

Zmluva

o užívaní spoločného poľovného revíru Šaštín Stráže

uzavretá podľa § 13 a nasl. zákona č.274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o poľovníctve“/
medzi

1. Vlastníkmi spoločného poľovného revíru Šaštín Stráže:

zastúpenými splnomocnencami:

1. **Mesto Šaštín-Stráže**, IČO: 00310069, sídlo: Šaštín-Stráže, Alej č. 549, PSČ: 908 41, zastúpené štatutárnym zástupcom:
Ing. Radovanom Prstekom rod. Prstek, rodné č. [REDACTED] trvale bytom: Šaštín-Stráže, Pri Bitúnku č. 1375/15, PSČ: 908 41, primátorom mesta,
2. **JUDr. Jurajom Procházkom rod. Procházka**, rodné č. [REDACTED] trvale bytom: Lakšárska Nová Ves č. 403, PSČ: 908 76.....

(ďalej len „vlastníci“)

a

2. užívateľom poľovného revíru:

Poľovnícke združenie Šaštín-Stráže, IČO: 42 359 465, sídlo: Šaštín- Stráže, Domky č. 1750/55, PSČ: 908 41, zastúpené: **Vladimírom Fialom**, predsedom PZ,.....
/ďalej len klient/

(ďalej len „užívateľ“).

takto:

Článok I. Predmet zmluvy

Vlastníci spoločného poľovného revíru Šaštín Stráže postupujú v súlade s rozhodnutím zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v k. ú. Šaštín, k. ú. Stráže nad Myjavou a v k.ú. Borský Mikuláš v spoločnom poľovnom revíre Šaštín Stráže, konaného dňa 17. januára 2025 užívanie spoločného poľovného revíru Šaštín Stráže o výmere 2.481,9686 ha užívateľovi: Poľovnícke združenie Šaštín-Stráže, IČO: 42 359 465, sídlo: Šaštín- Stráže, Domky č. 1750/55, PSČ: 908 41, založenému podľa § 32 zákona o poľovníctve.

Článok II. Údaje o poľovnom revíri

1. Poľovný revír Šaštín Stráže bol uznaný rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Senici č. Poľov. s. 492/2003-SUR.
2. Poľovný revír má celkovú výmeru 2.481,9686 ha a vlastníci priamo, príp. zastúpení orgánmi a organizáciami podľa § 5 ods. 2 zákona o poľovníctve alebo na základe plnomocenstva podľa tejto zmluvy užívateľovi poľovného revíru Šaštín Stráže prenajímajú poľovné pozemky v nasledovnom členení:
 - lesné pozemky- 675,6900 ha,
 - orná pôda – 1516,1397 ha,
 - trvale trávne porasty – 96,0224 ha,
 - vodné plochy – 77,8324 ha,
 - ostatné plochy – 116,2841 ha

OKRESNÝ ÚRAD SENICA -9-	
29. 01. 2025	
Číslo záznamu: 10591	Číslo spisu: 8366
Prílohy:	Vybavuje: UZO

Článok III. Náhrada za užívanie

1. Náhrada za užívanie revíru bola určená rozhodnutím zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v k. ú. Šaštín, k. ú. Stráže nad Myjavou a v k.ú. Borský Mikuláš v spoločnom poľovnom revíre Šaštín Stráže, konaného dňa 17. januára 2025 vo výške **3,- EUR/ha/rok za lesné pozemky a 2,- EUR/ha/rok za poľnohospodárske a iné pozemky**. Užívateľ poľovného revíru Šaštín Stráže sa zaväzuje vyplatiť vlastníkom poľovných pozemkov náhradu takto:

a/ vlastníkom, resp. orgánom a organizáciám podľa § 5 ods. 2 zákona o poľovníctve vlastniacim poľovné pozemky v celkovej výmere viac ako 10 ha do 15. februára príslušného kalendárneho roku.

b/ vlastníkom, resp. orgánom a organizáciám podľa § 5 ods. 2 zákona o poľovníctve vlastniacim poľovné pozemky vo výmere do 10 ha vrátane v jednej splátke za celé obdobie nájomného pomeru najneskôr do ukončenia doby trvania užívania revíru.

2. Vlastníkom, ktorí si uplatnia svoj nárok na náhradu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a preukážu svoje vlastnícke právo platným listom vlastníctva sa užívateľ zaväzuje uhradiť náhradu v lehotách podľa bodu 1/.

3. Mesto Šaštín-Stráže, ako splnomocnený zástupca vlastníkov je oprávnené prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu – primátora mesta vykonať v sporných prípadoch dozor nad prerozdelením výšky náhrady jednotlivým vlastníkom podľa výmery.

Článok IV. Podmienky užívania

1. Užívateľ spoločného poľovného revíru Šaštín-Stráže sa zaväzuje plniť požiadavku vlastníkov poľovných pozemkov na zachovanie poľovníctva v meste Šaštín-Stráže v súlade s ustanovením § 2 písm. 1/ zákona o poľovníctve.
2. Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje rešpektovať oprávnené záujmy vlastníkov. Poľovnícke zariadenia smie zriaďovať v súlade s ustanovením § 26 ods. 1 písm. c/ zák. č. 274/2009 Z. z. výlučne len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka poľovného pozemku, prípadne nájomcu poľnohospodárskych alebo lesných pozemkov podľa nájomných zmlúv s vlastníkami, pokiaľ je nájomca splnomocnený v tejto zmluve na zastupovanie vlastníka v celom rozsahu práv vlastníka podľa príslušných ustanovení zák.č. 274/2009 Z.z., ak súhlas neudelil vlastník. V prípade spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve členov pozemkového spoločenstva súhlas udeľuje výbor tohoto pozemkového spoločenstva..
3. Užívateľ je oprávnený vstupovať motorovými vozidlami na poľné a lesné cesty. Nie však na poľovné pozemky tvoriace poľnohospodársky a lesný pôdny fond.
4. Užívateľ poľovného revíru nesmie ďalej postúpiť inému užívanie poľovného revíru, ani jeho časti.
5. Užívateľ poľovného revíru zodpovedá za poľovnícke hospodárenie v poľovnom revíre a je taktiež povinný navrhnúť Okresnému úradu Senica poľovníckeho hospodára a na každých ďalších i začatých 500 ha výmery poľovného revíru jedného člena poľovníckej stráže.

6. V prípade zmeny vlastníckeho práva k poľovným pozemkom preberá nový vlastník práva a povinnosti doterajšieho vlastníka.
7. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkom, resp. užívateľom pozemkov preukázateľné škody, ktoré na poľovných pozemkoch tvoriacich poľnohospodársky alebo lesný pôdny fond boli spôsobené zverou alebo poľovníckou činnosťou v prípade, že za ne podľa zákona o poľovníctve zodpovedá.
8. Užívatelia poľnohospodárskych a lesných pozemkov užívaných na poľnohospodársku a lesnícku výrobu sú povinní užívateľovi poľovného revíru uhradiť preukázateľné škody, ktoré boli spôsobené na zveri ich výrobnou činnosťou v prípade, že za ne podľa zákona o poľovníctve zodpovedajú.
9. Užívateľ poľovníckeho revíru je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru v rozsahu ustanovenia § 26 zákona o poľovníctve.
10. Užívateľ poľovného revíru bezodkladne po zaevidovaní tejto zmluvy, najneskôr však do 3 mesiacov od dňa vykonania evidencie dohodne s vlastníkmi poľovných pozemkov užívajúcimi poľovné pozemky na poľnohospodársku alebo lesnú výrobu, príp. s právnickými osobami užívajúcimi poľovné pozemky na poľnohospodársku alebo lesnú výrobu v osobitnej dohode spôsob a formu minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri v súlade s § 25 zákona.

Článok V. Zmeny a doplnky zmluvy.

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť dohodnuté formou písomného dodatku tejto zmluvy podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Užívateľ poľovného revíru je povinný nahlásiť písomne zmenu alebo doplnok zmluvy Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru do 15 pracovných dní odo dňa podpisu zmeny alebo doplnku tejto zmluvy.

Článok VI. Doba platnosti a zánik zmluvy.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 10 rokov počínajúc dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) zánikom poľovného revíru,
 - c) zánikom užívateľa poľovného revíru,
 - d) dohodou zmluvných strán,
 - e) rozhodnutím súdu,
 - f) výpoveďou zo strany vlastníkov spoločného poľovného revíru schválenou podľa § 5 zákona o poľovníctve, alebo užívateľa poľovného revíru, z dôvodu nedodržania ktorejkoľvek podmienky zmluvy,
 - g) ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v Slovenskej poľovníckej komore,
 - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.

3. Zánik zmluvy je vlastníkom poľovného revíru nahlásiť Okresnému úradu Senica, odboru pozemkovému a lesnému do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok VII. Rozhodcovká zmluva.

Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanovením § 2 a § 4 ods. 1. a ods. 2. zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní a v súlade s § 4 ods. 1 Štatútu Rozhodcovského súdu Slovenskej poľovníckej komory prípadné vzájomné spory medzi vlastními poľovných pozemkov a užívateľom poľovného revíru, spory vyplývajúce z tejto zmluvy o užívaní spoločného poľovného revíru Šaštín - Stráže alebo v súvislosti so zvolaním, konaním a rozhodovaním zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v spoločnom poľovnom revíri Šaštín - Stráže, ktoré sa konalo dňa 17.01.2025 v Šaštíne - Strážach je príslušný Rozhodcovský súd Slovenskej poľovníckej komory, sídlo: Štefánikova č. 867/10, Bratislava, PSČ: 811 05.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva bola uzavretá na základe rozhodnutia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov zo dňa 17.01.2025 podľa ustanovenia § 5 zákona o poľovníctve. Priebeh tohto zhromaždenia bol osvedčený JUDr. Jarmilou Mračnovou, notárkou v Šaštíne – Strážach notárskou zápisnicou č. N 9/2025, NZ 2040/2025, NCRI 2119/2025 zo dňa 23.01.2025, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Zmluva je platná odo dňa 27. januára 2025 a účinná dňom zaevidovania Okresným úradom Senica, odborom pozemkovým a lesným podľa § 14 ods. 3 písm.g/ zákona o poľovníctve.
3. Zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie predloží užívateľ Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru spolu so žiadosťou o jej zaevidovanie.

Šaštín-Stráže, 27. januára 2025

Splnomocnenci vlastníkov:

1. Mesto Šaštín-Stráže:

Ing. Radovan Prstek, primátor mesta



2 JUDr. Juraj Procházka:



Užívateľ poľovného revíru:

Poľovnícke združenie Šaštín-Stráže:

Vladimír Fiala, predseda PZ



**Slovenský poľovnícky zväz
POĽOVNÍCKE ZDRUŽENIE
Šaštín Stráže**

Táto zmluva bola zaevidovaná Okresným úradom Senica, pozemkovým a lesným
odborom dňa ~~januára 2025~~ pod č.j. OU-SE-PLD-2025/8366

25-03-2025

.....
Ing. Dagmar Markovičová
vedúca odboru

