

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 6/2025	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: „**Predĺženie kanalizácie a rekonštrukcia vodovodu, Ul. Gápľová, Prešov –Solivar**“

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinní z vecného bremena:

1. Simona Gáborová rod.

v podiele: 1/64

nar.: , r.č.

bytom:

štátna občianka SR

2. Zdenko Gábor rod.

v podiele: 1/64

nar.: , r.č.:

bytom:

štátny občan SR

3. Dávid Gábor rod.

v podiele:1/64 a 18/896

nar.: , r.č.:

bytom:

štátny občan SR

4.Jana Gáborová rod.

v podiele: 1/64

nar.: , r.č.

bytom:

štátna občianka SR

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. František Ol'ha, primátor mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 6/2025	Vydanie: 1
		Strana 2/4

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Povinní z vecného bremena sú podielovými vlastníkami nehnuteľnosti – pozemku, v podieloch uvedených v čl. I vedeného na LV č. 1186, v k. ú. Solivar:
- parc. č. KNC 1935 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „slúžiaci pozemok“).
- 2.2. Povinní z vecného bremena zriaďujú na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646 (in personam).
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskej stavby: **„Predĺženie kanalizácie a rekonštrukcia vodovodu, Ul. Gápľová, Prešov – Solivar“** a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinnými z vecného bremena.
- 2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č9/2025, vypracovaného Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16 , 080 01 Prešov, IČO : 31688560, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 26.02.2025 pod číslom G1-209/2025:**
- uloženie splaškovej kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 1935 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Solivar, vedené na LV 1186,
 - uloženie dažďovej kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 1935 o výmere 168 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Solivar, vedené na LV 1186,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách splaškovej kanalizačnej prípojky, dažďovej kanalizačnej prípojky a ich príslušenstva,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, pričom pri určení náhrady je zohľadnené, že potreba uloženia sietí bola vyvolaná potrebou oboch zmluvných strán a tiež verejného záujmu v tejto lokalite. Náklady spojené so zriadením vecného bremena – (správny poplatok, geometrický plán) bude znášať oprávnený z vecného bremena.
- 3.2. Správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s podaním elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

IV. Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 6/2025	Vydanie: 1
		Strana 3/4

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V. Odstúpenie od zmluvy

5.1. Povinní z vecného bremena sú oprávnení jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu v akom ich prebral, v lehote určenej povinnými z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedú povinní z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Spoločné ustanovenia

6.1. Povinní z vecného bremena vyhlasuje, že nie sú obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, okrem tiarch uvedených na LV č. 1186 v k. ú. Solivar vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasia, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 6/2025	Vydanie: 1
		Strana 4/4

7.6. Zmluva je vyhotovená v 3-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena a 1 vyhotovenie zástupca oprávnených z vecného bremena v prvom rade. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

Povinní z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Olša
primátor mesta

Simona Gáborová

Zdenko Gábor

Dávid Gábor

Jana Gaborová

