

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 5/2025	Vydanie: 1
		Strana 1/3

názov stavby: „**Predĺženie kanalizácie a rekonštrukcia vodovodu, Ul. Gápľová, Prešov –Solivar**“

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Miroslav Gábor rod.

nar.: , r.č.:

bytom:

štátny občan SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. František Ol'ha, primátor mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II. Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, v podiele 1/64 vedeného na LV č. 1186, v k. ú. Solivar:

- parc. č. KNC 1935 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646 (in personam).

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskej stavby: „**Predĺženie kanalizácie a rekonštrukcia vodovodu, Ul. Gápľová, Prešov – Solivar**“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 9/2025, vypracovaného Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16 , 080 01 Prešov, IČO : 31688560, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 26.02.2025 pod číslom G1-209/2025:**

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 5/2025	Vydanie: 1
		Strana 2/3

- uloženie splaškovej kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 1935 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Solivar, vedené na LV 1186,
- uloženie dažďovej kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 1935 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Solivar, vedené na LV 1186,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách splaškovej kanalizačnej prípojky, dažďovej kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške € určenej dohodou zmluvných strán. Náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní od vydania stavebného povolenia na adresu povinného z vecného bremena. Náklady spojené so zriadením vecného bremena – (správny poplatok, geometrický plán) bude znášať oprávnený z vecného bremena.
- 3.2. Správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s podaním elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 5/2025	Vydanie: 1
		Strana 3/3

VI. Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, okrem tiarch uvedených na LV č. 1186 v k. ú. Solivar vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 3-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena a 1 vyhotovenie zástupca oprávnených z vecného bremena v prvom rade. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Miroslav Gábor

