

## DODATOK č. 2

### k Zmluve o nájme bytu /ďalej „Zmluva“/

uzavretej dňa 31.01.2020 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi  
zmluvnými stranami:

#### 1/ Prenajímateľ:

Názov: Obec Bešeňová  
Sídlo: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová  
Zastúpená: Ing. Martinom Baranom, starostom obce  
IČO: 00315095  
DIČ: 2020589538  
Číslo účtu: 1634447001/5600 – Prima Banka, a.s.  
IBAN: SK2656000000001634447001

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

#### 2/ Nájomca:

Meno a priezvisko: Román Berkuta  
Rodné priezvisko: Berkuta  
Dátum narodenia:  
Miesto narodenia:  
RČ:  
Adresa trvalého pobytu:

s manželkou

Meno a priezvisko: Kateryna Berkuta  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Miesto narodenia:  
RČ:  
Adresa trvalého pobytu:

/ ďalej len „nájomca“ /

## Čl. 1.

Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany potrebovali precizovať a doplniť niektoré ustanovenia zmluvy, Prenajímateľ a nájomca (ďalej len „*Zmluvné strany*“) uzatvárajú po vzájomnej dohode tento písomný Dodatok č. 2 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok č. 2**“) v nasledovnom znení:

1. V článku 1 Zmluvy - Predmet zmluvy – sa mení ustanovenie bodu 1.2., ktorý bude znieť nasledovne:

### *Článok 1* **Predmet nájmu**

- 1.2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi byt do užívania s dohodnutou dobou nájmu

*na čas URČITÝ od 01.01.2024 do 31.12.2026.*

**Nájomca** v prípade dodržania podmienok uvedených vo všeobecne a osobitne záväzných právnych predpisoch, najmä:

- *Občiansky zákonník /najmä paragraf 711/,*
- *Zákon o životnom minime č. 601/2003 Z. z. v platnom znení,*
- *Zákon NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení,*
- *Všeobecne záväzné nariadenie obce o podmienkach pridelovania nájomných bytov,*

má právo na **OPAKOVANÉ** uzavretie novej nájomnej zmluvy o nájme bytu na čas určitý. Prenajímateľ informuje nájomcu o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu. Nájomca sa k možnosti opakovanému nájmu vyjadrí bezodkladne vrátane predloženia potvrdení o výške príjmu všetkých členov spoločnej domácnosti, za predchádzajúci kalendárny rok.

2. Ďalej sa mení Evidenčný list, ktorý je súčasťou zmluvy, ktorý bude znieť nasledovne:

### **Evidenčný list - Podklad k platbám**

#### **Bytový dom A – byt č. 10**

Bytový dom, ulica Marcelova súpisné číslo 192/1 na parcele č. C KN 287/25 obec a katastrálne územie Bešeňová.

Prenajímateľ : **Obec Bešeňová**

Nájomca: Román Berkuta s manželkou

Sociálne bývanie / Zákon č. 443/2010 Z. z. a Opatrenia MF č. 01/R/2008/.

Výška mesačného nájmu / uznesenie obecného zastupiteľstva č. 2023/08/10 zo dňa 07.12.2023

Základné nájomné: 212,00 EUR, z toho fond opráv v sume: 28,25,-€

Správa bytov: 15,00 EUR

**SPOLU mesačná platba: 227,00 EUR**

**Mesačnú platbu vo výške 227,00 EUR je potrebné uhrádzať na účet obce č. IBAN: SK65 5600 0000 0016 3444 9015, VS: 20200110, KS: 0308, splatnosť do 15. dňa v mesiaci – prvý krát do 15.01.2024 a následne každý mesiac rovnako k 15. dňu.**

Tento dokument tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

**V Bešeňovej, 31.12.2023**

Ing. Martin Baran  
starosta obce Bešeňová

## **Čl. 2. Záverečné ustanovenia**

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 2 ostávajú nezmenené a sú platné.

Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre Prenajímateľa a dva rovnopisy pre Nájomcu.

Tento Dodatok č. 2 je platný dňom jeho uzavretia a podľa § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 a Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Nájomca dáva zároveň súhlas so spracovaním všetkých osobných údajov uvedených v Zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov po dobu trvania nájomného vzťahu a na účely podľa predmetnej Zmluvy.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č.2 riadne oboznámili, že s ním súhlasia a, že tento Dodatok č.2 bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nebol uzavretý v tiesni ani za iných nevhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bešeňovej, dňa 31.12.2023

.....  
**Obec Bešeňová**  
**Ing. Martin Baran, starosta obce**

.....  
**Román Berkuta**

.....  
**Kateryna Berkuta**