

Zmluva o nájme asfaltovej plochy č.: 01/2025 P

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Mesto Sliač, Letecká ul. 1, 962 31 Sliač
Štatutárny orgán : Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica B a l g o v á, primátorka mesta
IČO: 00 320 277
DIČ: 2 021 339 397
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK80 7500 0000 0040 0332 9838

a

Nájomca : GONES s. r. o.
Adresa : Záhumnie 23, 976 31 Hronsek
IČO: 50 899 261
DIČ: 2120535175
IBAN : SK32 7500 0000 0040 2998 2325

uzatvárajú v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

túto zmluvu o nájme asfaltovej plochy :

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom asfaltovej plochy o výmere 1047 m² v trvalom zábere pozemku vo vlastníctve fyzickej osoby zapísaného na LV č. 504 ako pozemok parcela registra „C“ KN č. 558/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1213 m², k. ú. Hájniky, obec Sliač. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť asfaltovej plochy vo výmere 492 m² vyčíslenej skutočným zameraním firmou Geodet s.r.o. Zvolen, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu asfaltovú plochu identifikovanú v čl. I., bod 1 zmluvy na podnikateľské účely.
2. Nájomca preberá od prenajímateľa do nájmu asfaltovú plochu identifikovanú v čl. I., bod 1 zmluvy, na podnikateľské účely za v zmluve uvedených podmienok.

Článok III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ dáva asfaltovú plochu nájomcovi do nájomného užívania s účinnosťou od 1.4.2025.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV. Nájomné

1. Výška nájomného bola určená na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sliač 02/2021 o podmienkach prenájmu nehnuteľného majetku schváleného 28.06.2021 uznesením mestského zastupiteľstva č.504/2021 v jednotkovej cene 2,- €/m²/rok.
2. Spolu za predmet nájmu 984,- €/rok.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje zmeniť výšku nájomného ak v čase platnosti tejto zmluvy dôjde k zmene všeobecne záväzného nariadenia mesta Sliač č. 02/2021 o podmienkach prenájmu nehnuteľného majetku a to odo dňa jeho účinnosti.
4. Nájomné je splatné do 31. januára príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza.
5. Na začiatku každého kalendárneho roku, vždy od 1. januára trvania doby nájmu, sa nájomné zvýši úmerne podľa zvýšenia medziročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok počítanej zo spotrebiteľských cien meranej Štatistickým úradom Slovenskej republiky (index). Základom pre výpočet takto zvýšeného nájomného je nájomné platené za predchádzajúci kalendárny rok, bez ohľadu na zľavy nájomného alebo právo nájomcu na neplatenie nájomného.
6. Zmena výšky nájomného sa bude považovať za oznámenú doručením faktúry so zvýšenou sumou nájomného za najbližšie nasledovné obdobie. Pre zmenu výšky nájomného podľa tohto bodu nie je potrebný osobitný súhlas strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto zmluve. Pre vylúčenie pochybností nájomné môže byť v dôsledku indexácie podľa tohto bodu len zvýšené, nikdy nie znížené. V prípade, že index spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok bude zverejnený po 1. januári daného kalendárneho roka príslušné zvýšenie nájomného od 1. januára sa pripočíta k najbližšej platbe nájomného po zverejnení indexu.
7. Ak sa nájomca omešká s platením dohodnutého nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Pokiaľ nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť aj v prípade ak nájomca dodatočnými investíciami a technickými zásahmi zmení dočasne alebo trvale charakter a účel prenajatých pozemkov, v rozpore s dohodnutým účelom nájmu.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať :
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu,
 - b) ak nájomca o viac ako tri po sebe idúce mesiace mešká s platením nájomného,

- c) ak nájomca porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
- d) ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu,
- 2. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať:
 - a) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie
 - b) ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
- 3. V prípade vypovedania zmluvy podľa bodu 1 písm. a) až d) a bodu 2 tohto článku je výpoveď platná odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručení momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

Článok VII.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom nájmu nakladať v plnom rozsahu, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť jeho vlastnícke právo k predmetu nájmu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom nájmu a podľa zmluvy.
- 2. Prenajímateľ ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu nájmu nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, ťarcha, dlhy, nájomné práva ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb
- 3. Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie a ďalšiu evidenciu jeho osobných údajov na účely vyplývajúce z tejto nájomnej zmluva.
- 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
- 5. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy nie je dotknuté.
- 6. V súlade s ustanovením čl.3, bod 10, Zásad o hospodárení s majetkom mesta, mesto potvrdzuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neeviduje žiadne záväzky nájomcu voči mestu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v nej uvedených a to na účely jej vypracovania, evidovania a predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nich a na ich základe rozhodovať alebo overovať ich údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné

údaje: meno, priezvisko, titul, trvalé bydlisko. Súhlas zmluvných strán so spracovaním osobných údajov je vyjadrený ich podpismi.

2. Zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Ak nie je možné doručiť písomnosť jednej zo zmluvných strán na ich adresu uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za doručенú v deň nedoručenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju druhej zmluvnej strane odoslala, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, o tom nedozvie.
5. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, vrátane návrhov, žiadostí či informácií, ktoré sa vzťahujú k tejto zmluve a vzťahom z nej vyplývajúcim alebo ktoré majú byť urobené na základe zmluvy prípadne v súvislosti s ňou, musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej strane.
6. Zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými jej účastníkmi.
7. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, úkon je urobený v predpísanej forme, že sa s dodatkom riadne oboznámili, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

V Sliachi dňa

1.4.2025

V Sliachi dňa

MESTO

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

SLIAČ

GONES s. r. o.
zast. konateľom
Radoslav Ostruszka