

104/2025

Dohoda o skončení nájmu bytu

uzatvorená medzi

prenajímateľom :

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Štatutárny orgán: **Dáriuš Krajčír, starosta**
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 0162 4042
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom

Zuzana D.

trvale bytom:

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Dohodu o skončení nájmu (ďalej len Dohoda)

Článok I

1. Zmluvou o nájme č. 137/2024 zo dňa 22.05.2024 (ďalej len „zmluva“), prenechal prenajímateľ do dočasného nájmu byt č. 91 o celkovej výmere 40,57 m², nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží bytového domu na ul. Milana Marečka č. 8, súp. č. 6108, ležiaci na parcele č. 2565/66, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 3398, katastrálne územie Devínska Nová Ves.

Článok II

1. V súlade s Článkom VI. Bod 2. písm. b) sa zmluvné strany dohodli na ukončení zmluvy ku dňu **07.04.2025**.
2. Nájomca ku dňu 07.04.2025 predmet nájmu uvedený v Článku I uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi, o čom bude spísaný preberací protokol.
3. Nájomcovi bude zaslané vyúčtovanie za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za alikvotnú dobu nájmu za rok 2025 a nájomca sa zaväzuje prípadné nedoplatky z týchto vyúčtovaní uhradiť na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Dohody. V prípade preplatiek z uvedených vyúčtovaní sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť ich bezodkladne na účet nájomcu uvedeného v záhlaví tejto Dohody.

Článok III

1. Dohoda je vypracovaná v 3 (troch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 2 (dve) vyhotovenia a nájomca 1 (jedno) vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z .z. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 04. APR. 2025

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta

.....
Zuzana D