

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 65931/ZoVB-026/2025/0712/SO510-00/2153

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obec Fričovce

Sídlo: Fričovce 34, 082 37 Fričovce
Štatutárny orgán: PhDr. Ján Mikula – starosta obce
IČO: 00 327 026
DIČ: 2020543107
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK68 7500 0000 0001 1330 2873
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Investor a oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik – člen predstavenstva
Oprávnený konať
v mene spoločnosti: Ing. Miroslav Jurašek – vedúci Investičného odboru Prešov,
na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0060, zo dňa 28.06.2023
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT kód: SPSRSKBA
(ďalej len „**investor alebo oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II. Účel zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN C nachádzajúcej sa v katastrálnom území Fričovce, obec Fričovce, okres Prešov, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v registri ako:

List vlastníctva	Parcela registra KN-C	Výmera v m ²	Por. č v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
437	497/3	1197	1	1/1	Orná pôda

(ďalej len „zaťažený pozemok“)

2.2 Oprávnený z vecného bremena - Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava ako investor stavby D1 Fričovce, obchvat zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov stavby, v rámci ktorej bol zrealizovaný stavebný objekt SO 510-00 Diaľničná kanalizácia (ďalej len „kanalizácia“ v príslušnom gramatickom tvare).

- 2.3 Na predmetnú stavbu bolo vydané Okresným úradom v Prešove, odborom životného prostredia Kolaudačné rozhodnutie č. 2020/2003/1257/VO-Ba zo dňa 26.06.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2003. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno (na dobu neurčitú) ako „vecné právo in rem“ na zaťaženom pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 59-4/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma pre stavebný objekt 510-00 vyhotoveného firmou GEONA, s.r.o., Strojárska 1831/92, Snina, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1755/2023, dňa 18.10.2023 (ďalej len „GP č. 59-4/2023“).
- 3.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí umiestnenie inžinierskej siete – kanalizácie na zaťaženom pozemku uvedenom v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom GP č. 59-4/2023 v súvislosti s výstavbou stavby v úseku D1 Fričovce, obchvat, pre objekt kanalizácia, nasledovne:

Parcela č. KN-C	Odčlenený diel č.	Výmera dielu	Spoluvlastnícky podiel	Číslo objektu
497/3	7	6	1/1	510-00

- 3.3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:
- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavebného objektu – kanalizácie oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom GP č. 59-4/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, vyhotoveného firmou gef GEONA, s.r.o., Strojárska 1831/92, Snina, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-1755/2023, dňa 18.10.2023,
 - strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom údržby, opravy, odstraňovania porúch a rekonštrukcií predmetného zariadenia, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na nehnuteľnosti v rozsahu zakreslenom v GP č. 59-4/2023.
- 3.4 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas so zmluvou.
- 3.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluvy zaviazal. Povinný z vecného bremena zároveň vyhlasuje, že na zaťaženom pozemku neviazu žiadne dlhy, iné vecné bremená ako vecné bremená uvedené v tejto zmluve, záložné práva ani iné ťarchy alebo práva tretích osôb.
- 3.6 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a práva a záväzky zo zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.7 Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu č. SO 510-00 Diaľničná kanalizácia, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

Článok IV.

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. a článku III. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 22/2024 zo dňa 22.03.2024, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Kvaska, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom 911951, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Číslo ZP	Číslo GP	Parcela registra KN-C	Diel	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Výška jednorazovej náhrady v EUR
22/2024	59-4/2023	497/3	7	6	1/1	6,00	5,42	32,52

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu: 32,52 €
slovom: tridsaťdva eur päťdesiatdva centov

- 4.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena poskytne investor povinnému z vecného bremena, bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena v plnej výške na základe vystavenej faktúry, ktorá bude vystavená povinným z vecného bremena po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa doručenia jej písomného vyhotovenia investorovi do sídla spoločnosti. Za deň uhradenia jednorazovej náhrady sa považuje deň pripísania jednorazovej náhrady na účet povinného z vecného bremena.
- 4.3 Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude zaslaný najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky povinnému nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok V. **Trvanie vecného bremena**

- 5.1 Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Ak oprávnený z vecného bremena (prevádzkovateľ) kanalizácie pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, oprávnený z vecného bremena (prevádzkovateľ) kanalizácie nenesie zodpovednosť. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknutých realizáciou preložky kanalizácie zodpovedá povinnému z vecného bremena investor.
- 6.2 Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena (rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy o zriadení vecného bremena dopísané perom dodatočne povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.3 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konaní a o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zamietnutý. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší.
- 6.4 Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po jej zverejnení v zmysle článku VII. a po podpísaní všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k pozemku špecifikovanom v článku II. ods. 1. Správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností sa neuhrádzajú, nakoľko investor je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o

správných poplatkoch v znení neskorších predpisov od 01.10.2012 od týchto poplatkov oslobodený.

- 6.5 Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa týmto zmluvným stranám písomne oznámená. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/194 Zb. v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 7.2 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/20000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VI. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.4 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, dvoch (2) vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.

V, dňa
Za povinného z vecného bremena
Obec Fričovce
V zast.:

V Prešove, dňa
Za oprávneného z vecného bremena
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:

.....
PhDr. Ján Mikula
starosta obce

.....
Ing. Miroslav Jurašek
vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS PP/2023/0060
zo dňa 28.06.2023