

- Porealizačné zameranie splaškovej kanalizácie v listinnej podobe a digitálnej podobe – originál,
 - Porealizačné zameranie vodovodu v listinnej podobe a digitálnej podobe – originál,
 - Kolaudačné rozhodnutie.
- (ďalej ako „príslušenstvo“)
(ďalej spolu aj ako „predmet kúpy“)

čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prevod predmetu kúpy špecifikovanom v preambule tejto zmluvy z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho.

čl. III. Kúpna cena

1. Kupujúci vyhlasuje, že kúpna cena predmetu kúpy predstavuje sumu 1,--€, slovom: jedno euro na základe schváleného uznesenia č. 666 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva č. XV/2025 zo dňa 27.02.2025.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň dodania predmetu kúpy sa považuje deň podpísania preberacieho protokolu.

čl. IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva a odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy dňom podpísania tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy účastníkom zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Kúpna cena zaplatená kupujúcim mu bude bezodkladne vrátená v lehote do 3 pracovných dní odo dňa platného a účinného odstúpenia od zmluvy.

čl. V. Zodpovednosť za vady

1. Kupujúci sa pred podpísaním preberacieho protokolu dôkladne osobne oboznámil s technickým stavom predmetu kúpy, a predmet kúpy v stave v akom sa nachádza, t. j. tak ako stojí a leží bez výhrad od predávajúceho preberá.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci zodpovedá za prípadné vady predmetu kúpy len v obmedzenom rozsahu ako investor realizácie stavebných objektov do dňa odovzdania predmetu kúpy, pričom osobitnou zmluvou prevádza na kupujúceho všetky oprávnenia vyplývajúce z odovzdávacích protokolov, ktoré stanovujú podmienky zodpovednosti v súlade so zákonom a osobitne uvádzajú záručné lehoty poskytnuté hlavným dodávateľom stavebných objektov a materiálov. Momentom prevzatia predmetu kúpy zodpovedá za vady kupujúci rovnako v obmedzenom rozsahu podľa zákona v spojení s plynutím záručných dôb poskytnutých hlavným dodávateľom stavebných objektov a materiálov.

čl. VI

Vyhlásenia predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

A: neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol nehnuteľné veci alebo ich časti na tretiu osobu okrem tejto zmluvy,

B: na nehnuteľných veciach nie sú vedené žiadne súdne spory, iné správne, exekučné, konkurzné, vyrovnacie, reštrukturalizačné a daňové konania a rovnako neexistuje žiadna okolnosť vedúca k začatiu takýchto konaní,

C: na nehnuteľných veciach neviazne akékoľvek právo tretej osoby, najmä záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, ani žiadne nájomné alebo podnájomné právo v prospech tretej osoby, ani v čase uzatvorenia zmluvy neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť,

D: žiadna osoba si neuplatňuje akékoľvek právo alebo nárok k nehnuteľným veciam,

E: nejednajú žiadne splatné, ani nesplatné záväzky, týkajúce sa nehnuteľných vecí,

F: prevod vlastníckeho práva k nehnuteľným veciam bol riadne prerokovaný a schválený orgánmi predávajúceho v súlade s príslušnými právnymi predpismi a vnútornými predpismi predávajúceho,

G: nemá vedomosť o tom, že by na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľným veciam bol potrebný predchádzajúci súhlas akejkoľvek tretej osoby

H: nemá vedomosť o tom, že je vedené akékoľvek súdne, správne, rozhodcovské, exekučné alebo iné obdobné konanie, ktorého účastníkom je predávajúci, v súvislosti s akýmkoľvek obligačnými vzťahmi, majúcimi vzťah k nehnuteľným veciam a ktorých účastníkom sa stane kupujúci v dôsledku právnej sukcesie založenej nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľným veciam a na základe ktorého by mohla vzniknúť kupujúcemu škoda.

čl. VII

Ochrana osobných údajov

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim.
2. Ustanovenia tejto zmluvy je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnými dodatkami.
3. Neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy alebo časti ustanovenia nemá vplyv na platnosť žiadneho iného ustanovenia tejto zmluvy ani ostávajúci časť príslušného ustanovenia.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej ustanoveniami vlastnoručne podpísali.

6. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 exempláre tejto zmluvy.

Stará Ľubovňa 04.04.2025

Stará Ľubovňa 18.03.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

.....

RBG Slovakia, s.r.o.,
Radovan Gurega

podpísané

.....

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

podpísané

.....

RBG Slovakia, s.r.o.,
Branislav Gurega