

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 9/2025

Prenajímateľ:

Názov: Obec Vlčany
Zastúpená : Ing. Jánosom Restárom, starostom obce
Sídlo: 925 84 Vlčany č. 944
IČO: 00306312
DIČ: 2021024082

Nájomca :

Názov: Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike
Zastúpená : Adrián Patkanoci
IČO: 30845696
Adresa: Pekná cesta 17, Bratislava 831 52

1. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov kultúrneho domu.

2. ÚČEL PRENÁJMU

Prenajaté priestory budú využité na uskutočnenie nekomerčnej akcie, ktorá sa uskutoční dňa **12.4.2025**, v sobotu. Priestory budú v dohodnutom termíne výhradne rezervované pre hore uvedeného nájomcu.

3. POVINNOSTI NÁJOMCU

Nájomca v zmysle zmluvy a počas doby jej plnenia je povinný plniť na vlastné náklady povinnosti ustanovené v legislatívnych predpisoch pre oblasť ochrany pred požiarimi a súvisiacich slovenských technických noriem:

- ⇒ Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ⇒ Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a vymenovať protipožiarnu asistenčnú hliadku ak to vyžaduje vyhláška .

V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, ťažká ujma na zdraví, nebezpečná udalosť, požiar) počas prenájomu, je nájomca povinný vykonať ohlásenie tejto udalosti v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce z uvedených zákonov. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný ihneď ohlásiť a následne písomne oznámiť aj prenajímateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.

4. CENA PRENÁJMU

Výška nájomného je dohodnutá podľa aktuálneho cenníka, s ktorým bol nájomca oboznámený pri podpise tejto zmluvy. Výška nájomného činí sumu 30,00 €. (slovom: tridsať eur)

5. DOBA PRENÁJMU

Prenájom je dohodnutý na **12.04.2025 v čase od 17:00 hod. do 20:00 hod.**

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Od zmluvy je možné odstúpiť bezplatne 30 kalendárnych dní pred plánovaným dátumom dňa prenájmu, po uplynutí výpovednej lehoty sa platí 50% z nájomného podľa schváleného cenníka. Toto sa vzťahuje aj na spol. organizácie, ktoré sú oslobodené od platenia nájomného v prípade uskutočnenia nekomerčného podujatia.

Právnické alebo fyzické osoby, ktoré organizujú verejné kultúrne podujatia ako sú tanečné zábavy a iné akcie v oblasti spoločenskej zábavy sú

povinný túto skutočnosť oznámiť obci najneskôr 7 dní pred konaním podujatia podľa zákona č.96/1991 Zb. o verejných a kultúrnych podujatiach v platnom znení. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti voči obci v danej lehote priestory nebudú k dispozícii. Ďalej prenajímateľ má nárok na nájomné vo výške 100% z nájomného podľa schváleného cenníka za nedodržanie zmluvných podmienok.

Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatnými záväznými všeobecne platnými právnymi predpismi.

Vo Vlčanoch, dňa 4.4.2025

Vo Vlčanoch, dňa 4.4.2025

Ing. János Restár, v.r
starosta obce
prenajímateľ

Adrián Patkanoci, v.r.
nájomca