

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného : 241606-122249934-VB

ev. č. žiadateľa :

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Peter Braun, rodné priezvisko Braun

Trvalý pobyt: Ul. P. O. Hviezdoslava 615/19, Levice

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/10 k celku

(ďalej len „Povinný 1“)

1.2 RNDr. Ladislav Kotrusz, rodné priezvisko Kotrusz

Trvalý pobyt: Ul. P. O. Hviezdoslava 613/9

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/10 k celku

(ďalej len „Povinný 2“)

1.3 Ladislav Šuba, rodné priezvisko Šuba

Trvalý pobyt: Ul. P. O. Hviezdoslava 613/15

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

a

Alžbeta Šubová, rodné priezvisko Tóthová

Trvalý pobyt: Ul. P. O. Hviezdoslava 613/15

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

Spoluvlastnícky podiel: 2/10 k celku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

(ďalej len „Povinný 3“)

1.4 Ing. Ladislav Kazlov, rodné priezvisko Kazlov

Trvalý pobyt: Ul. P. O. Hviezdoslava 6315/7A

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/10 k celku

(ďalej len „Povinný 4“)

1.5 Ing. Michal Hucman, rodné priezvisko Hucman

Trvalý pobyt: Ul. P. O. Hviezdoslava 613/11

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/20 k celku

(ďalej len „Povinný 5“)

1.6 Ján Kúkel, rodné priezvisko Kúkel

Trvalý pobyt: Ul. M. R. Štefánika 466/43
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/20 k celku

(ďalej len „Povinný 6“)

1.7 Ing. Daru László, rodné priezvisko Daru

Trvalý pobyt: Ul. P. O. Hviezdoslava 611/3
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/10 k celku

(ďalej len „Povinný 7“)

1.8 Ing. Miriama Varholáková, rodné priezvisko Timková

Trvalý pobyt: Ul. P. O. Hviezdoslava 610/1
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/10 k celku

(ďalej len „Povinný 8“)

1.9 Katarína Kúkelová, rodné priezvisko Tarišková

Trvalý pobyt: Ul. M. R. Štefánika 466/43
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/20 k celku

(ďalej len „Povinný 9“)

1.10 PaedDr. Mária Kováčiková, rodné priezvisko Hucmanová

Trvalý pobyt: Ul. M. R. Štefánika 462/3
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/20 k celku

(ďalej len „Povinný 10“)

1.11 Ing. Peter Kostend, rodné priezvisko Kostend

Trvalý pobyt: Ul. P. O. Hviezdoslava 616/12
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/10 k celku

(ďalej len „**Povinný 11**“)
(Povinný 1 až Povinný 11 ďalej spoločne len „**Povinní**“)

1.12 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „**Oprávnený**“)

1.13 Mesto Levice

Sídlo: Námestie hrdinov č. 1, 934 32 Levice
Zastúpená: RNDr. Ján Krtík - primátor
IČO: 00307203
DIČ: 2020403242
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Levice
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009
BIC: KOMASK2X

(ďalej len „**Žiadateľ**“)
(Povinní, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinní sú podielovými spoluvlastníkmi, v spoluvlastníckych podieloch uvedených v čl. 1. tejto zmluvy, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
5705/5	C	8565	553	Zastavaná plocha a nádvorie	Levice	Levice	Levice

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 14.11.2022 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122249934 (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „**Prestavba a obnova kultúrneho domu Družba, Levice – VNK, TS, NNK**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 122/2023 zo dňa 19.02.2024, vyhotovit' Ing. Vladimír Balúch geodetické práce, Kpt. Nálepku 36, Levice, úradne overeným dňa 11.09.2024 pod číslom G1-

1201/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúcej sa Zťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinní zriaďujú touto Zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinných strpieť na časti Zťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinní zriaďujú Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinných vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinných na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zťaženej nehnuteľnosti Povinnými v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinní nebudú z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinných na náhradu škody, ak im vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinní vyhlasujú, že:
 - a) sú oprávnení nakladať so Zťaženou nehnuteľnosťou rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie sú účastníkmi žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zťaženou nehnuteľnosťou.
2. Povinní berú na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
3. Povinní berú na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
4. Povinní berú na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinných, ale len po predchádzajúcom prerokovaní s Povinnými.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že uloženie Elektroenergetického zariadenia bude zrealizované formou riadeného pretlaku tak, aby bol zabezpečený nepretržitý prístup vlastníkov/užívateľov garáží cez Zťaženú nehnuteľnosť. Oprávnený je po skončení nevyhnutných pozemných prác povinný viesť Zťaženú nehnuteľnosť do pôvodného

stavu.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde v súvislosti s realizáciou Elektroenergetickej stavby a zavinením Oprávneného k poškodeniu oplotenia, ktoré je umiestnené na časti Zaťaženej nehnuteľnosti je povinný zabezpečiť opravu oplotenia a uviesť oplotenie do pôvodného stavu na vlastné náklady a to čo najskôr. Počas realizácie Elektroenergetickej stavby nebude Oprávneným požadovaný prístup do oplozenej časti Zaťaženej nehnuteľnosti.
9. Žiadateľ sa zaväzuje zabezpečiť fotodokumentáciu oplotenia špecifikovaného v bode 8 tohto článku ešte pred začatím prác Oprávneného v súvislosti s realizáciou Elektroenergetickej stavby, ktorú je Žiadateľ povinný preukázať na žiadosť Oprávneného pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností v súvislosti so vznikom škody podľa ods. 8 tohto článku-tejto zmluvy.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá **Žiadateľ**, pričom Povinní a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad, doručí Povinným a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisov Povinných, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto Zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Žiadateľ je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 122/2023
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená **v 15 exemplároch** (slovom : pätnástich exemplároch) rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný 1

V Leviciach dňa

podpis : _____
meno : Peter Braun, v.r.

Povinný 2

V Leviciach dňa

podpis : _____
meno : RNDr. Ladislav Kotrusz, v.r.

Povinný 3

V Leviciach dňa

podpis : _____
meno : Ladislav Šuba, v.r.

podpis : _____
meno : Alžbeta Šubová, v.r.

Povinný 4

V Leviciach dňa

podpis : _____
meno : Ing. Ladislav Kazlov, v.r.

Povinný 5

V Leviciach dňa

podpis : _____
meno : Ing. Michal Hucman, v.r.

Povinný 6

V Leviciach dňa

podpis : _____
meno : Ján Kúkel, v.r.

Povinný 7

V Leviciach dňa

podpis : _____
meno : Ing. Daru László, v.r.

Povinný 8

V Leviciach dňa

podpis : _____
meno : Ing. Miriama Varholáková, v.r.

Povinný 9

V Leviciach dňa

podpis : _____
meno : Katarína Kúkelová, v.r.

Povinný 10

V Leviciach dňa

podpis : _____
meno : PaedDr. Mária Kováčiková, v.r.

Povinný 11

V Leviciach dňa

podpis : _____
meno : Ing. Peter Kostend, v.r.

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová, v.r.
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Jaroslav Klimaj, v.r.
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V Leviciach, dňa

podpis : _____
meno : RNDr. Ján Krtík, v.r.
funkcia : primátor
Mesto Levice