu, a to najneskôr do dňa začatia reštrukturalizačného konania,
 - sa podá návrh na likvidáciu Zhotoviteľa,
 - Zhotoviteľ nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora,
 - Zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky aj napriek písomnej výzve Objednávateľa, aby sa takéhoto konania zdržal a jeho následky v primeranej lehote určenej Objednávateľom odstránil alebo
 - je tak uvedené na inom mieste v tejto zmluve.
5. Odstúpenie od zmluvy sa bude považovať za platné, ak bude druhej zmluvnej strane oznámené písomne a bude v ňom uvedený dôvod odstúpenia, účinnosť nadobudne dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade vrátenia oznámenia o odstúpení ako nedoručiteľného budú s vrátením oznámenia o odstúpení spojené rovnaké právne následky ako keby bolo druhej zmluvnej strane riadne doručené. Odstúpením od zmluvy zanikajú zmluvným stranám všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem:
- nárokov na náhradu spôsobenej škody,
 - nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a
 - ustanovení, pri ktorých z povahy veci vyplýva, že majú trvať i po ukončení tejto zmluvy.

Článok X.

Subdodávatelia

1. Subdodávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie výlučne právnická alebo fyzická osoba, s ktorou Zhotoviteľ osobne alebo prostredníctvom inej osoby uzavrel písomnú zmluvu o subdodávke. V prípade využitia subdodávateľov Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri ich výbere rovnako ako aj za riadnu realizáciu takéhoto diela, resp. jeho časti

vykonaného na základe zmluvy o subdodávke. V takomto prípade teda Zhotoviteľ zodpovedá za realizáciu diela (jeho časti) podľa tejto zmluvy tak, ako keby ho realizoval sám a je zodpovedný za akékoľvek konanie, porušenie, opomenutie a/alebo zanedbanie povinnosti ktoréhokoľvek subdodávateľa, jeho zamestnancov a/alebo osôb ním poverených, akoby to bolo konanie, porušenie, opomenutie a/alebo zanedbanie Zhotoviteľa.

2. V Prílohe č. 2 tejto zmluvy bude uvedený zoznam všetkých známych subdodávateľov Zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ak takýto sú), a to v rozsahu obchodné meno, IČO, sídlo/miesto podnikania, kontaktná osoba, vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia ako aj identifikácie plnenia, ktoré bude realizovať subdodávateľ, pričom uvedené údaje je Zhotoviteľ povinný priebežne aktualizovať.
3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v Prílohe č. 2 tejto zmluvy len čo sa o nej dozvedel, najneskôr však do 3 pracovných dní odkedy takáto zmena údajov nastala.
4. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi každú zmenu subdodávateľa, s ktorým uzavrel písomnú zmluvu o subdodávke, a to najneskôr 10 pracovných dní pred dňom, kedy má zmena subdodávateľa nastať a predložiť Objednávateľovi:
 - a) informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania a IČO subdodávateľa,
 - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - c) podiel subdodávky, ktorý má v úmysle zadať novému subdodávateľovi z celkovej ceny predmetu zmluvy v percentách a predmet subdodávky,
 - d) informáciu o skutočnosti, že nový subdodávateľ spĺňa alebo bude najneskôr v čase plnenia spĺňať podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak sa ho takáto povinnosť týka, pričom splnenie tejto podmienky si podľa uvedeného zákona Objednávateľ overí u navrhovaného subdodávateľa v registri partnerov verejného sektora a v prípade, ak navrhovaný subdodávateľ v stanovenej lehote túto podmienku nebude spĺňať, Objednávateľ tohto subdodávateľa nebude akceptovať.
5. Pri výbere subdodávateľa musí Zhotoviteľ postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.

Článok XI.

Právo duševného vlastníctva

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v prípade vytvorenia autorského diela (diel) alebo iného predmetu práva duševného vlastníctva (ideálneho objektu) podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov, vzniknutého na základe zmluvy alebo v súvislosti so

zmluvou, poskytne Zhotoviteľ ako poskytovateľ licencie Objednávateľovi ako nadobúdateľovi licencie pre použitie takéhoto predmetu práva duševného vlastníctva písomnú, neodvolateľnú, rozsahovo neobmedzenú, výhradnú a teritoriálne obmedzenú licenciu na územie Slovenskej republiky v zmysle § 65 ods. 1 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a v súlade s § 508 a nasl. Obchodného zákonníka (ak ide o taký predmet práva duševného vlastníctva, na ktorý sa vzťahuje), a to po celú dobu trvania práv k predmetu ochrany. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi súhlas na všetky známe spôsoby použitia autorského diela alebo iného predmetu práva duševného vlastníctva podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov, a to dňom podpísania Preberacieho protokolu diela.

2. V súlade s § 558 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Zhotoviteľ pritom udeľuje Objednávateľovi svoj výslovný a neobmedzený súhlas s použitím diela aj na iné účely, než je účel vyplývajúci z tejto zmluvy (najmä na jeho ďalšie spracovanie, spojenie s iným dielom, vyhotovenie rozmnoženiny a pod.).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výhradnú licenciu nadobudnutú od Zhotoviteľa nie je Objednávateľ povinný využiť.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je nositeľom všetkých práv v rozsahu zodpovedajúcom licencií poskytnutej Objednávateľovi podľa tohto článku.
5. Zhotoviteľ udeľuje súhlas Objednávateľovi k nakladaniu s licenciou (vo forme udelenia sublicencie/postúpenia licencie vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám, pričom udelenie sublicencie nemusí byť písomné), vyhlasuje, že všetci pôvodní nositelia práv súhlasia s udelením licencie/sublicencie zo Zhotoviteľa na Objednávateľa (z Objednávateľa na tretie osoby) bez obmedzenia a potvrdzuje, že si je vedomý zodpovednosti za porušenie práva inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva podľa § 559 Obchodného zákonníka a sám na vlastné náklady zodpovedá za vysporiadanie práv, ktoré je potrebné k realizácii diela vysporiadať.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na vytvorení diela v zmysle tejto zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi a tretej strane žiadne nároky vyplývajúce im z výlučných práv absolútnej povahy, práv relatívnej povahy či iných obdobných práv v súvislosti s riadnym plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ zabezpečí a vysporiada všetky práva pre používanie počítačových programov a dokumentov, ktoré sú vo forme elektronických alebo digitálnych súborov potrebných pre prevádzkovanie a používanie diela Objednávateľom, a to v súlade s dotknutými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky tak, že po dokončení bude dielo spĺňať účel vyplývajúci zo zmluvy.
8. Má sa za to, že licenčné poplatky vrátane odplaty za udelenie licencie ako aj všetky ostatné náklady spojené s užívaním predmetov práva duševného vlastníctva Objednávateľom sú zahrnuté v cene diela.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že tento článok ostáva v platnosti aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

Článok XII.

Protikorupčná doložka

1. Zhotoviteľ sa v súvislosti s uzavretím a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy a v súvislosti s ňou zaväzuje, že bude postupovať v súlade so všetkými platnými a účinnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa ku korupčnému správaniu a korupcii, vrátane jej prevencie, a teda bude účinným a vhodným spôsobom zavádzať všetky nevyhnutné opatrenia tak, aby dostatočným a vhodným spôsobom zabránil hroziacej korupcii, vrátane inej protispoločenskej činnosti.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade existencie dôvodného podozrenia o porušení niektorého ustanovenia tohto článku zmluvy, oznámi túto skutočnosť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu a poskytne mu v tejto súvislosti súčinnosť potrebnú pre objasnenie podozrenia.
3. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že si nie je vedomý skutočnosti, že by ktorákoľvek osoba oprávnená konať v jeho mene v súvislosti s touto zmluvou priamo alebo cez sprostredkovateľa sľúbila, ponúkla alebo poskytovala nenáležité výhody alebo akékoľvek hodnoty ocenené peniazmi, resp. by vykonávala akúkoľvek činnosť, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania alebo by nenáležitú výhodu (výhody) alebo dar (dary) poskytovala zamestnancovi Objednávateľa alebo ktorejkoľvek inej osobe, s cieľom pôsobiť na jej konanie vo funkcii alebo získať/udržať si nenáležitú výhodu pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na realizácii tejto zmluvy.
4. Ak nebolo dohodnuté inak, platí, že v prípade preukázania skutočnosti, že sa Zhotoviteľ priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na porušení tohto článku zmluvy, je Objednávateľ aj bez predchádzajúceho upozornenia oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou bez toho, aby Zhotoviteľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Objednávateľa od zmluvy. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že v prípade uplatnenia tohto bodu zmluvy poskytne Objednávateľovi odškodnenie v maximálnom možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov, resp. nahradí Objednávateľovi všetky náklady, ktoré mu v tejto súvislosti vznikli.

Článok XIII.

Doručovanie

1. Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje takisto deň,
 - a) v ktorom ju táto zmluvná strana odoprela prijať,
 - b) ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte alebo
 - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

2. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailovej komunikácie sa považujú za doručené v deň úspešného odoslania e-mailovej správy na určenú e-mailovú adresu, aj keď sa adresát s obsahom e-mailovej správy neoboznámil.
3. Objednávateľ a Zhotoviteľ sú povinní navzájom si písomne oznámiť zmenu adresy na doručovanie a elektronickej adresy (e-mailu) najneskôr v deň ich zmeny. Ak Objednávateľ alebo Zhotoviteľ v stanovenej lehote druhú stranu o zmene neinformuje, považuje sa doručenie písomnosti za riadne vykonané na poslednú známu adresu.

Článok XIV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa zverejniť túto zmluvu, ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
3. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať bez nového verejného obstarávania len v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať iba po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán a stanú sa neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Uvedené neplatí v prípade zmeny kontaktných osôb a kontaktných údajov, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmenu alebo doplnenie kontaktných osôb alebo kontaktných údajov je možné vykonať prostredníctvom písomného oznámenia adresovaného druhej zmluvnej strane.
4. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Ak nie je dohodnuté v tejto zmluve inak, riadia sa právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, Obchodného zákonníka, súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a ostatnými príslušnými normami. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú prednostne riešiť prostredníctvom vzájomnej dohody. Ak k takejto dohode nedôjde, dohodli sa zmluvné strany na príslušnosti všeobecných súdov Slovenskej republiky.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), resp. samotnej zmluvy, pokiaľ to nie je vylúčené v zmysle príslušných právnych predpisov. Zmluvné strany

sa v takomto prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením, ktoré sa čo najviac priblíži k účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia (alebo jeho časti), ktorý v čase uzatvorenia tejto zmluvy zmluvné strany sledovali. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) obdrží Objednávateľ a dva (2) Zhotoviteľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne a dôsledne prečítali, bola uzatvorená po vzájomnom podrobnom oboznámení sa s jej obsahom, je určitým a zrozumiteľným prejavom ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, zmluvné strany neboli uvedené do omylu, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvným stranám nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 - Cenová ponuka zhotoviteľa,

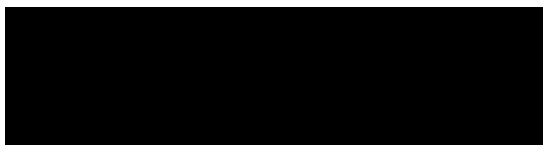
Príloha č. 2 – Vyhlásenie uchádzača o subdodávkach.

Za Zhotoviteľa:

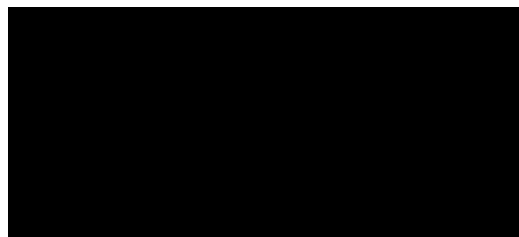
Za Objednávateľa:

V Bratislave dňa 11.3.2025

V Bratislave dňa 28.03.2025



Ing. arch. Juraj Palovič
madebygro s.r.o., konateľ



Ing. Robert Grznar
riaditeľ organizačnej zložky

Príloha č. 1 - Cenová ponuka zhotoviteľa

Názov a sídlo verejného obstarávateľa:	Centrum spoločných činností Slovenskej akadémie vied v. v. i. Správa účelových zariadení (organizačná zložka) Dúbravská cesta 5820/9, 841 04 Bratislava
--	---

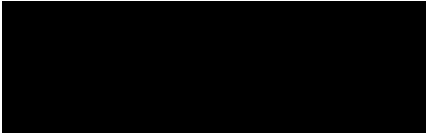
Názov predmetu zákazky:	Architektonická štúdia a projektová dokumentácia pre stavebné konanie – Rekonštrukcia objektu Spoločenského centra Slovenskej akadémie vied v. v. i.
Postup zadávania zákazky:	podľa § 108 ZVO bez zverejnením vo Vestníku
Obchodný názov uchádzača:	madebygro s.r.o.
Adresa/sídlo:	Panská ul. 242/2, Bratislava, 81101
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Juraj Palovič
IČO / DIČ / IČ DPH:	54368545 / 2121644734 / SK2121644734
Telefón:	
e-mail:	
Zápis v podnikateľskom registri – číslo OR SR/ŽR SR:	158260/B (OR Ms BA III)
Registračné číslo pre výkon autorizovaného architekta:	1951 AA (Slovenská komora architektov)

Názov zákazky Architektonická štúdia a projektová dokumentácia pre stavebné konanie – Rekonštrukcia objektu Spoločenského centra Slovenskej akadémie vied v. v. i	Cena spolu bez DPH v EUR	Sadzba DPH v EUR	Cena spolu s DPH v EUR
1. Dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia	84 490,00	19 432,70	103 922,70
2. Dokumentácia pre realizáciu stavby	66 980,00	15 405,40	82 385,40
Celková cena			

	151 470,00	34 838,10	186 308,10
--	-------------------	------------------	-------------------

Predkladateľ ponuky: **som platcom DPH**

V Bratislave, dňa 11.3.2025



 Juraj Palovič, Ing. arch., madebygro s.r.o.,
 konateľ

Príloha č. 2 – Vyhlásenie uchádzača o subdodávkach

Uchádzač (obchodné meno): madebygro, s.r.o.

Adresa, sídlo: Panská ul. 242/2, Bratislava, 811 01

IČO: 54368545

Štatutárny orgán: Ing. arch. Juraj Palovič, konateľ

Dolu podpísaný zástupca uchádzača týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky
„Architektonická štúdia a projektová dokumentácia pre stavebné konanie – Rekonštrukcia objektu Spoločenského centra Slovenskej akadémie vied v. v. i.“

- sa nebudú podieľať subdodávateľa a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.

Poradové číslo	Obchodné meno, sídlo subdodávateľa a IČO	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, adresa a dátum narodenia)	% podiel subdodávateľa na zákazke	Predmet subdodávok

V Bratislave, dňa 11.3.2025

Meno a priezvisko štatutára uchádzača: Ing. arch. Juraj Palovič, madebygro s.r.o., konateľ

Podpis:

