

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 3/2025	Vydanie:
		Strana 1/3

Názov stavby: „Predĺženie kanalizácie a rekonštrukcia vodovodu, Ul. Gápľová, Prešov – Solivar“

čl. I **Zmluvné strany**

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. Františkom Olhom , primátorom mesta
IČO: 327646 DIČ: 2021225679
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

a

Miroslava Kiňová rod. Gáborová v podiele: 1/64

nar.: r.č.:

bytom:

štátna občianka SR

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II **Predmet zmluvy**

- 2.1.** Budúci povinný je podielovým vlastníkom pozemku v meste PREŠOV, kat. území Prešov, v podiele 1/64, zapísanom na liste vlastníctva č.1186:
 - parc. č. KNC 1935, druh pozemku –zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 168 m² (ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).
- 2.2.** Budúci oprávnený je budúcim vlastníkom časti stavby: **„Predĺženie kanalizácie a rekonštrukcia vodovodu, Ul. Gápľová, Prešov –Solivar“** (ďalej len „Stavba“) podľa grafickej situácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.3.** Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom slúžiacom pozemku v prospech budúceho oprávneného. (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
- 2.4.** Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod Stavbou, a to písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním Stavby.
- 2.5.** Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiaceho pozemku na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej Stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy:

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 3/2025	Vydanie:
		Strana 2/3

- a) uloženie splaškovej kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 1935 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Solivar, vedené na LV 1186,
 - b) uloženie dažďovej kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 1935 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Solivar, vedené na LV 1186,
 - c) strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách splaškovej kanalizačnej prípojky, dažďovej kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva,
 - d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 2.6.** Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne. Náklady s tým spojené (náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku, podanie návrhu na vklad) bude znášať budúci oprávnený.
- 2.7.** Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou a šírkou jej ochranného pásma zasahujúcej na budúci slúžiaci pozemok.
- 2.8.** Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

čl. III **Spoločné ustanovenia**

- 3.1.** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného, resp. ním poverených osôb na budúci slúžiaci pozemok počas realizácie Stavby za účelom uloženia inžinierskych sietí (splaškovej kanalizačnej prípojky, dažďovej kanalizačnej prípojky) a ich príslušenstva, na budúcom slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacom pozemku.
- 3.2.** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim slúžiacim pozemkom okrem tiarch uvedených na LV č. 1186 k. ú. Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.3.** Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
- 3.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezískajú povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.
- 3.6.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 3/2025	Vydanie:
		Strana 3/3

čl. IV
Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v 3-roch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží budúci povinný a 2 rovnopisy budúci oprávnený z vecného bremena.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6.** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

Budúci oprávnený:

V Prešove, dňa

Miroslava Kiňová

Mesto Prešov
Ing. František Oľha
primátor mesta