

DODATOK č. 4
k Zmluve o nájme bytu /ďalej „Zmluva“/
uzavretej dňa 31.12.2020 podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Názov: Obec Bešeňová
Sídlo: Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová
Zastúpená: Ing. Martinom Baranom, starostom obce
IČO: 00315095
DIČ: 2020589538
Číslo účtu: 1634447001/5600 – Prima Banka, a.s.
IBAN: SK2656000000001634447001

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

2/ Nájomca:

Meno a priezvisko: Ján Csomor
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Miesto narodenia:
RČ:
Adresa trvalého pobytu:

s manželkou

Meno a priezvisko: Juliana Csomorová
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Miesto narodenia:
RČ:
Adresa trvalého pobytu:

/ ďalej len „nájomca“ /

Čl. 1.

Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany potrebovali precizovať a doplniť niektoré ustanovenia zmluvy, Prenajímateľ a nájomca (ďalej len „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú po vzájomnej dohode tento písomný Dodatok č.4 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok č. 4**“) v nasledovnom znení:

1. V článku 1 Zmluvy - Predmet zmluvy – sa mení ustanovenie bodu 1.2., ktorý bude znieť nasledovne:

Článok 1 **Predmet nájmu**

- 1.2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi byt do užívania s dohodnutou dobou nájmu

na čas URČITÝ od 01.01.2024 do 31.12.2024.

Nájomca v prípade dodržania podmienok uvedených vo všeobecne a osobitne záväzných právnych predpisoch, najmä:

- *Občiansky zákonník /najmä paragraf 711/,*
- *Zákon o životnom minime č. 601/2003 Z. z. v platnom znení,*
- *Zákon NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení,*
- *Všeobecne záväzné nariadenie obce o podmienkach pridelovania nájomných bytov,*

má právo na **OPAKOVANÉ** uzavretie novej nájomnej zmluvy o nájme bytu na čas určitý. Prenajímateľ informuje nájomcu o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu. Nájomca sa k možnosti opakovanému nájmu vyjadrí bezodkladne vrátane predloženia potvrdení o výške príjmu všetkých členov spoločnej domácnosti, za predchádzajúci kalendárny rok.

2. Ďalej sa mení Evidenčný list, ktorý je súčasťou zmluvy, ktorý bude znieť nasledovne:

Evidenčný list - Podklad k platbám

Bytový dom A – byt č. 3

Bytový dom, ulica Marcelova súpisné číslo 192/1 na parcele č. C KN 287/25 obec a katastrálne územie Bešeňová.

Prenajímateľ : Obec Bešeňová

Nájomca: Ján Csomor a Juliana Csomorová

Výmera bytu spolu 64,53 m²

Sociálne bývanie / Zákon č. 443/2010 Z. z. a Opatrenia MF č. 01/R/2008/.

Výška mesačného nájmu / uznesenie obecného zastupiteľstva č. 2023/08/10 zo dňa 07.12.2023

Základné nájomné: 194,00 EUR, z toho fond opráv v sume: 25,81,-€

Správa bytov: 15,00 EUR

SPOLU mesačná platba: 209,00 EUR

Mesačnú platbu vo výške **209,00 EUR** je potrebné uhrádzať na účet obce č. **IBAN: SK65 5600 0000 0016 3444 9015**, VS: 20160103, KS: 0308, splatnosť do 15. dňa v mesiaci – prvý krát do 15.01.2024 a následne každý mesiac rovnako k 15. dňu.

Tento dokument tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

V Bešeňovej dňa 31.12.2023

Ing. Martin Baran
starosta obce Bešeňová

Čl. 2. Záverečné ustanovenia

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 4 ostávajú nezmenené a sú platné.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre Prenajímateľa a jeden rovnopis pre Nájomcu.

Tento Dodatok č. 4 je platný dňom jeho uzavretia a podľa § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 a Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle kupujúceho ako povinnej osoby v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Nájomca dáva zároveň súhlas so spracovaním všetkých osobných údajov uvedených v Zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov po dobu trvania nájomného vzťahu a na účely podľa predmetnej Zmluvy.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto Dodatku č.4 riadne oboznámili, že s ním súhlasia a, že tento Dodatok č.4 bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne a určite, nebol uzavretý v tiesni ani za iných nevhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bešeňovej, dňa 31.12.2023

.....
Obec Bešeňová
Ing. Martin Baran, starosta obce

.....
Ján Csomor

.....
Juliana Csomorová